

Årsredovisning

för

Tornvallen AB

556429-3891

Räkenskapsåret

2022

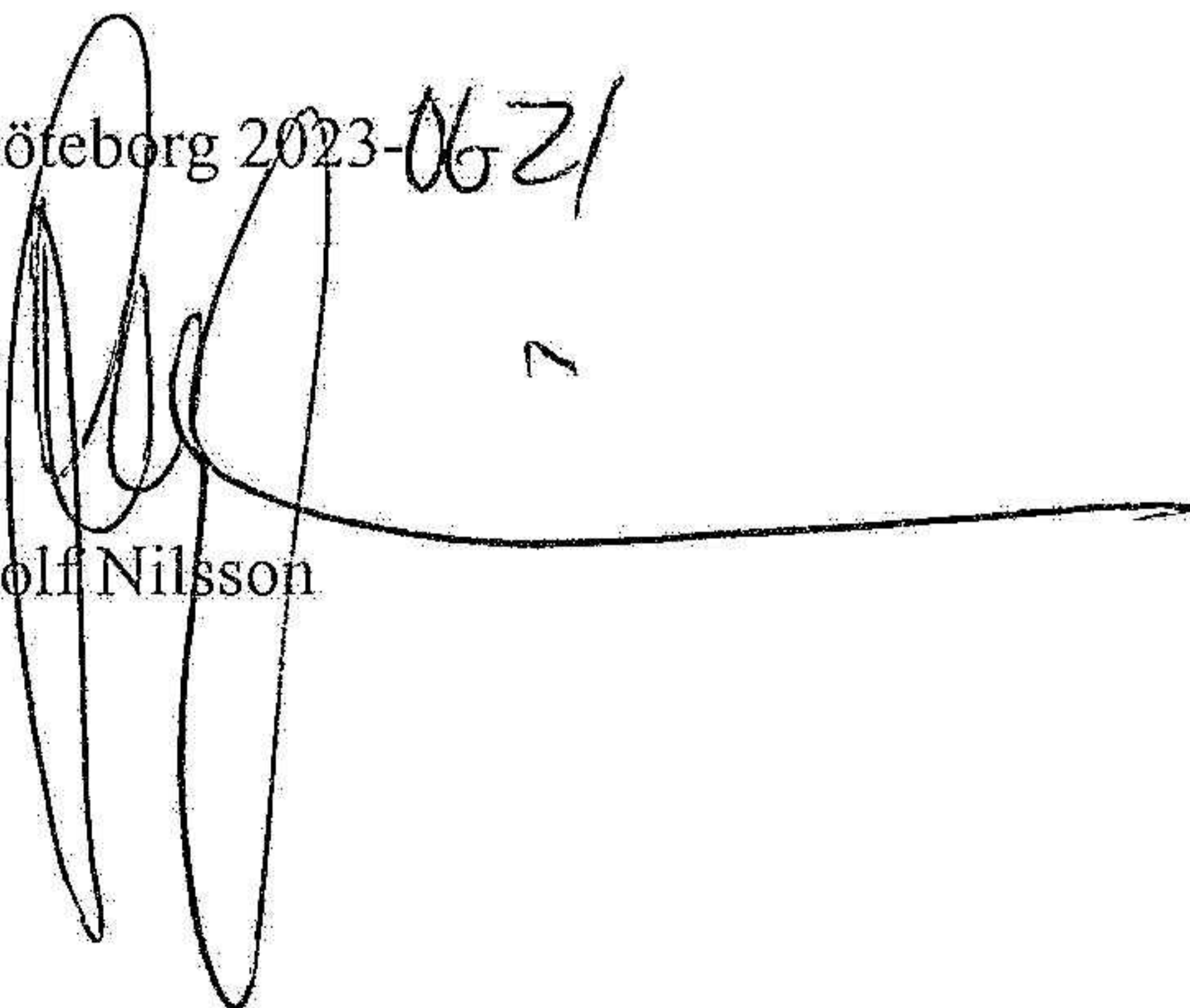
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornvallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-21

Rolf Nilsson



Årsredovisning

för

Tornvallen AB

556429-3891

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Tornvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets samtliga andelar förvärvades under föregående räkenskapsår av Kontrakta Holding AB, org nr 556949-7521, med säte i Göteborg. Med hänvisning till 7 kap 3§ Årsredovisningslagen har ej någon koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets möjligheter att bedriva fortsatt verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 035	1 029	993	975
Resultat efter finansiella poster	559	496	512	570
Soliditet (%)	11,4	11,5	12,1	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 975	1 071 846	2 130	1 185 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 130	-2 130	0
Årets resultat				1 959	1 959
Belopp vid årets utgång	100 000	11 975	1 073 976	1 959	1 187 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073 976
årets vinst	1 959
	1 075 935

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 075 935
	1 075 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062615533

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 034 813

1 028 814

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 034 813

1 028 814

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 286

-299 404

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 519

-138 519

Summa rörelsekostnader

-376 805

-437 923

Rörelseresultat

658 008

590 891

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 565

-94 596

Summa finansiella poster

-98 565

-94 596

Resultat efter finansiella poster

559 443

496 295

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-557 000

-600 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

108 210

Summa bokslutsdispositioner

-557 000

-491 790

Resultat före skatt

2 443

4 505

Skatter

Skatt på årets resultat

-484

-2 375

Årets resultat

1 959

2 130

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 965 118

7 103 637

Summa materiella anläggningstillgångar

6 965 118

7 103 637

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 569 448

2 569 448

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 569 448

2 569 448

Summa anläggningstillgångar

9 534 566

9 673 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

570 700

367 700

Övriga fordringar

142 858

151 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 856

18 173

Summa kortfristiga fordringar

734 414

537 242

Kassa och bank

Kassa och bank

90 553

136 400

Summa kassa och bank

90 553

136 400

Summa omsättningstillgångar

824 967

673 642

SUMMA TILLGÅNGAR

10 359 533

10 346 727

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 975

11 975

Summa bundet eget kapital

111 975

111 975

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 073 977

1 071 847

Årets resultat

1 959

2 130

Summa fritt eget kapital

1 075 936

1 073 977

Summa eget kapital

1 187 911

1 185 952

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

9 051 000

Summa långfristiga skulder

0

9 051 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 051 000

0

Leverantörsskulder

211

234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 411

109 541

Summa kortfristiga skulder

9 171 622

109 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 359 533

10 346 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 617 802	9 617 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 617 802	9 617 802
Ingående avskrivningar	-2 514 165	-2 375 646
Årets avskrivningar	-138 519	-138 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 652 684	-2 514 165
Utgående redovisat värde	6 965 118	7 103 637
Bokfört värde byggnader	4 273 254	4 411 773
Bokfört värde mark	2 691 864	2 691 864
	6 965 118	7 103 637

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 569 448	2 569 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 569 448	2 569 448
Utgående redovisat värde	2 569 448	2 569 448

2023062615538

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 051 000	9 051 000
	9 051 000	9 051 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Lån med slutförfallodag inom 12 månader efter bokslutsdag ses som kortfristiga skulder. Avsikten med lånen är att fortsatt belåning sker hos banken. Amorteringen under 2023 förväntas bli 0 kr.

Göteborg 2023-06-21

Rolf Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornvallen AB, org.nr 556429-3891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tornvallen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornvallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tornvallen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tornvallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornvallen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tornvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

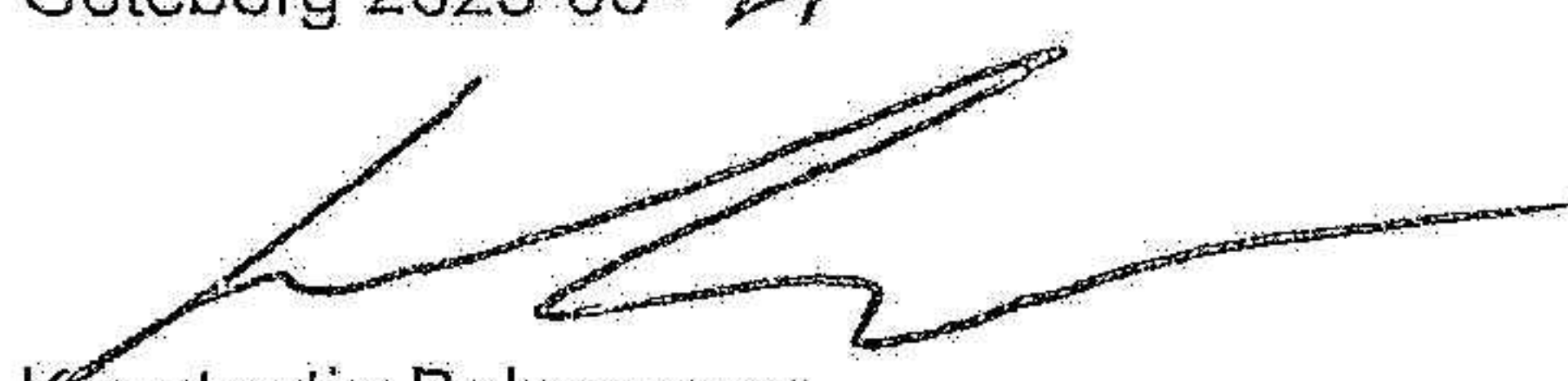
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06- 27



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor