

Årsredovisning

FB Hytten 10

559386-5404

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-06-17



Martin Appelfeldt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB äger och förvaltar fastigheten Hytten 10 i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2206-2212
Bruttoresultat	123	-20
Resultat efter finansiella poster	-54	-51
Soliditet %	80	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 000 000	1 490 732	-51 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-51 065	51 065
Årets resultat			-53 871
Belopp vid årets utgång	6 000 000	1 439 667	-53 871

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 439 667
Årets resultat	-53 871
<i>Summa</i>	1 385 796

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 385 796
<i>Summa</i>	1 385 796

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-27 2022-12-31
Bruttoresultat	123 491	-20 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 293	-30 997
Rörelseresultat	30 198	-51 064
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 069	-1
Summa finansiella poster	-84 069	-1
Resultat efter finansiella poster	-53 871	-51 065
Resultat före skatt	-53 871	-51 065
Årets resultat	-53 871	-51 065

2024081503272

Hand

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

9 082 939

9 073 937

Summa anläggningstillgångar

9 082 939

9 073 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

19 397

3 982

Kassa och bank

80 573

7 005

Summa omsättningstillgångar

99 970

10 987

SUMMA TILLGÅNGAR

9 182 909

9 084 924

2024081503273

print

2024081503274

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 000 000	6 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 439 667	1 490 732
Årets resultat	-53 871	-51 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 385 796</i>	<i>1 439 667</i>
Summa eget kapital	7 385 796	7 439 667
Långfristiga skulder	3 1 708 636	1 643 228
Kortfristiga skulder	88 477	2 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 182 909	9 084 924

pent

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 443 628	–
Inköp	0	9 443 628
Utgående anskaffningsvärden	9 443 628	9 443 628
Årets avskrivningar	93 293	30 997

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	–	1 643 228

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-06-13



Martin Appelfeldt