

Årsredovisning
för
Nordpro Invest AB
559369-5652

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Nordin, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Nordpro Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska verka framför allt inom bostadsbyggande på den Svenska fastighetsmarknaden. Verksamheten omfattar köp och försäljning av mark, projekt och fastigheter samt förvaltning och uthyrning. Till huvudverksamheten hör även fastighetsutveckling med nyproduktion samt renovering och ombyggnad. På sikt kan verksamheten även expandera utomlands. Förutom investeringar i fastigheter kan företaget också göra investeringar i bolag, aktier, fonder och andra värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Property Development AB 556828-2288.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-11
Soliditet (%)	5,1	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-11 151	88 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 151	11 151	0
Årets resultat			-6 858	-6 858
Belopp vid årets utgång	100 000	-11 151	-6 858	81 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 151
årets förlust	-6 858
	-18 009
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 009
	-18 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-09
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 562

-12 872

Summa rörelsekostnader

-12 562

-12 872

Rörelseresultat

-12 562

-12 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 704

1 721

Summa finansiella poster

5 704

1 721

Resultat efter finansiella poster

-6 858

-11 151

Resultat före skatt

-6 858

-11 151

Årets resultat

-6 858

-11 151

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga tillgångar	660 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	712 505	500 005
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 373 005	500 005
Summa anläggningstillgångar	1 373 005	500 005

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	220 886	1 100 744
Summa kassa och bank	220 886	1 100 744
Summa omsättningstillgångar	220 886	1 100 744

SUMMA TILLGÅNGAR

1 593 891

1 600 749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 151	0
Årets resultat		-6 858	-11 151
Summa fritt eget kapital		-18 009	-11 151
Summa eget kapital		81 991	88 849
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 501 900	1 501 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 511 900	1 511 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 593 891	1 600 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Täby 2024-04-26

Jens Nordin

Jens Nordin

Verkställande direktör