

# Årsredovisning

## Timrå Logistik Centrum AB

Org.nr 559022-5008

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timrå Logistik Centrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå den 7 april 2025



Ulrik Forsberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Timrå Logistik Centrum AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Timrå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fordon, maskiner samt inventarier inom byggbranschen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mittnorden Holding AB med org nr 556598-2542

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 586	1 471	1 278	1 371
Resultat efter finansiella poster	173	4	192	578
Soliditet (%)	91,5	74,1	87,2	89,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 025 608	315 261	2 390 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315 261	-315 261	0
Årets resultat			347 656	347 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 340 869</b>	<b>347 656</b>	<b>2 738 525</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 340 869
årets vinst	347 656
	<b>2 688 525</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 688 525
	<b>2 688 525</b>

2025041100073

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 586 159	1 471 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 586 159</b>	<b>1 471 231</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-500 000	-750 000
Övriga externa kostnader		-829 552	-595 743
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 936	-154 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 437 488</b>	<b>-1 500 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 671</b>	<b>-29 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 474	32 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 474</b>	<b>32 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 145</b>	<b>3 779</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		259 000	347 500
Förändring av överavskrivningar		15 884	57 569
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>274 884</b>	<b>405 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>448 029</b>	<b>408 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 373	-93 587
<b>Årets resultat</b>		<b>347 656</b>	<b>315 261</b>

*SW*

2025041100074

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 485 049	2 577 101
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	15 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 485 049</b>	<b>2 592 985</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 485 049</b>	<b>2 592 985</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 551	215 778
Övriga fordringar		207	71 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 244	6 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 002</b>	<b>293 795</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 048	1 038 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>666 048</b>	<b>1 038 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 050</b>	<b>1 332 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 322 099</b>	<b>3 925 119</b>

2025041100075

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 340 869	2 025 608
Årets resultat		347 656	315 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 688 525</b>	<b>2 340 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 738 525</b>	<b>2 390 869</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		379 000	638 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	15 884
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>379 000</b>	<b>653 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 280	5 370
Skulder till koncernföretag		0	625 000
Skatteskulder		6 735	0
Övriga skulder		31 069	44 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 490	205 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 574</b>	<b>880 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 322 099</b>	<b>3 925 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %
Markanläggningar	12,5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

2025041100077

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 294 618	3 294 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 294 618</b>	<b>3 294 618</b>
Ingående avskrivningar	-717 517	-625 465
Årets avskrivningar	-92 052	-92 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-809 569</b>	<b>-717 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 485 049</b>	<b>2 577 101</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	485 485	485 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 485</b>	<b>485 485</b>
Ingående avskrivningar	-469 601	-407 033
Årets avskrivningar	-15 884	-62 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 485</b>	<b>-469 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 884</b>

2025041100078

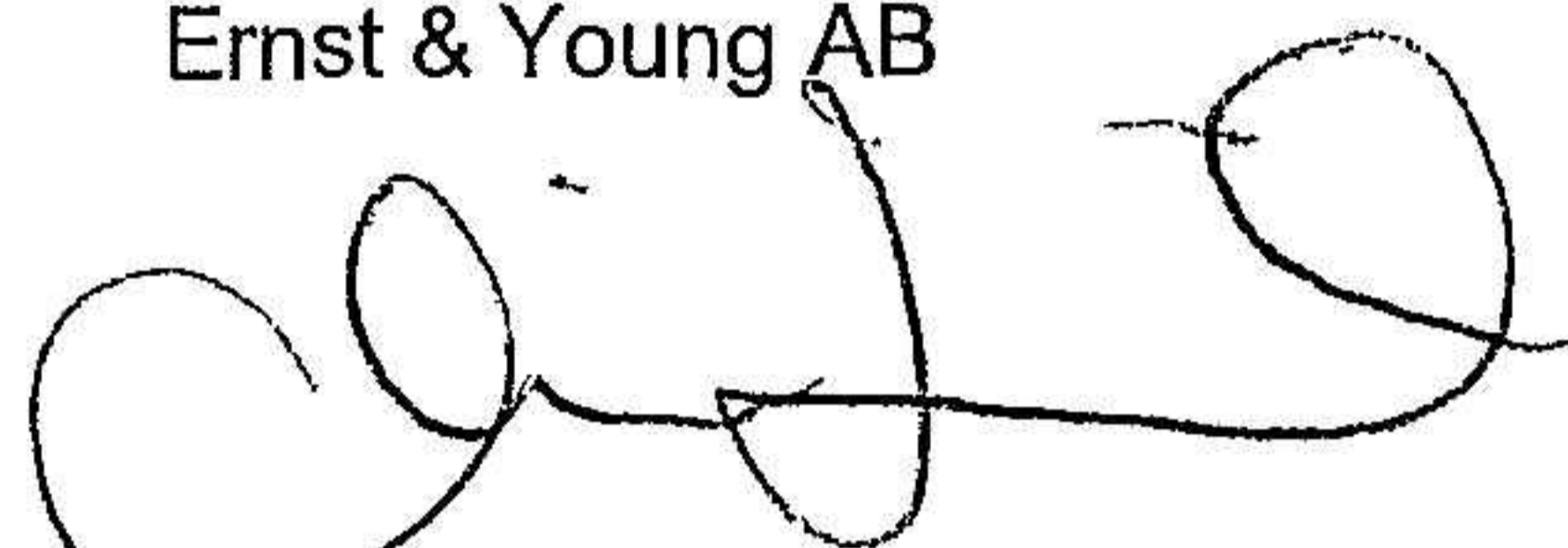
Timrå den 7 april 2025



Ulrik Forsberg

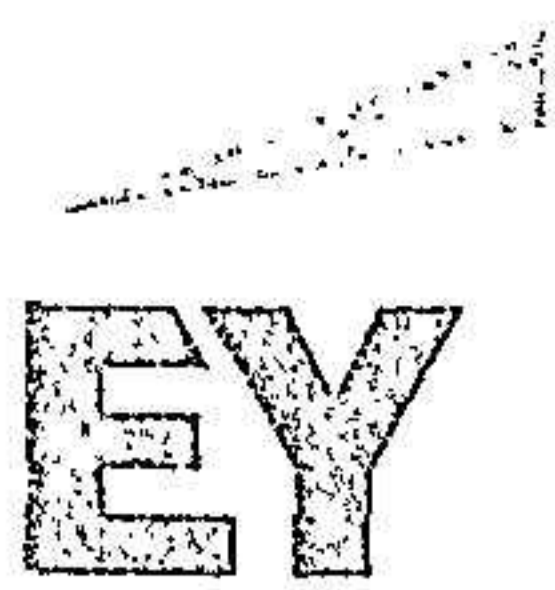
Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2025

Ernst & Young AB



Marie Lundin  
Auktoriserad revisor

...ns överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Emma Johansson



Building a better  
working world

2025041100079

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timrå Logistik Centrum AB, org.nr 559022-5008

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timrå Logistik Centrum AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timrå Logistik Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Logistik Centrum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025041100080

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Timrå Logistik Centrum AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Logistik Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 7 april 2025

Ernst & Young AB

Marie Lundin  
Auktoriserad revisor

11  
med original utlyggs:  
Emma Jonsson