

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Vallentuna Åby 1:182 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-05

Mathias Wallestam

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterföretag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året bytt namn från Åbyholm Fastighets 1 AB till Klöver Vallentuna Åby 1:182 AB.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått ny ägare. Det nya moderföretaget är Klöver Nyab 137 AB, org.nr 559428-6139 med säte i Stockholm.

Bolagets koncernmoder Klöver AB, org.nr 556733-4379 har fått ny huvudägare.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238 925	-3 011 518	-1	0
Soliditet (%)	99,84	1,50	0,80	3,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 014 595	-3 011 518	3 077
Erhållna aktieägartillskott		3 797 930		3 797 930
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-3 011 518	3 011 518	0
Årets resultat			-238 925	-238 925
Belopp vid årets utgång	50 000	3 801 007	-238 925	3 562 082

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 801 007
Årets resultat	-238 925
	<hr/>
	3 562 082

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 562 082
	<hr/>
	3 562 082

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-3 011 518</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>-3 011 518</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	-3 011 518
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-238 925</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-238 925</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-238 925	-3 011 518
<b>Resultat före skatt</b>		-238 925	-3 011 518
<b>Årets resultat</b>		<u>-238 925</u>	<u>-3 011 518</u>

2024061903806

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Omsättningstillgångar

##### Pågående arbeten

Upparbetade projektkostnader

Summa pågående arbeten

97 707

97 707

12 263

12 263

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

3 520 000

3 520 000

3 520 000

3 520 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

0

80

80

Summa omsättningstillgångar

3 617 707

3 532 343

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 617 707**

**3 532 343**



**Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB**

Org.nr. 559161-0646

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 801 007

3 014 595

Årets resultat

-238 925-3 011 518**Summa fritt eget kapital**

3 562 082

3 077

**Summa eget kapital**

3 612 082

53 077

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 625

3 479 266

**Summa kortfristiga skulder**

5 625

3 479 266

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 617 707

3 532 343

2024061903807

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Nyab 137 AB, org.nr 559428-6139, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klöver AB, org.nr 556733-4379, med säte i Stockholm.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557517961624

2024061903808

## Dokument

1506 Klöver Vallengår Åby 1.182 AB 559161-0646 ÅR  
2023  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-05-21 11:04:21 CEST (+0200) av Jens  
Rydell (JR)  
Färdigställt 2024-05-21 14:26:46 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)  
Klöver AB  
[jens.rydell@klovern.se](mailto:jens.rydell@klovern.se)  
+46735627186

## Signerare

Rickard Langerfors (RL)  
Klöver AB  
Personnummer 720909-0138  
[rickard.langerfors@klovern.se](mailto:rickard.langerfors@klovern.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Rickard Langerfors"  
Signerade 2024-05-21 14:23:29 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)  
Klöver  
Personnummer 790419-0290  
[erik.ihse@klovern.se](mailto:erik.ihse@klovern.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Nils Anders Ihse"  
Signerade 2024-05-21 11:05:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517961624

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"*

*Signerade 2024-05-21 14.26:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

