

Årsredovisning
för
Tyringe Lagerhotell AB
559323-4064

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Tyringe Lagerhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober såldes bolagets fastighet, den nya ägaren tillträdde fastigheten i januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	133	363	182	0
Resultat efter finansiella poster	2 567	80	31	0
Soliditet (%)	19,9	0,9	0,9	100,0

Omsättningen har minskat pga fastigheten har varit utan hyresgäster i samband med att den las ut till försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	728	470	26 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		470	-470	0
Årets resultat			643 924	643 924
Belopp vid årets utgång	25 000	1 198	643 924	670 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 198
årets vinst	643 924
	645 122
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 560 kronor per aktie)	640 000
i ny räkning överföres	5 122
	645 122

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	133 419	362 839
Övriga rörelseintäkter	2 773 431	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 906 850	362 839

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-198 210	-115 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 752	-46 421
Summa rörelsekostnader	-232 962	-162 107
Rörelseresultat	2 673 888	200 732

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	362	470
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 326	-120 882
Summa finansiella poster	-127 964	-120 412
Resultat efter finansiella poster	2 545 924	80 320

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 902 000	-79 850
Summa bokslutsdispositioner	-1 902 000	-79 850
Resultat före skatt	643 924	470

Årets resultat	643 924	470
-----------------------	----------------	------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 244 621
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 244 621
Summa anläggningstillgångar		0	1 244 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 638 236
Övriga fordringar		3 367 246	18 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 558
Summa kortfristiga fordringar		3 367 246	1 666 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490	28 087
Summa kassa och bank		490	28 087
Summa omsättningstillgångar		3 367 736	1 694 288
SUMMA TILLGÅNGAR		3 367 736	2 938 909

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 198	728
Årets resultat		643 924	470
Summa fritt eget kapital		645 122	1 198
Summa eget kapital		670 122	26 198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	0	2 421 000
Summa långfristiga skulder		0	2 421 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 421 000	108 000
Leverantörsskulder		0	13 614
Skulder till koncernföretag		271 114	116 676
Övriga skulder		0	229 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	23 584
Summa kortfristiga skulder		2 697 614	491 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 367 736	2 938 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 196	1 329 196
Försäljningar/utrangeringar	-1 329 196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 329 196
Ingående avskrivningar	-84 575	-38 154
Försäljningar/utrangeringar	119 327	0
Årets avskrivningar	-34 752	-46 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-84 575
Utgående redovisat värde	0	1 244 621

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 989 000
	0	1 989 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 421 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 421 000
	0	2 421 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 421 000	108 000
	2 421 000	108 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 785 000	2 785 000
	2 785 000	2 785 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2025-06-30

Magnus Lindström
Magnus Lindström