

Årsredovisning
för
Kusebo Utveckling AB
559046-5562
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kusebo Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *23-06-29*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn *2023-06-29*


Fredrik Gustafson

Styrelsen och verkställande direktören för Kusebo Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Helägt dotterföretag - Eken utveckling AB, org nr 559402-6360 har bildats under året. Dotterbolaget har förvärvat 2 fastigheter från anna koncernföretag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kusebo Holding AB, org. nr 556686-7916. Koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder, Kusebo Holding AB, org nr 556686-7916.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 608	889	1 299	1 499	45 982
Balansomslutning	173 621	91 470	62 979	63 747	62 550
Soliditet (%)	41,6	69,6	100,0	98,7	98,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	62 914	683	63 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		683	-683	0
Årets resultat			8 505	8 505
Belopp vid årets utgång	50	63 597	8 505	72 151

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 596 653
årets vinst	8 504 818
	72 101 471

disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 101 471
	72 101 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-15 -15	-209 -209
Rörelseresultat		-15	-209
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	8 492	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1	1 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-870	-140
		7 623	1 069
Resultat efter finansiella poster		7 608	860
Bokslutsdispositioner	6	900	0
Resultat före skatt		8 508	860
Skatt på årets resultat	7	-3	-177
Årets resultat		8 505	683

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

172 212

172 187

172 212

172 187

Summa anläggningstillgångar

172 212

172 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

700

0

Aktuella skattefordringar

350

176

Övriga fordringar

198

375

1 248

551

Kassa och bank

162

299

Summa omsättningstillgångar

1 410

850

SUMMA TILLGÅNGAR

173 621

173 037

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

63 597

62 914

Årets resultat

8 505

683

72 101

63 597

Summa eget kapital

72 151

63 647

Avsättningar

Övriga avsättningar

10

48 040

81 560

Summa avsättningar

48 040

81 560

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

53 400

27 800

Summa långfristiga skulder

53 400

27 800

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

30

30

Summa kortfristiga skulder

30

30

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

173 621

173 037

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	.	-15	-209
Förändring tilläggsköpeskillning	3	8 492	0
Erhållen ränta	4	1	1 209
Erlagd ränta	5	-870	-140
Årets skatt	7	-3	-177

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet

7 605 683

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-) Minskning(+) övriga kortfristiga fordringar		-697	8 417
Ökning(+) Minskning(-) övriga rörelseskulder		25 600	27 814
Ökning(+) Minskning(-) övriga avsättningar		-33 520	81 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 012	118 474

Investeringsverksamheten

Minskning fordran intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	41 000
Förvärv av dotterföretag	8	-25	-172 161
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-25	-131 161

Finansieringsverksamheten

Erhållna koncernbidrag		900	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		900	0

Årets kassaflöde

-137 -12 687

Likvida medel vid årets början

299 12 986

Likvida medel vid årets slut

162 299

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäcker har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	65	15
	65	15

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Förändring avsättning tilläggsköpeskillning	8 492	0
	8 492	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 209
Övriga ränteintäkter	1	0
	1	1 209

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	870	-140
	870	-140

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	900	0
	900	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	3	177
Skatt på årets resultat	3	177
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	16	860
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	3	177
Redovisad skattekostnad	3	177

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 187	0
Inköp	25	172 162
Omklassificeringar	0	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 212	172 187
Utgående redovisat värde	172 212	172 187

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HP/UBAB AB, direkt ägande	50	50	250	25
HP/UBAB AB, indirekt ägande	40	40	200	
HåPe Boendeutveckling AB	80	80	4 800	172 162
Eken utveckling AB	100	100	500	25
				172 212

	Org.nr	Säte
HP/UBAB AB, direkt ägande	559147-5495	Jönköping
HåPe Boendeutveckling AB	556722-8142	Jönköping
Eken utveckling AB	559402-6360	Ulricehamn

