

Årsredovisning för

Holdsam AB

556298-9870

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holdsam AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-05-09



Jan-Åke Samuelsson
Styrelseledamot

2023051102801

Årsredovisning för
Holdsam AB
556298-9870

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holdsam AB, 556298-9870, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	351 223	354 432	344 500	347 783
Resultat efter finansiella poster	283 454	102 284	-213 877	1 422 021
Soliditet, %	79,20	72,89	65,95	72,12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	918 000	20 000	2 976 830	69 833
Förändr av uppskrivningsfond		-51 000		51 000	
Balanseras i ny räkning				69 833	-69 833
Årets resultat					174 755
Vid årets slut	100 000	867 000	20 000	3 097 663	174 755

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera	
Balanserat resultat	3 097 663
Årets resultat	174 755
Totalt	3 272 418
Disponeras för	
Utdelning, 1000 aktier * 190 kr/aktie	190 000
Balanseras i ny räkning	3 082 418
Summa	3 272 418

Styrelsen bedömer att soliditeten efter utdelningen är betryggande och att bolagets likviditet bedöms även efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.
Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt och kan därmed försvaras till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		351 223	354 430
Övriga rörelseintäkter		144 376	32 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 599	386 793
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-88 894	-154 497
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 442	-110 442
Summa rörelsekostnader		-199 536	-265 139
Rörelseresultat		296 063	121 654
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 042	2 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 651	-22 145
Summa finansiella poster		-12 609	-19 370
Resultat efter finansiella poster		283 454	102 284
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	
Resultat före skatt		233 454	102 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 699	-32 451
Årets resultat		174 755	69 833

2023051102803

8.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 390 874	2 501 316
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			446 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 390 874	2 947 616
Summa anläggningstillgångar		2 390 874	2 947 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	81 000
Övriga fordringar		159	2 663 161
Summa kortfristiga fordringar		75 159	2 744 161
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		925	925
Summa kortfristiga placeringar		925	925
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 150 531	117 369
Summa kassa och bank		3 150 531	117 369
Summa omsättningstillgångar		3 226 615	2 862 455
SUMMA TILLGÅNGAR		5 617 489	5 810 071

2023051102804

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		867 000	918 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		987 000	1 038 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 097 663	2 976 830
Årets resultat		174 755	69 833
Summa fritt eget kapital		3 272 418	3 046 663
Summa eget kapital		4 259 418	4 084 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	190 000
Summa obeskattade reserver		240 000	190 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			514 644
Summa långfristiga skulder			514 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			24 996
Leverantörsskulder		7 120	3 686
Skatteskulder		410	
Övriga skulder		1 098 041	979 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		1 118 071	1 020 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 617 489	5 810 071

2023051102805

8.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 100 217	2 100 217
	<u>2 100 217</u>	<u>2 100 217</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-516 901	-457 459
-Årets avskrivning enligt plan	-59 442	-59 442
	<u>-576 343</u>	<u>-516 901</u>
-Ingående värde uppskrivningar	918 000	969 000
-Årets nedskrivning av uppskrivet belopp	-51 000	-51 000
	<u>867 000</u>	<u>918 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 390 874	2 501 316

8

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Underskrifter

Trollhättan


Jan-Ake Samuelsson 2023-05-09
Styrelseledamot Datum

2023051102807

B