

Årsredovisning

för

Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag

556494-5243

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 28 december 2022


Jeanette Carlsson

Styrelsen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 268	1 367	1 341	1 440
Resultat efter finansiella poster	-56	-48	80	188
Soliditet (%)	22	23	23	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	850 587	152 388	1 122 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			152 388	-152 388	0
Årets resultat				122 570	122 570
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 002 975	122 570	1 245 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 974
årets vinst	122 570
	1 125 544

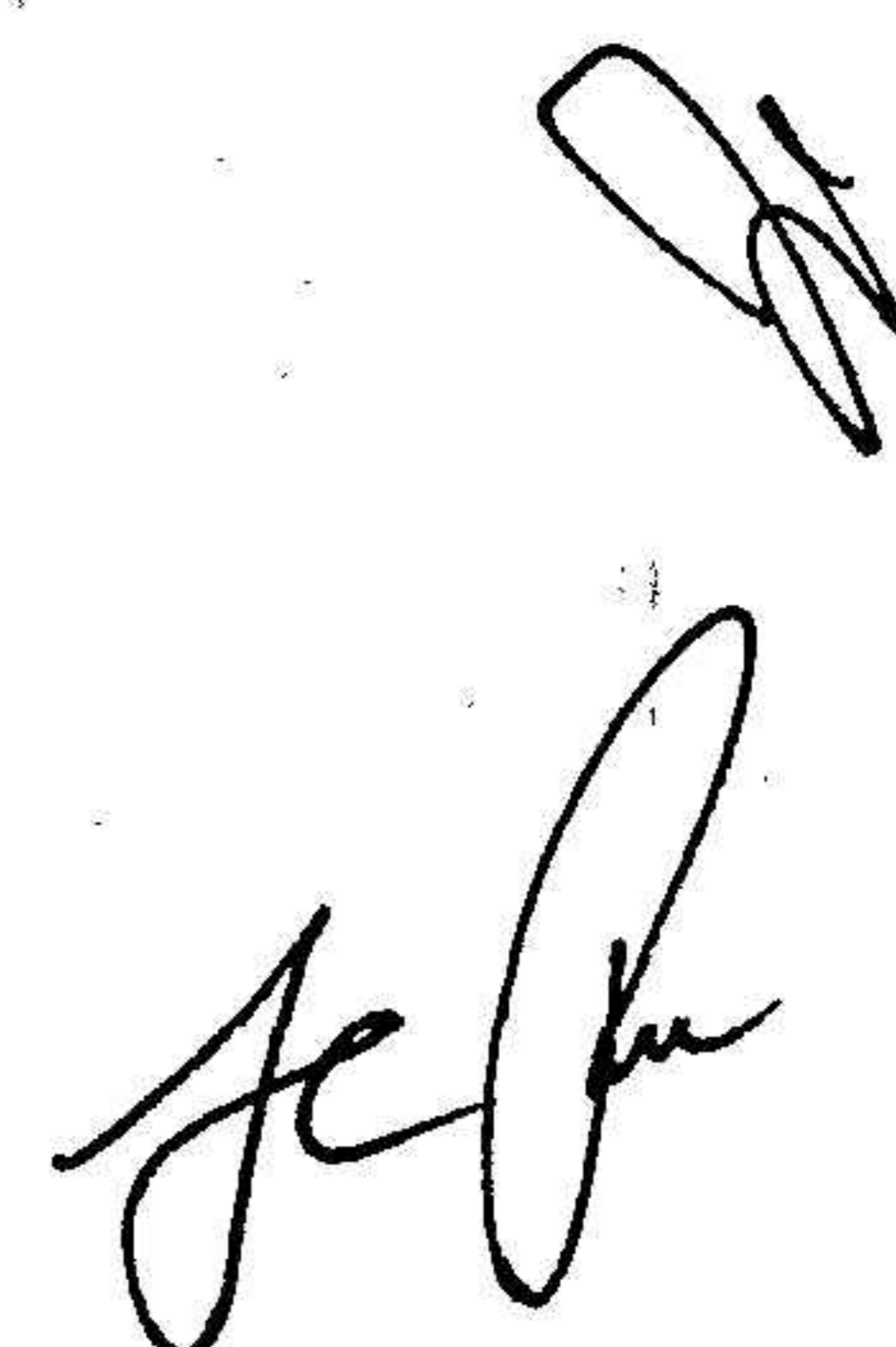
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 125 544
	1 125 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

