

Årsredovisning
för
Dombloko Bruksbäraren AB
556786-6032

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Josefsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Dombloko Bruksbäraren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Dombloko Fastigheter AB (org.nr 559262-7961), med säte i Stockholms kommun. Enligt undantaget för mindre koncerner i årsredovisningslagen (7 kap. 3 §) upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bolaget genomfört ett namnbyte från Dombloko HD5 AB till Dombloko Bruksbäraren AB. Namnändringen har registrerats hos Bolagsverket och är ett led i Bolagets övergripande strategi för att tydliggöra dess verksamhetsinriktning och identitet inom koncernen.

Vidare har Bolaget överlåtit fyra av sina fastigheter till andra koncernbolag. Dessa transaktioner har genomförts inom ramen för en intern omstrukturering i syfte att optimera koncernens fastighetsbestånd och effektivisera förvaltningsstrukturen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 696	27 181	25 479	24 998
Resultat efter finansiella poster	2 326	5 871	9 796	7 543
Soliditet (%)	77,8	28,5	14,4	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 626 520	3 557 165	21 283 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 557 165	-3 557 165	0
Årets resultat			1 334 798	1 334 798
Belopp vid årets utgång	100 000	21 183 685	1 334 798	22 618 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 183 686
årets vinst	1 334 798
	22 518 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 518 484
	22 518 484

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

14 696 235

27 180 865

Summa rörelseintäkter

14 696 235

27 180 865

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-8 948 549

-15 989 675

Övriga externa kostnader

-836 937

-1 314 541

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-922 440

-1 759 728

Summa rörelsekostnader

-10 707 926

-19 063 944

Rörelseresultat

3 988 309

8 116 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

310 760

265 710

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 973 079

-2 511 422

Summa finansiella poster

-1 662 319

-2 245 712

Resultat efter finansiella poster

2 325 990

5 871 209

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-612 604

-1 424 059

Summa bokslutsdispositioner

-612 604

-1 424 059

Resultat före skatt

1 713 386

4 447 150

Skatter

Skatt på årets resultat

-378 588

-889 985

Årets resultat

1 334 798

3 557 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 517 078	93 985 745
Summa materiella anläggningstillgångar		22 517 078	93 985 745
Summa anläggningstillgångar		22 517 078	93 985 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 103	137 889
Fordringar hos koncernföretag		9 971 624	0
Övriga fordringar		658 698	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 054	443 276
Summa kortfristiga fordringar		10 926 479	581 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 797 866	3 524 836
Summa kassa och bank		4 797 866	3 524 836
Summa omsättningstillgångar		15 724 345	4 106 001
SUMMA TILLGÅNGAR		38 241 423	98 091 746

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 183 686	17 626 520
Årets resultat		1 334 798	3 557 165
Summa fritt eget kapital		22 518 484	21 183 685
Summa eget kapital		22 618 484	21 283 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 998 856	8 386 252
Summa obeskattade reserver		8 998 856	8 386 252
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		43 067	107 500
Summa långfristiga skulder		43 067	107 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 038 238	1 737 382
Skulder till koncernföretag		3 251 091	0
Skatteskulder		0	1 049 910
Övriga skulder		1 115 400	63 286 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 176 287	2 240 830
Summa kortfristiga skulder		6 581 016	68 314 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 241 423	98 091 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 578 099	118 578 099
Försäljningar/utrangeringar	-86 410 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 167 255	118 578 099
Ingående avskrivningar	-24 592 354	-22 832 626
Försäljningar/utrangeringar	15 864 617	0
Årets avskrivningar	-922 440	-1 759 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 650 177	-24 592 354
Utgående redovisat värde	22 517 078	93 985 745
Taxeringsvärden byggnader	90 200 000	247 023 000
Taxeringsvärden mark	57 672 000	261 420 000
	147 872 000	508 443 000
Bokfört värde byggnader	22 517 078	63 393 801
Bokfört värde mark	0	30 591 944
	22 517 078	93 985 745

Dombloko Bruksbäraren AB
Org.nr 556786-6032

7 (7)

Stockholm den 2025-06-18

Simon Josefsson
Simon Josefsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dombloko Bruksbäraren AB

Org.nr 556786-6032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dombloko Bruksbäraren AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dombloko Bruksbäraren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dombloko Bruksbäraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dombloko Bruksbäraren AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dombloko Bruksbäraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-06-18

Lars Kjellgren
Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor