

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LVM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Charlottenberg, 2023-06-30



Ove Wennerstrand

Årsredovisning för

LVM Fastigheter AB

559081-9115



LVM FASTIGHETER

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LVM Fastigheter AB, 559081-9115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eda kommun registrerades i slutet av år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lastvagnsmontage i Eda AB, 556309-7541, med säte i Eda kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	496 416	467 140	483 550	406 949
Resultat efter finansiella poster	86 254	33 151	-23 226	-39 428
Soliditet, %	4	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	39 580
Årets resultat		68 287
Vid årets slut	50 000	107 867

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	39 580
Årets resultat	68 287
Totalt	107 867
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	107 867
Summa	107 867

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		496 416	467 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		496 416	467 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 696	-217 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 054	-164 054
Summa rörelsekostnader		-349 750	-381 160
Rörelseresultat		146 666	85 980
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 412	-52 829
Summa finansiella poster		-60 412	-52 829
Resultat efter finansiella poster		86 254	33 151
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		86 254	33 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 967	-6 837
Årets resultat		68 287	26 314

✎

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 893 106	4 057 160
Summa materiella anläggningstillgångar		3 893 106	4 057 160
Summa anläggningstillgångar		3 893 106	4 057 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 354	338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 803	-
Summa kortfristiga fordringar		51 157	338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 267	225 031
Summa kassa och bank		78 267	225 031
Summa omsättningstillgångar		129 424	225 369
SUMMA TILLGÅNGAR		4 022 530	4 282 529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 580	13 266
Årets resultat		68 287	26 314
Summa fritt eget kapital		107 867	39 580
Summa eget kapital		157 867	89 580
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 763 320	2 045 656
Skulder till koncernföretag	5	1 732 868	1 732 868
Summa långfristiga skulder		3 496 188	3 778 524
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 336	321 336
Leverantörsskulder		31 867	35 975
Skatteskulder		13 765	1 911
Övriga skulder		-	28 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 507	26 672
Summa kortfristiga skulder		368 475	414 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 022 530	4 282 529

✍

2023071410537

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 846 853	4 846 853
	<u>4 846 853</u>	<u>4 846 853</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-789 693	-625 639
-Årets avskrivning enligt plan	-164 054	-164 054
	<u>-953 747</u>	<u>-789 693</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 893 106	4 057 160

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	789 976	1 033 312
	<u>789 976</u>	<u>1 033 312</u>

Not 5 Skulder till koncernföretag

Ingen fastslagen förfallodag finns för lånet hos koncernföretaget. Bolagets resultat och ställning avgör när amorteringar kommer att ske.

A

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
		<i>a</i>

2023071410539

Underskrifter

Charlottenberg 2023-06-30



Ove Wennerstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

2023071410540

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LVM Fastigheter AB
Org.nr. 559081-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LVM Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LVM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LVM Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LVM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

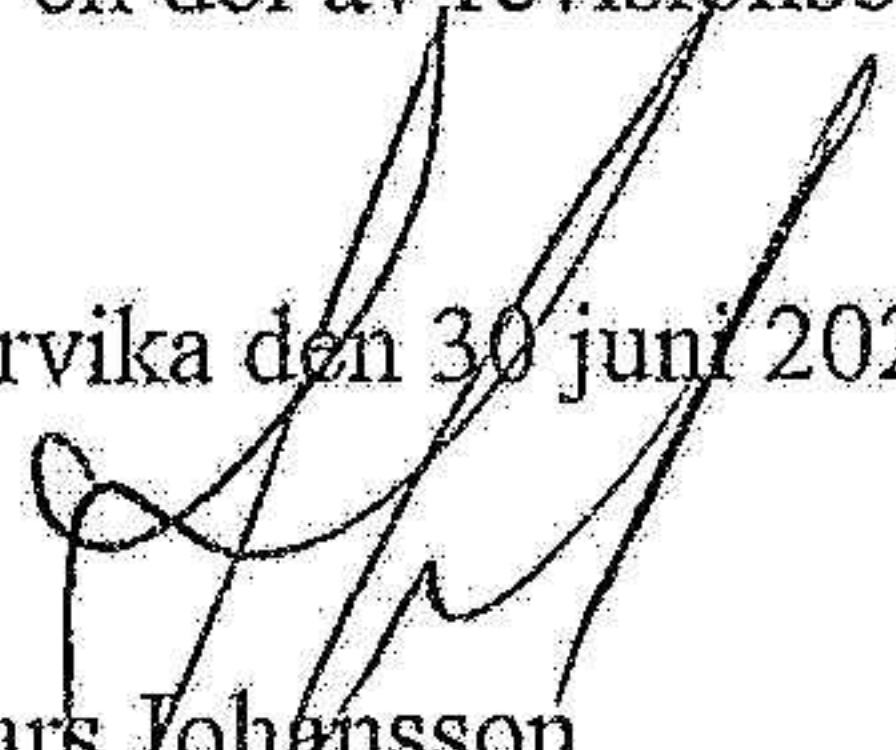
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 juni 2023


Lars Johansson
Auktoriserad revisor