

ÅRSREDOVISNING

för

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BO-MATEJSTAD AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-04-28



Elmaz Ikovic

ÅRSREDOVISNING

för

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	533 300	357 200	312 380
Resultat efter finansiella poster	241 208	73 212	-11 416
Soliditet (%)	5,55	2,07	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat på grund av att tidigare outhyrda lokaler har hyrts ut under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 678	55 489	66 167
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		55 489	-55 489	0
Årets resultat			191 307	191 307
Belopp vid årets utgång	50 000	66 167	191 307	257 474

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 167
Årets resultat	191 307
	<u>257 474</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>257 474</u>
	257 474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		533 300	357 200
Övriga rörelseintäkter		0	986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>533 300</u>	<u>358 186</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 179	-139 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 751	-77 989
Summa rörelsekostnader		<u>-223 930</u>	<u>-217 345</u>
Rörelseresultat		309 370	140 841
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		-68 169	-67 629
Summa finansiella poster		<u>-68 162</u>	<u>-67 629</u>
Resultat efter finansiella poster		241 208	73 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-3 200</u>
Resultat före skatt		241 208	70 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 901	-14 523
Årets resultat		<u>191 307</u>	<u>55 489</u>

2023050318307

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 340 114

5 340 114

5 340 114

13 125

3 000

10 139

26 264

170 292

170 292

196 556

5 536 6705 419 865

5 419 865

5 419 865

112 500

0

9 846

122 346

62 314

62 314

184 660

5 604 525

2023050318308

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 573 845	5 498 645
Inköp	0	75 200
Utgående anskaffningsvärden	5 573 845	5 573 845
Ingående avskrivningar	-153 980	-75 991
Årets avskrivningar	-79 751	-77 989
Utgående avskrivningar	-233 731	-153 980
Redovisat värde	5 340 114	5 419 865

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 265 704	2 265 704
Förfaller senare än 5 år	2 624 992	2 796 868
	4 890 696	5 062 572

Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån/skuld om 3 484 372 kr (3 656 248kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 312 496	3 484 372
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 876	171 876
Summa	3 484 372	3 656 248

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

2023050318310

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till MATEJ-STAD Holding AB, org. nr 559184-1795 säte Halmstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad


Elmaz Ikovic
2023-04-28

2023050318311