

# ÅRSREDOVISNING

för

## BayWa r.e. Scandinavia AB

Org.nr. 556885-6503

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

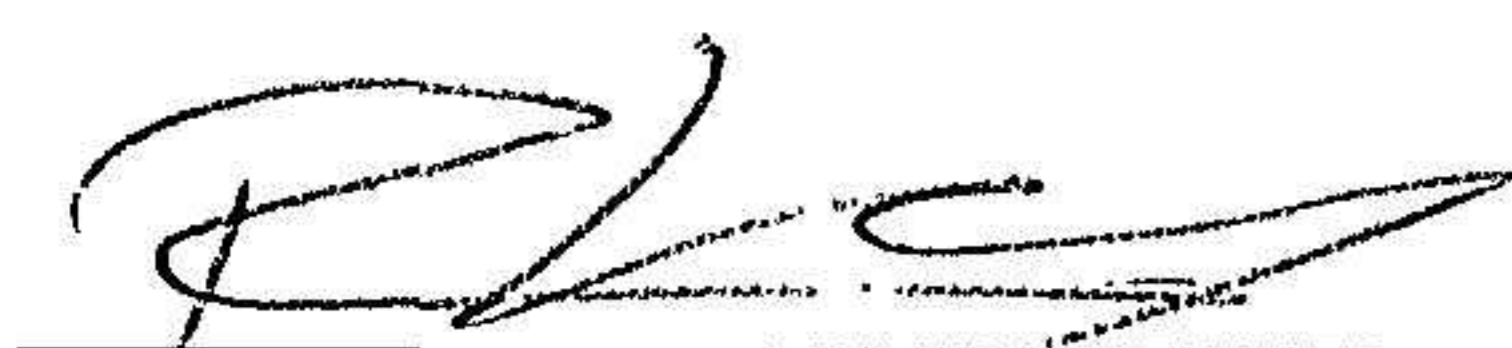
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i BayWa r.e. Scandinavia AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



David Rosberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**BayWa r.e. Scandinavia AB**

Org.nr. 556885-6503

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

## BayWa r.e. Scandinavia AB

Org.nr. 556885-6503

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets tjänster består av konsultverksamhet med huvudsakligt fokus på långsiktig förvaltning av anläggningar för produktion av förnyelsebar energi. Förutom förvaltningsuppdrag med längre löptid åtar man sig även kortare konsultuppdrag av engångskaraktär såsom förstudier, utredningar, driftanalyser, besiktningar med mera.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BayWa r.e. Nordic AB, 556970-1377.

##### Säte

Bolagets säte är i Skåne län, Malmö kommun.

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året oförändrat antal vindkraftsparker i förvaltning, uppgående till 274 MW. Under 2024 har vindkraftsparken Furuby blivit klar för drift och därmed tillkom 62 MW i förvaltningen.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                               | 2024   | 2023   | 2022   | 2021  | 2020   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|
| Nettoomsättning               | 10 971 | 10 273 | 9 290  | 7 233 | 24 672 |
| Res. efter finansiella poster | 2 327  | 1 121  | 2 177  | 2 003 | 4 913  |
| Balansomslutning              | 8 090  | 6 722  | 12 617 | 7 871 | 12 685 |
| Soliditet (%)                 | 33,60  | 64,19  | 34,00  | 75,00 | 69,00  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 2 361 363           | -5 891         | 2 405 472          |
| Balanseras i ny räkning |              | -5 891              | 5 891          | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 312 976        | 312 976            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 2 355 472           | 312 976        | 2 718 448          |

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 2 355 472       |
| årets vinst      | 312 976         |
|                  | <hr/> 2 668 448 |

Styrelsen föreslår att

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| i ny räkning överföres | 2 668 448       |
|                        | <hr/> 2 668 448 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BayWa r.e. Scandinavia AB**  
Org.nr. 556885-6503