Not 10 Övriga avsättningar

Tilläggs köpeskillning för förvärv av dotterbolags aktier

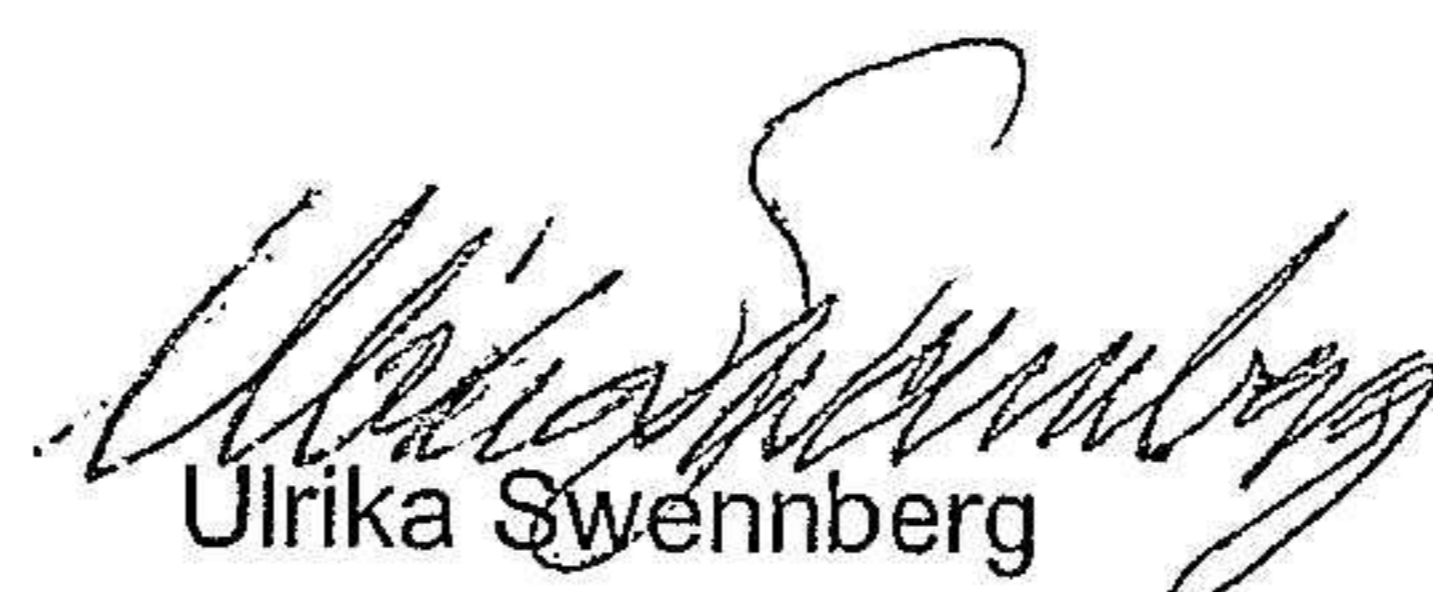
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående belopp	81 560	0
Tilläggsköpeskillning	0	81 560
lanspråktagande av tilläggsköpeskillning	-33 520	0
Utgående belopp	48 040	81 560

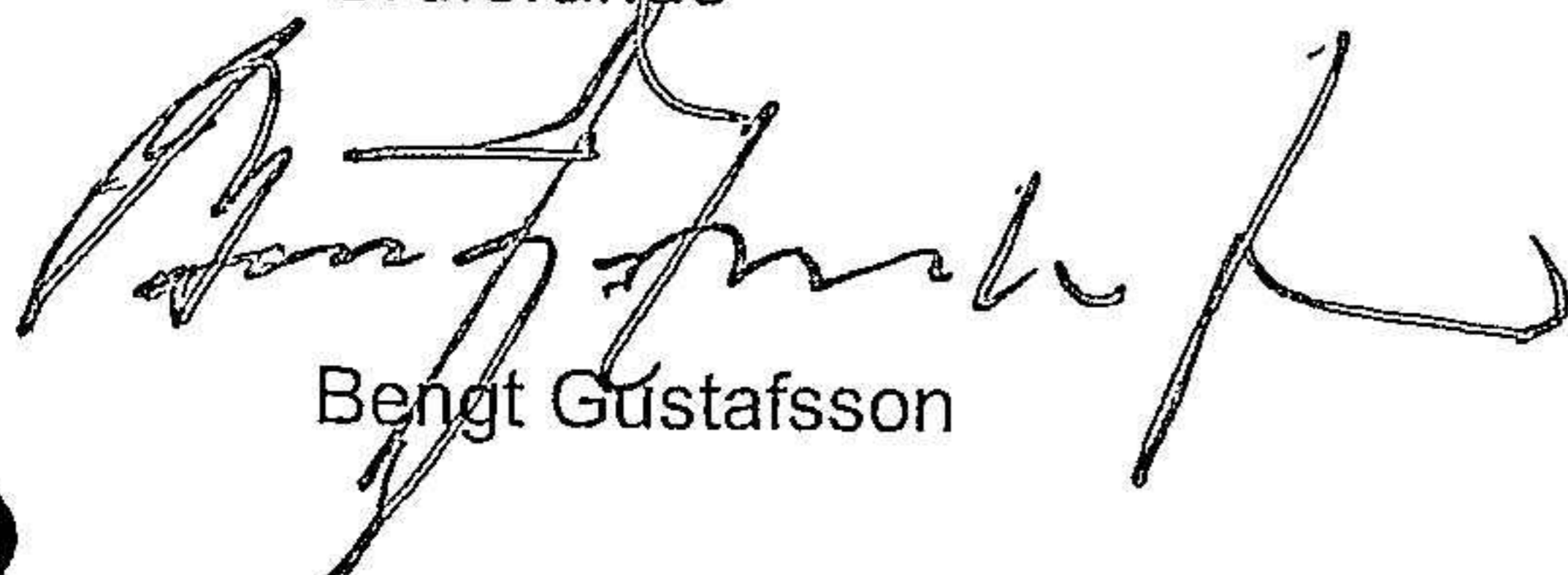
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	30	30
	30	30