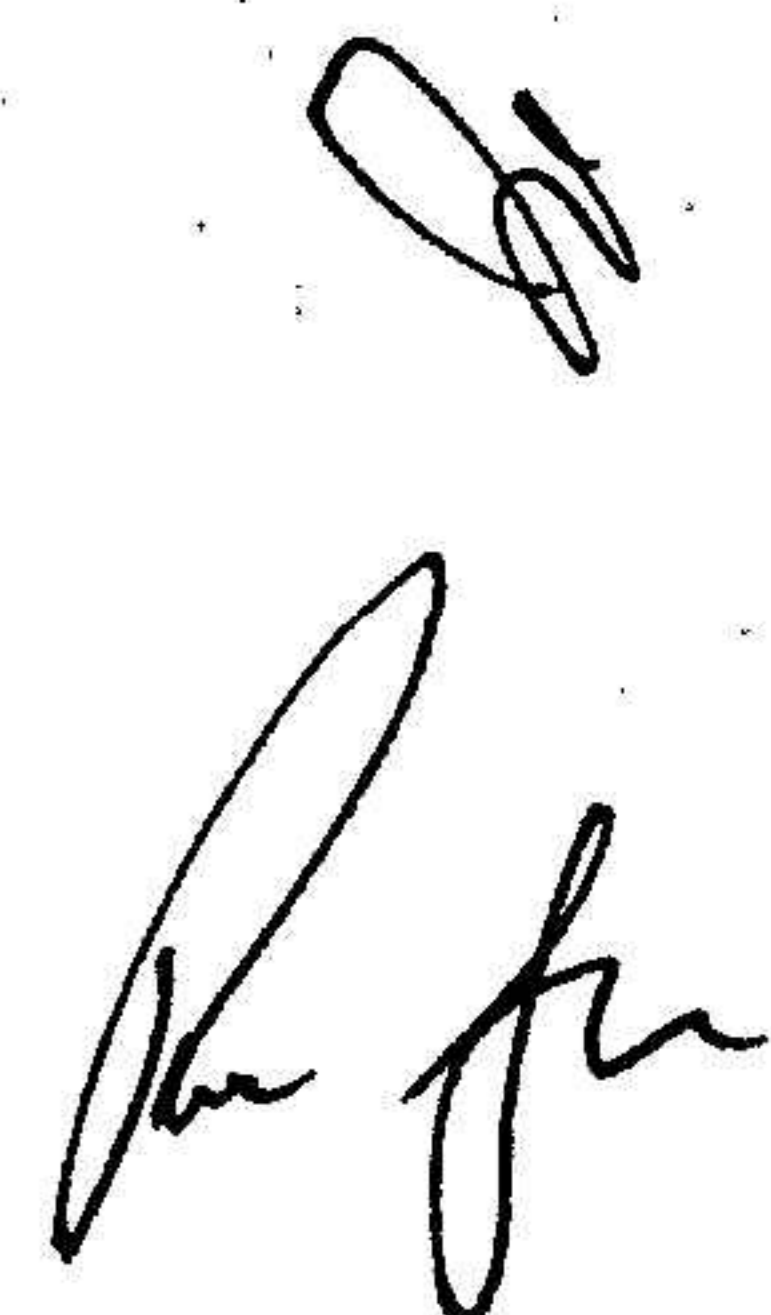
2022122906984



Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 267 631	1 367 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 267 631	1 367 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787 033	-871 658
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 744	-308 729
Summa rörelsekostnader		-1 089 977	-1 180 587
Rörelseresultat		177 654	186 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 686	-234 565
Summa finansiella poster		-233 272	-234 565
Resultat efter finansiella poster		-55 618	-47 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		215 350	246 200
Summa bokslutsdispositioner		215 350	246 200
Resultat före skatt		159 732	198 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 162	-45 956
Årets resultat		122 570	152 388



Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 905 734	4 178 348
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 260	90 390
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 965 994	4 268 738
Summa anläggningstillgångar		3 965 994	4 268 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	66 250
Fordringar hos koncernföretag		236 986	19 118
Övriga fordringar		22 042	199 594
Summa kortfristiga fordringar		259 028	284 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 936 982	3 679 344
Summa kassa och bank		3 936 982	3 679 344
Summa omsättningstillgångar		4 196 010	3 964 306
SUMMA TILLGÅNGAR		8 162 004	8 233 044



