

Årsredovisning

Wanna Fastighet Hulta AB

559321-6079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chadi Wanna

2023-11-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2106-2206
Nettoomsättning	2 016	1 008
Resultat efter finansiella poster	441	131
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att företaget var nystartat föregående år och började fakturera efter ett halvår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		74 020	99 020
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		74 020	-74 020	0
- Årets resultat			4 626	4 626
- Belopp vid årets utgång	25 000	74 020	4 626	103 646

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 020
Årets resultat	4 626
Summa	78 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	78 646
Summa	78 646

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-06-08 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 015 998	1 007 998
Övriga rörelseintäkter	9 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 024 998	1 007 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-571 922	-500 242
Personalkostnader	-323 286	-70 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-205 275	-193 279
Summa rörelsekostnader	-1 100 483	-764 486
Rörelseresultat	924 515	243 512
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-483 451	-112 848
Summa finansiella poster	-483 373	-112 848
Resultat efter finansiella poster	441 142	130 664
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-470 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-435 000	-35 000
Resultat före skatt	6 142	95 664
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 516	-21 644
Årets resultat	4 626	74 020

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 418 681	13 529 875
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 517	57 598
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 462 198	13 587 473
Summa anläggningstillgångar		13 462 198	13 587 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 724	48 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 052	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 776	48 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 677	131 833
<i>Summa kassa och bank</i>		525 677	131 833
Summa omsättningstillgångar		572 453	179 891
SUMMA TILLGÅNGAR		14 034 651	13 767 364

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 020	0
Årets resultat	4 626	74 020
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>78 646</i>	<i>74 020</i>
Summa eget kapital	103 646	99 020
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	35 000
Summa obeskattade reserver	0	35 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 675 000	12 935 000
Övriga skulder	5 495 000	495 000
Summa långfristiga skulder	13 170 000	13 430 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 231	788
Skulder till koncernföretag	470 000	0
Skatteskulder	164 522	91 590
Övriga skulder	114 480	111 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 773	-990
Summa kortfristiga skulder	761 005	203 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 034 651	13 767 364

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2023-06-30 2022-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	13 716 752	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	80 000	13 716 752
Utgående anskaffningsvärden	13 796 752	13 716 752
Ingående avskrivningar	-186 877	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-191 194	-186 877
Utgående avskrivningar	-378 071	-186 877
Redovisat värde	13 418 681	13 529 875

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	64 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	64 000
Utgående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-6 402	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 081	-6 402
Utgående avskrivningar	-20 483	-6 402
Redovisat värde	43 517	57 598

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30 2022-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 910 000	12 967 976
---	------------	------------

Not 6 Ställda säkerheter

2023-06-30 2022-06-30

Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Chadi Wanna

Chadi Wanna

2023-11-12