

Årsredovisning

för

Vintervägen Fastigheter AB

559054-4663

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Talvitie, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för Vintervägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har företaget ägt och förvaltat tomträtt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	304	247	72	0
Resultat efter finansiella poster	-20	12	-46	-1
Soliditet (%)	1	0	0	100

Omsättningen skiljer sig med över 30% mellan åren på grund av att man under räkenskapsåret 2022 anskaffade ytterligare en tomträtt som genererar hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-50 711	12 069	11 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 069	-12 069	0
Årets resultat			38 643	38 643
Belopp vid årets utgång	50 000	-38 642	38 643	50 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-38 642
årets vinst	38 643
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

304 001

247 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

304 001

247 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 679

-174 782

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 593

-33 404

Summa rörelsekostnader

-204 272

-208 186

Rörelseresultat

99 729

38 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 521

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 068

-26 799

Summa finansiella poster

-119 547

-26 745

Resultat efter finansiella poster

-19 818

12 069

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

58 461

0

Summa bokslutsdispositioner

58 461

0

Resultat före skatt

38 643

12 069

Årets resultat

38 643

12 069

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 236 334	6 299 927
Summa materiella anläggningstillgångar		6 236 334	6 299 927
Summa anläggningstillgångar		6 236 334	6 299 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 311	36 127
Summa kortfristiga fordringar		27 311	36 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 394	215 304
Summa kassa och bank		122 394	215 304
Summa omsättningstillgångar		149 705	251 431
SUMMA TILLGÅNGAR		6 386 039	6 551 358

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-38 642	-50 711
Årets resultat		38 643	12 069
Summa fritt eget kapital		0	-38 642
Summa eget kapital		50 000	11 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 242 500	2 332 500
Skulder till koncernföretag		3 996 539	4 155 000
Summa långfristiga skulder		6 239 039	6 487 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	62 000	34 000
Övriga skulder		35 000	18 500
Summa kortfristiga skulder		97 000	52 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 386 039	6 551 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 359 357	3 492 450
Inköp	0	2 866 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 357	6 359 357
Ingående avskrivningar	-59 430	-26 026
Årets avskrivningar	-63 593	-33 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 023	-59 430
Utgående redovisat värde	6 236 334	6 299 927

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 304 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 242 500	2 332 500
	2 242 500	2 332 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	34 000
	62 000	34 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 994 500	2 196 500
	1 994 500	2 196 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-28

Nicklas Talvitie
Nicklas Talvitie