

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jajje Holding AB

Org.nr. 559208-7000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Olofsson, Styrelseledamot  
2026-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen, äga fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023    | 2022    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 392 760 | 192 760 | 192 760 | 192 760 |
| Soliditet (%)                     | 64,96   | 84,74   | 84,86   | 84,97   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 3 078               | 192 760        | 245 838            |
| Utdelning               |              | -195 000            | 0              | -195 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 192 760             | -192 760       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 392 760        | 392 760            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 838                 | 392 760        | 443 598            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 838            |
| Årets resultat      | 392 760        |
|                     | <u>393 598</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 200 000        |
| Balanseras i ny räkning | 193 598        |
|                         | <u>393 598</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                          |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                    | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  | <u>-7 240</u>                    | <u>-7 240</u>                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-7 240</b>                    | <b>-7 240</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-7 240</b>                    | <b>-7 240</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och<br>gemensamt styrda företag | <u>400 000</u>                   | <u>200 000</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>400 000</b>                   | <b>200 000</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                | <b>392 760</b>                   | <b>192 760</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>392 760</b>                   | <b>192 760</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <u><b>392 760</b></u>            | <u><b>192 760</b></u>            |

| BALANSRÄKNING  |     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR   | Not |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                |                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2   | <u>21 714</u>  | <u>21 714</u>  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |     | 21 714         | 21 714         |
| Summa anläggningstillgångar                            |     | 21 714         | 21 714         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                |                |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                |                |
| Kassa och bank   |     | <u>661 134</u> | <u>268 374</u> |
| Summa kassa och bank                                   |     | 661 134        | 268 374        |
| Summa omsättningstillgångar                            |     | 661 134        | 268 374        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |     | <b>682 848</b> | <b>290 088</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                                    |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                             |     |                |                |
| Aktiekapital   |     | <u>50 000</u>  | <u>50 000</u>  |
| Summa bundet eget kapital                              |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                              |     |                |                |
| Balanserat resultat                                    |     | 838            | 3 078          |
| Årets resultat   |     | <u>392 760</u> | <u>192 760</u> |
| Summa fritt eget kapital                               |     | 393 598        | 195 838        |
| Summa eget kapital                                     |     | 443 598        | 245 838        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                            |     |                |                |
| Övriga skulder   |     | <u>239 250</u> | <u>44 250</u>  |
| Summa kortfristiga skulder                             |     | 239 250        | 44 250         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |     | <b>682 848</b> | <b>290 088</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Företag                |             |              |           |        |
|------------------------|-------------|--------------|-----------|--------|
| Organisationsnummer    | Antal       | Eget kapital | Redovisat |        |
| Säte                   | Kap.andel % | Resultat     | värde     |        |
| Olofsson & Partners AB |             |              |           |        |
| 556671-5248            | 200         | 5 422 130    | 21 714    |        |
| Stockholm              | 20,00%      | 390 815      |           |        |
|                        |             |              | <hr/>     | 21 714 |

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-25

*Erik Olofsson*  
Erik Olofsson  
2026-03-25