

Årsredovisning

Karinen Fastighet i Skellefteå AB

Org.nr 559176-0094

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Karinen, Styrelseledamot

2025-04-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Karinen Fastighet i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-35	-25	-13
Soliditet (%)	98	90	52	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	830 806	-35 276	845 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 276	35 276	0
Extrautdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			-19 045	-19 045
Belopp vid årets utgång	50 000	745 530	-19 045	776 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 530
årets förlust	-19 045
	726 485
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 452 kronor per aktie)	726 000
i ny räkning överföres	485
	726 485

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 045	-35 276
Summa rörelsekostnader		-19 045	-35 276
Rörelseresultat		-19 045	-35 276
Resultat efter finansiella poster		-19 045	-35 276
Resultat före skatt		-19 045	-35 276
Årets resultat		-19 045	-35 276

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 811	937 656
Summa kassa och bank		788 811	937 656
Summa omsättningstillgångar		788 811	937 656
SUMMA TILLGÅNGAR		788 811	937 656

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		745 530	830 806
Årets resultat		-19 045	-35 276
Summa fritt eget kapital		726 485	795 530
Summa eget kapital		776 485	845 530
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 326	82 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 326	92 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		788 811	937 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skellefteå 2025-04-03

Michael Karinen

Michael Karinen