2022122906987

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 002 974

850 586

Årets resultat

122 570

152 388

Summa fritt eget kapital

1 125 544

1 002 974

Summa eget kapital

1 245 544

1 122 974

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

709 100

924 450

Summa obeskattade reserver

709 100

924 450

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 842 150

5 842 150

Summa långfristiga skulder

5 842 150

5 842 150

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 513

45 814

Övriga skulder

14 366

34 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 331

263 527

Summa kortfristiga skulder

365 210

343 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 162 004

8 233 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 521 801	9 771 459
Försäljningar/utrangeringar	0	-249 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 521 801	9 521 801
Ingående avskrivningar	-5 343 453	-5 320 497
Försäljningar/utrangeringar	0	249 658
Årets avskrivningar	-272 614	-272 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 616 067	-5 343 453
Utgående redovisat värde	3 905 734	4 178 348



Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	150 650	150 650
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 650	150 650
Ingående avskrivningar	-60 260	-30 130
Årets avskrivningar	-30 130	-30 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 390	-60 260
Utgående redovisat värde	60 260	90 390

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	165 200	165 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 200	165 200
Ingående avskrivningar	-165 200	-159 215
Årets avskrivningar	0	-5 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 200	-165 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
6 345 000	6 345 000	6 345 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag


Moderföretag i den största och minsta koncern där företaget ingår är Söderhall Investments AB med organisationsnummer 559141-7661 med säte i Vallentuna.

Vallentuna den 28 december 2022


Jeanette Carlsson
Ordförande


Per Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2022


Johan Fransson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag

org.nr 556494-5243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

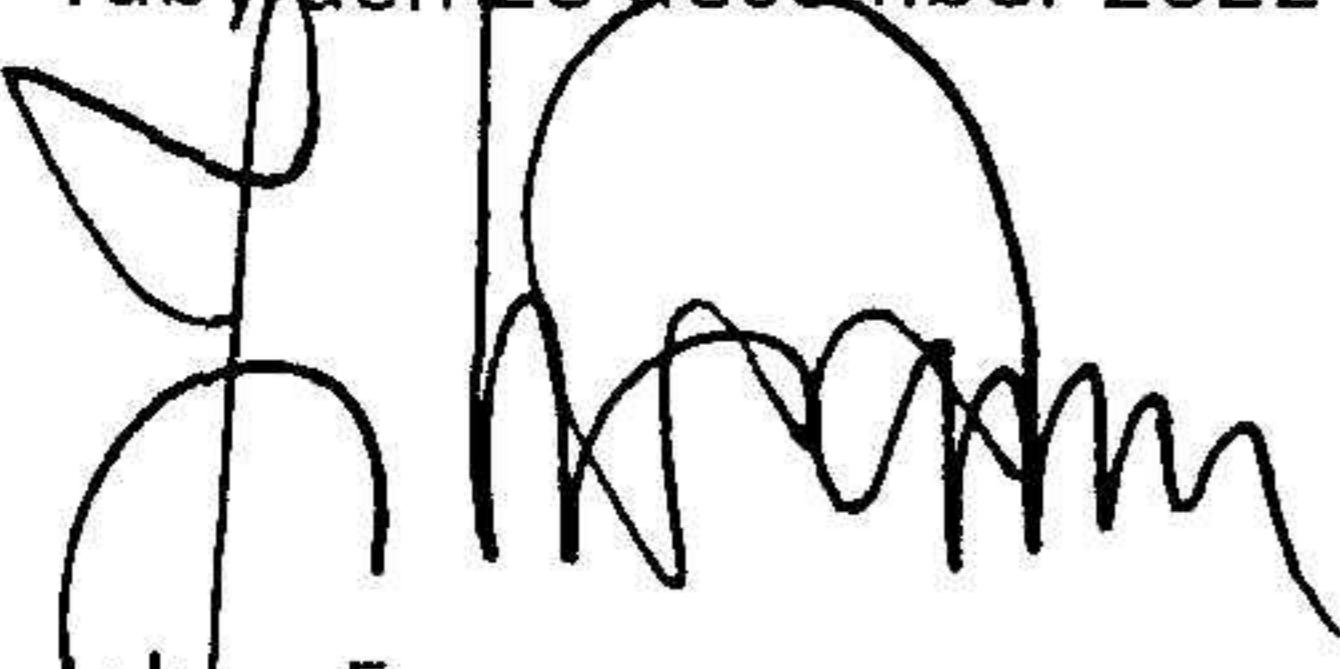
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 28 december 2022



Johan Fransson
Auktoriserad revisor