

**Ombak Förvaltning AB**  
**Org nr 559257-9311**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2024-07-05

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Bergman  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och hyra ut bostäder. Företaget är ett helägt dotterbolag till Ombak Holding AB, 559233-7447.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-46	-53	-23
Soliditet %	0	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	48 471	-46 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-46 011	46 011
Årets resultat			-21 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 460</b>	<b>-21 514</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 45 000 kr ( kr).

	230101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 231231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 460
årets resultat	-21 514
<b>Totalt</b>	<b>-19 054</b>

Disponeras för	
utdelning	0
överföring till balanserat resultat	-19 054
<b>Totalt</b>	<b>-19 054</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 531	-45 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 531</b>	<b>-45 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 514</b>	<b>-46 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 514</b>	<b>-46 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 514</b>	<b>-46 011</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		4 534 875	4 534 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 534 875</b>	<b>4 534 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 534 875</b>	<b>4 534 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 651	417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 651</b>	<b>417</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 290	25 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 290</b>	<b>25 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 941</b>	<b>25 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 588 816</b>	<b>4 560 330</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 460	48 471
Årets resultat		-21 514	-46 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 054</b>	<b>2 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 946</b>	<b>27 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 870	37 870
Övriga skulder		4 545 000	4 495 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 582 870</b>	<b>4 532 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 588 816</b>	<b>4 560 330</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

## UNDERSKRIFTER

### Nacka

*Mattias Bergman*  
**Mattias Bergman**  
Styrelseledamot  
2024-06-20

*Gunnar Erik Bergman*  
**Gunnar Erik Bergman**  
2024-06-20