

Årsredovisning för Sava Fastigheter

559329-5610

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rizgar Haidar
Styrelseledamot

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sava Fastigheter, 559329-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2021 i syfte att bedriva uthyrningsverksamhet äger idag två lokaler i form av bostadsrätter Kista. Uthyrningen sker till företag och inte till privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	402 086	529 190
Resultat efter finansiella poster	50 833	258 990
Soliditet %	7,2	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		205 634
Balanseras i ny räkning		205 634	-205 634
Årets resultat			40 010
Belopp vid årets utgång	25 000	205 634	40 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 634
Årets resultat	40 010
Summa	245 644
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	245 644
Summa	245 644

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-08-05 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		402 086	529 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 086	529 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 234	-270 213
Personalkostnader		-3 888	0
Summa rörelsekostnader		-349 122	-270 213
Rörelseresultat		52 964	258 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 712	-22
Summa finansiella poster		-2 131	13
Resultat efter finansiella poster		50 833	258 990
Resultat före skatt		50 833	258 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 823	-53 356
Årets resultat		40 010	205 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 379 652	3 379 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 379 652	3 379 652
Summa anläggningstillgångar		3 379 652	3 379 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 164	1 888
Summa kortfristiga fordringar		3 164	1 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		370 420	364 842
Summa kassa och bank		370 420	364 842
Summa omsättningstillgångar		373 584	366 730
SUMMA TILLGÅNGAR		3 753 236	3 746 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 634	0
Årets resultat		40 010	205 634
Summa fritt eget kapital		245 644	205 634
Summa eget kapital		270 644	230 634
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 320 000	3 320 000
Övriga skulder		73 899	73 899
Summa långfristiga skulder		3 393 899	3 393 899
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 039	25 266
Övriga skulder		76 654	96 583
Summa kortfristiga skulder		88 693	121 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 753 236	3 746 382

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 652	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 379 652
Utgående anskaffningsvärden	3 379 652	3 379 652
Redovisat värde	3 379 652	3 379 652

Underskrifter

Kista

Rizgar Noori Haidar
Rizgar Noori Haidar
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum