

Årsredovisning
för
VAFT Förvaltning AB
559207-8090

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VAFT Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mark den 17 februari 2026



Thomas Göransson

Årsredovisning
för
VAFT Förvaltning AB
559207-8090
Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för VAFT Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Under året har arbeten utförts i fastigheten i Götene. Förutom löpande fastighetsunderhåll har det under verksamhetsåret skett ett fortsatt omfattande arbete med fastighetens brandskydd. Det arbetet är nu klart och godkänt av tillsynsmyndighet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	720	700	570	420
Resultat efter finansiella poster	3 154	2 508	-455	46
Soliditet (%)	56,6	52,0	24,5	19,1

Omsättningsökningen beror på hyreshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	787 500	196 910	2 505 260	3 552 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			2 505 260	-2 505 260	0
Återbetalning aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Årets resultat				3 121 866	3 121 866
Belopp vid årets utgång	62 500	787 500	2 170	3 121 866	3 974 036

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 0 (200.000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	787 500
balanserad vinst	2 170
årets vinst	3 121 866
	3 911 536
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 911 536
	3 911 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022303887

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

720 000

700 000

Övriga rörelseintäkter

5 221

3 437

Summa rörelseintäkter m.m.

725 221

703 437

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-378 720

-455 759

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 360

-77 423

Summa rörelsekostnader

-459 080

-533 182

Rörelseresultat

266 141

170 255

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 000 000

2 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

359

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 841

-163 095

Summa finansiella poster

2 888 318

2 337 264

Resultat efter finansiella poster

3 154 459

2 507 519

Resultat före skatt

3 154 459

2 507 519

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 593

-2 259

Årets resultat

3 121 866

2 505 260

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 478 515	3 935 594
Summa materiella anläggningstillgångar		4 478 515	3 935 594
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		4 628 515	4 085 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 228 507	2 447 301
Övriga fordringar		2 175	18 188
Summa kortfristiga fordringar		2 230 682	2 465 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 935	273 838
Summa kassa och bank		167 935	273 838
Summa omsättningstillgångar		2 398 617	2 739 327
SUMMA TILLGÅNGAR		7 027 132	6 824 921

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 500

62 500

Summa bundet eget kapital

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

787 500

787 500

Balanserat resultat

2 170

196 910

Årets resultat

3 121 866

2 505 260

Summa fritt eget kapital

3 911 536

3 489 670

Summa eget kapital

3 974 036

3 552 170

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 860 000

2 940 000

Summa långfristiga skulder

2 860 000

2 940 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

2 369

55 518

Skatteskulder

47 739

21 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 988

176 162

Summa kortfristiga skulder

193 096

332 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 027 132

6 824 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 293 242	4 293 242
Inköp	623 281	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 916 523	4 293 242
Ingående avskrivningar	-357 648	-280 225
Årets avskrivningar	-80 360	-77 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 008	-357 648
Utgående redovisat värde	4 478 515	3 935 594

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Avser det helägda dotterbolaget Urhe Omsorg AB, org.nr 559026-6283, med säte i Götene.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 860 000	2 940 000
	2 860 000	2 940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 540 000	2 620 000
	2 540 000	2 620 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-09-30	2024-09-30
Borgensåtagande för dotterbolags checkräkningkredit	0	200 000
	0	200 000

Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Mark

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Göransson
Ordförande

Fredrich Persson

Alban Mustafa

Viktor Larsson

Eva-Marie Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Audema Revision AB

Fredrik Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Fredrich Persson

Styrelseledamot

Serienummer: 03bd83e96b866a[...]f556c6100c5ee

IP: 185.205.xxx.xxx

2026-02-06 13:06:31 UTC



THOMAS GÖRANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 8391f5a240aed2[...]9e906101d559a

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-06 13:09:20 UTC



ALBAN MUSTAFA

Styrelseledamot

Serienummer: 79238f31b5c9fb[...]8e4079eddf8a8

IP: 78.71.xxx.xxx

2026-02-06 13:09:24 UTC



Viktor Sebastian Georg Larsson

Styrelseledamot

Serienummer: 1dde449270789a[...]9adc3b8a66969

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-02-06 13:19:49 UTC



EVA-MARIE HOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 97fad69a095c58[...]c84346e39717c

IP: 213.65.xxx.xxx

2026-02-06 18:20:27 UTC



FREDRIK SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 934987c1887fc0[...]2fbacfd0a77ab

IP: 78.66.xxx.xxx

2026-02-06 22:23:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026022303894

Penneo dokumentnyckel: RJK1Y-2VMDW-8JGK2-HKPTW-OFISO-R346C

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VAFT Förvaltning AB
Org.nr 559207-8090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VAFT Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VAFT Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VAFT Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VAFT Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VAFT Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Audema Revision AB

Fredrik Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 934987c1887fc0[...]2fbacfd0a77ab

IP: 78.66.xxx.xxx

2026-02-06 22:23:32 UTC



20260222303898

Penneo dokumentnyckel: 2WXTJ-8K8LY-QM1YGN-CM840-RH250-2J56U

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.