Ulricehamn 2023-06-20


Bernt Hedblom
Ordförande


Ulrika Swennberg

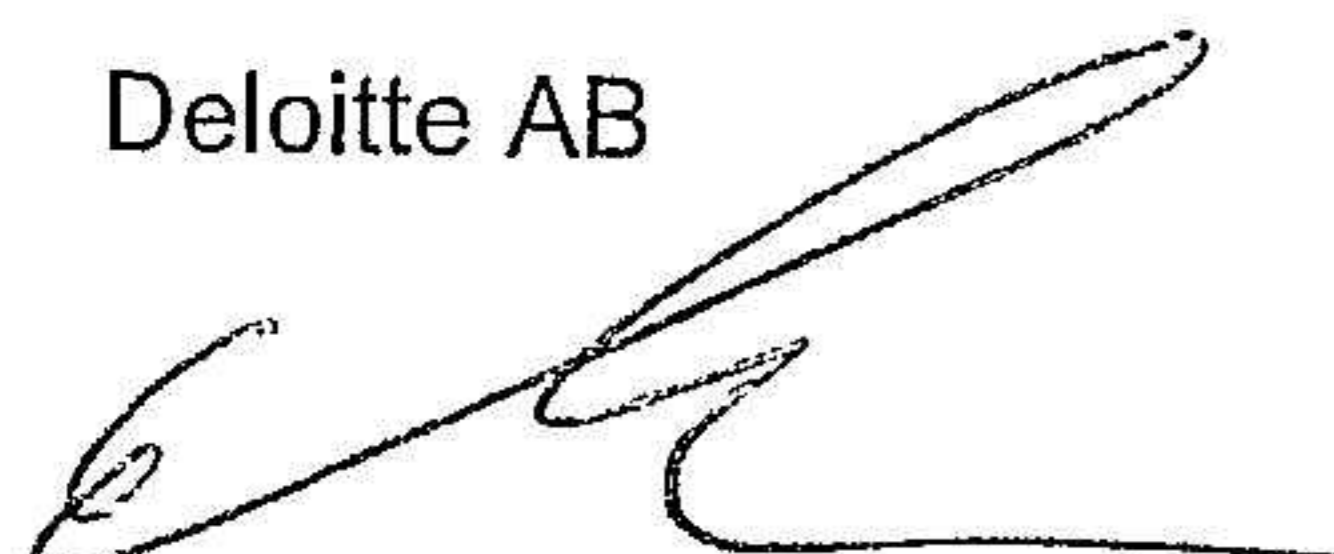

Bengt Gustafsson


Rolf Eriksson


Fredrik Gustafsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Deloitte AB


Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kusebo Utveckling AB
organisationsnummer 559046-5562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kusebo Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kusebo Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kusebo Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Utveckling AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23/6-2023

Deloitte AB

Erik Grahnat

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: