

Årsredovisning

för

Jazrawi Fastigheter AB

Org.nr. 559087-2627

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-07-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enam Georg Abdulahad, Styrelseledamot

2025-11-20

Styrelsen för Jazrawi Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01-2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	450 792	586 650	467 724	450 783	455 564
Resultat efter finansiella poster	-81 446	-117 040	-117 967	74 601	88 259
Soliditet (%)	2,3	3,6	2,2	3,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 071	-117 040	219 030
Balanseras i ny räkning	0	-117 040	117 040	0
Årets resultat	0	0	-81 446	-81 446
Belopp vid årets utgång	50 000	169 030	-81 446	137 584

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	169 030
Årets resultat	-81 446
Summa	87 584

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	87 584
Summa	87 584

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 792	586 650
Övriga rörelseintäkter		0	188 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 792	774 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-340 755	-695 398
Övriga externa kostnader		-51 012	-55 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 751	-140 749
Summa rörelsekostnader		-532 518	-891 831
Rörelseresultat		-81 726	-117 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-36
Summa finansiella poster		280	-4
Resultat efter finansiella poster		-81 446	-117 040
Resultat före skatt		-81 446	-117 040
Årets resultat		-81 446	-117 040

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 864 630	6 005 381
Summa materiella anläggningstillgångar		5 864 630	6 005 381
Summa anläggningstillgångar		5 864 630	6 005 381
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 315	2 410
Summa kortfristiga fordringar		24 315	2 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 075	111 605
Summa kassa och bank		138 075	111 605
Summa omsättningstillgångar		162 390	114 015
SUMMA TILLGÅNGAR		6 027 020	6 119 396

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 030	286 071
Årets resultat		-81 446	-117 040
Summa fritt eget kapital		87 584	169 030
Summa eget kapital		137 584	219 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 280 000	4 292 000
Övriga skulder		1 647 843	1 647 843
Summa långfristiga skulder		5 927 843	5 939 843
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-38 407	-39 477
Summa kortfristiga skulder		-38 407	-39 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 027 020	6 119 396

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Utgående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Ingående avskrivningar	-1 032 319	-891 570
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 751	-140 749
Utgående avskrivningar	-1 173 070	-1 032 319
Redovisat värde	5 864 630	6 005 381

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-16.

Södertälje 2025-11-16

Enam Georg Abdulahad
Styrelseledamot