

Årsredovisning för
Ågårdens Fastigheter AB

559306-6201

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katarina Eichhardt Mattsson
Styrelseledamot

2025-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågårdens Fastigheter AB, 559306-6201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ågårdens Fastigheter AB, med säte i Svalövs kommun, Skåne län, som registrerades 2021-03-11, skall utveckla och förvalta fastigheter - i första hand fastigheter med bostäder - samt vidare förvalta värdepapper, och därmed förenlig verksamhet.

Ågårdens Fastigheter AB bedriver verksamhet med uthyrning av bostäder i fastigheten Lund Herkules 2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 046 937	1 007 094	909 490	650 789
Resultat efter finansiella poster	328 418	143 618	178 991	186 698
Soliditet %	3,2	2,1	1,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	250 409	85 033
Balanseras i ny räkning		85 033	-85 033
Årets resultat			196 449
Belopp vid årets utgång	25 000	335 442	196 449

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	335 442
Årets resultat	196 449
Summa	531 891
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	531 891
Summa	531 891

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 046 937	1 007 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 046 937	1 007 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 258	-223 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 130	-46 677
Summa rörelsekostnader		-235 388	-269 798
Rörelseresultat		811 549	737 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 241	-593 894
Summa finansiella poster		-483 131	-593 678
Resultat efter finansiella poster		328 418	143 618
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-36 000
Resultat före skatt		248 418	107 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 969	-22 585
Årets resultat		196 449	85 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 131 074	22 170 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 133	12 483
Summa materiella anläggningstillgångar		22 138 207	22 183 337
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	210 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 000	0
Summa anläggningstillgångar		22 348 207	22 183 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 434
Övriga fordringar		834	10 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90
Summa kortfristiga fordringar		834	13 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 675	118 197
Summa kassa och bank		2 675	118 197
Summa omsättningstillgångar		3 509	132 140
SUMMA TILLGÅNGAR		22 351 716	22 315 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		335 442	250 409
Årets resultat		196 449	85 033
Summa fritt eget kapital		531 891	335 442
Summa eget kapital		556 891	360 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		210 000	130 000
Summa obeskattade reserver		210 000	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 945 000	13 045 725
Övriga skulder		4 667 491	4 662 491
Summa långfristiga skulder		17 612 491	17 708 216
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		84 653	32 119
Övriga skulder		3 817 065	4 001 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 616	83 670
Summa kortfristiga skulder		3 972 334	4 116 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 351 716	22 315 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 287 947	22 287 947
Utgående anskaffningsvärden	22 287 947	22 287 947
Ingående avskrivningar	-117 093	-75 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 780	-41 327
Utgående avskrivningar	-156 873	-117 093
Redovisat värde	22 131 074	22 170 854

Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet utgör beloppet 2 066 339 kronor underlag för avskrivningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 750	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	26 750
Utgående anskaffningsvärden	26 750	26 750
Ingående avskrivningar	-14 267	-8 917
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 350	-5 350
Utgående avskrivningar	-19 617	-14 267
Redovisat värde	7 133	12 483

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	210 000	0
Utgående anskaffningsvärden	210 000	0
Redovisat värde	210 000	0

Kommentar till not

Marknadsvärde 2024-12-31 233 378 kronor.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 203 000	13 203 000
Summa ställda säkerheter	13 203 000	13 203 000

Kommentar till not

Pant i fastigheten Lund Herkules 2.

Underskrifter

Svalöv

Jörgen Mattsson

Jörgen Mattsson
Styrelseledamot

2025-07-10

Datum

Katarina Eichhardt Mattsson

Katarina Eichhardt Mattsson
Styrelseledamot

2025-07-10

Datum