

Årsredovisning
för
Modeco Invest Aktiebolag
556680-0461

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Modeco Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom förvaltning av en av bolaget ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sin fastighet och mottagit koncernbidrag från sitt dotterbolag. Några övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Egna aktier

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Lerum Berg 1:37 Aktiebolag. Några inköp eller försäljningar har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	139	458	-258	14	-32
Soliditet (%)	74	96	91	83	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-95 917	457 827	461 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		457 827	-457 827	0
Årets resultat			358 617	358 617
Belopp vid årets utgång	100 000	111 910	358 617	570 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 910
årets vinst	358 617
	470 527
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 500 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	20 527
	470 527

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital beträffande verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, kommer inte att påverkas genom föreslagen utdelning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		177 449	707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		177 449	707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 261	-37 835
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 830
Summa rörelsekostnader		-44 261	-42 665
Rörelseresultat		133 188	-41 958
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 291	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-224
Summa finansiella poster		6 277	499 785
Resultat efter finansiella poster		139 465	457 827
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		420 000	0
Summa bokslutsdispositioner		420 000	0
Resultat före skatt		559 465	457 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 848	0
Årets resultat		358 617	457 827

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	341 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	341 124

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	441 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 187	13 187
Övriga fordringar		249 416	975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 281	0
Summa kortfristiga fordringar		268 884	14 162

Kassa och bank

Kassa och bank		403 258	27 784
Summa kassa och bank		403 258	27 784
Summa omsättningstillgångar		672 142	41 946

SUMMA TILLGÅNGAR

772 142

483 070

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 910

-95 917

Årets resultat

358 617

457 827

Summa fritt eget kapital

470 527

361 910

Summa eget kapital

570 527

461 910

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

20 000

Skatteskulder

201 193

738

Övriga skulder

422

422

Summa kortfristiga skulder

201 615

21 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

772 142

483 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	402 525	402 525
Försäljningar/utrangeringar	-402 525	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	402 525
Ingående avskrivningar	-61 401	-56 571
Försäljningar/utrangeringar	61 401	
Årets avskrivningar		-4 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-61 401
Utgående redovisat värde	0	341 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	112 565	112 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 565	112 565
Ingående avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Stenkullen 2024-11-26

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist
Ordförande

Peter Mesch
Peter Mesch