

# Årsredovisning

---

## *Dahl & Dahl Fastighets AB*

556385-6698

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gustavsberg, 2023-03-01

  
Fredric Dahl, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Dahl & Dahl Fastighets AB*

556385-6698

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	188	191		48	11
Resultat efter finansiella poster	-262	58	-364	-593	-1 279
Soliditet %	87	90	94	97	78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-91 985	57 813
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			57 813	-57 813
Erhållna aktieägartillskott			300 000	
Årets resultat				-261 857
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	265 828	-261 857

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	265 828
Årets resultat	-261 857
Summa	3 971

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 971
Summa	3 971

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	188 359	191 109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>188 359</b>	<b>191 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-329 571	-46 354
Övriga externa kostnader	-120 647	-86 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-450 218</b>	<b>-133 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-261 859</b>	<b>57 813</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-261 857</b>	<b>57 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-261 857</b>	<b>57 813</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-261 857</b>	<b>57 813</b>

2023060718119

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

223 414

223 414

Summa materiella anläggningstillgångar

223 414

223 414

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

–

### Summa anläggningstillgångar

523 414

223 414

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

433

383

Summa kortfristiga fordringar

433

383

#### Kassa och bank

Kassa och bank

173 875

407 546

Summa kassa och bank

173 875

407 546

### Summa omsättningstillgångar

174 308

407 929

## SUMMA TILLGÅNGAR

697 722

631 343

2023060718120

2023060718121

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	265 828	-91 985
Årets resultat	-261 857	57 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 971</i>	<i>-34 172</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>603 971</b>	<b>565 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	55 961	9 834
Skatteskulder	-	167
Övriga skulder	9 790	27 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 000	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>93 751</b>	<b>65 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>697 722</b>	<b>631 343</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

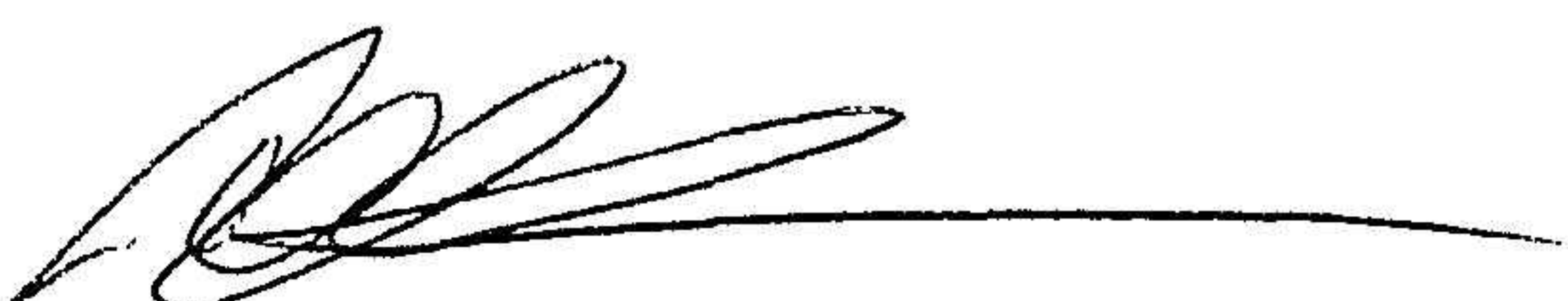
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 414	223 414
Utgående anskaffningsvärden	223 414	223 414

#### UNDERSKRIFTER

Gustavsberg

*2023-03-01*  
  
Fredric Dahl  
Verkställande direktör  
2023-03-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-01

  
Anders Claesson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med original i äggast

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dahl & Dahl Fastighets AB

Org.nr. 556385-6698

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahl & Dahl Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahl & Dahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahl & Dahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dahl & Dahl Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahl & Dahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

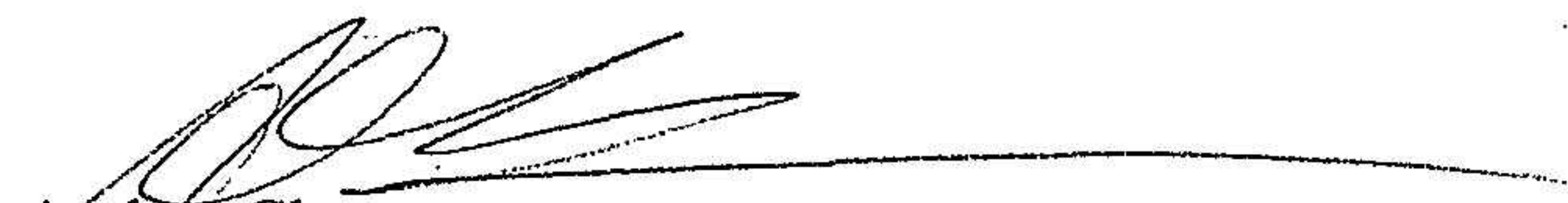
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

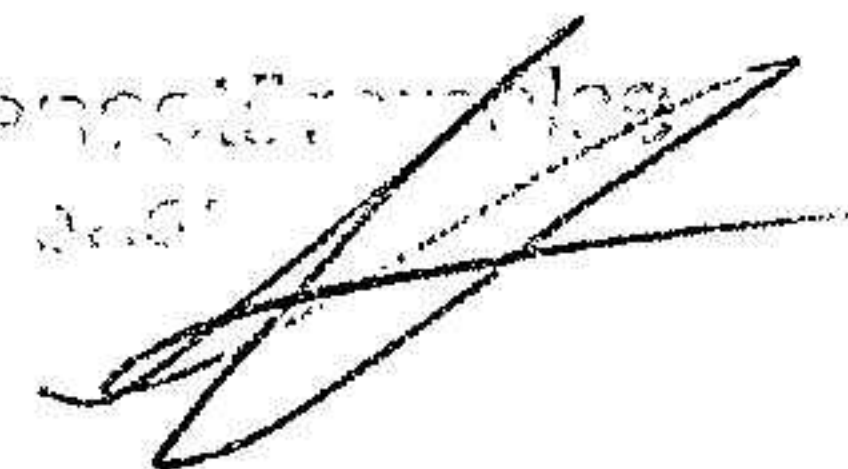
Jönköping den 1 mars 2023



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förklarings- och Ansvarsskydd  
Sida 4(4)



Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 SUNDSVALL

Jönköping 2023-

**Beträffande:**

- Wetterhouse AB, org.nr 556920-1485 ✓
- JV Läder AB, org.nr 559383-3139 ✓
- DiaSystem Scandinavia AB, org.nr 556813-7441 ✓
- Stig Sennerstrand Förvaltning AB, org.nr 559142-8759 ✓
- Margareta Sennerstrand Förvaltning AB, org.nr 559142-9799 ✓
- LCH Kraftkonsult AB, org.nr 559401-8375 ✓
- GA Emballage AB, org.nr 556700-7975 ✓
- JMG Kraft AB, org.nr 556863-7820 ✓
- Stefan Gunnarsson Emballage AB, org.nr 559357-6514 ✓
- Öckerö Cementgjuteri AB, org.nr 556547-8335 ✓
- Hakarpen Invest AB, org.nr 559316-2042 ✓
- Hakarpen Holding AB, org.nr 559065-4033 ✓
- Lars Lundqvist Bygg Aktiebolag, org.nr 556391-1170 ✓
- Hakarpen AB, org.nr 556719-3981 ✓
- Sonny Silver Invest AB, org.nr 559135-2504 ✓
- Darwall Invest AB, org.nr 556853-3631 ✓
- Jerry Lundqvist Holding AB, org.nr 556736-0846 ✓
- Hakarpen Förvaltning AB, org.nr 556719-5762 ✓
- Steelfix AB, org.nr 559227-6728 ✓
- Autopluz i Taberg AB, org.nr 556949-7992 ✓
- Örnborg Kyrkander Biologi och Miljö AB, org.nr 556782-8818 ✓
- Dahl & Dahl Fastighets AB, org.nr 556385-6698 ✓

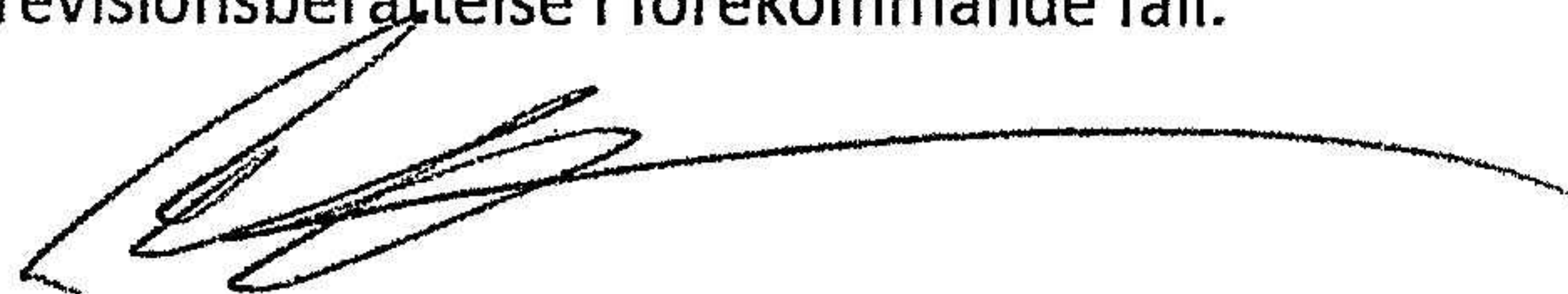
L&D Huset Värmdö AB, org.nr 556902-8896 ✓

Dahl & Dahl Service AB, org.nr 556761-4861 ✓

Dahl & Dahl AB, org.nr 556961-2483 ✓

Salong Harmoni Hud- och skönhetsvård AB, org.nr 559004-7113 ✓

På uppdrag av styrelsen för rubricerade bolag översändes härmed årsredovisning samt revisionsberättelse i förekommande fall.



Anders Claesson

Baker Tilly Jönköping