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  |     | 10 971 447               | 10 273 248               |
| Övriga rörelseintäkter                           |     | <u>750 242</u>           | <u>150 296</u>           |
|  |     | 11 721 689               | 10 423 544               |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -4 559 361               | -5 308 236               |
| Personalkostnader                                | 3   | -5 138 065               | -4 164 531               |
| Övriga rörelsekostnader                          |     | <u>-24 004</u>           | <u>-105 898</u>          |
|  |     | -9 721 430               | -9 578 665               |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | 2 000 259                | 844 879                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 0                        | 8 109                    |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag         |     | 326 708                  | 268 655                  |
| Räntekostnader                                   |     | <u>0</u>                 | <u>-312</u>              |
|  |     | 326 708                  | 276 452                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | 2 326 967                | 1 121 331                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder               |     | 2 405 730                | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag                            |     | <u>-4 475 000</u>        | <u>-1 117 600</u>        |
|  |     | -2 069 270               | -1 117 600               |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | 257 697                  | 3 731                    |
| Skatt på årets resultat                          |     | 55 279                   | -9 622                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <u>312 976</u>           | <u>-5 891</u>            |

ank=20250711;2025071408724

**BayWa r.e. Scandinavia AB**  
Org.nr. 556885-6503

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

45 657

0

45 657

0

Summa anläggningstillgångar

45 657

0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

558 201

222 869

Fordringar hos koncernföretag

3 235 183

5 058 090

Aktuell skattefordran

517 803

508 181

Övriga fordringar

49 052

17 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

380 980

214 188

4 741 219

6 020 602

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 303 529

701 638

Summa kassa och bank

3 303 529

701 638

Summa omsättningstillgångar

8 044 748

6 722 240

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 090 405**

**6 722 240**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250711;2025071408725

**BayWa r.e. Scandinavia AB**  
Org.nr. 556885-6503

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

|              | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
|              | 50 000        | 50 000        |

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

|                     |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 355 472 | 2 361 363 |
|---------------------|-----------|-----------|

Årets resultat

|                |                |               |
|----------------|----------------|---------------|
| Årets resultat | <u>312 976</u> | <u>-5 891</u> |
|----------------|----------------|---------------|

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 2 668 448 | 2 355 472 |
|--|-----------|-----------|

Summa eget kapital

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>2 718 448</u> | <u>2 405 472</u> |
|--|------------------|------------------|

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

|                    |          |                  |
|--------------------|----------|------------------|
| Periodiseringsfond | <u>0</u> | <u>2 405 730</u> |
|--------------------|----------|------------------|

Summa obeskattade reserver

|  |   |           |
|--|---|-----------|
|  | 0 | 2 405 730 |
|--|---|-----------|

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Leverantörsskulder | 93 840 | 80 483 |
|--------------------|--------|--------|

Skulder till koncernföretag

|                             |           |         |
|-----------------------------|-----------|---------|
| Skulder till koncernföretag | 4 216 833 | 965 229 |
|-----------------------------|-----------|---------|

Övriga skulder

|                |         |         |
|----------------|---------|---------|
| Övriga skulder | 204 780 | 146 389 |
|----------------|---------|---------|

Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>856 504</u> | <u>718 937</u> |
|--|----------------|----------------|

Summa kortfristiga skulder

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 5 371 957 | 1 911 038 |
|--|-----------|-----------|

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>8 090 405</b> | <b>6 722 240</b> |
|--|------------------|------------------|

ank=20250711;2025071408726

## BayWa r.e. Scandinavia AB

Org.nr. 556885-6503

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Tjänster*

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

##### *Ersättningar till anställda*

###### *Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

#### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Företaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Per bokslutsdagen finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

#### Not 3 Medelantal anställda

2024

2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

3,80

Medelantalet anställda uppgår i koncernen till 39,5 och i moderföretaget till 35,5.

# BayWa r.e. Scandinavia AB

Org.nr. 556885-6503

## NOTER

### Not 4 Periodiseringsfond

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2019  
Periodiseringsfond 2020  
Periodiseringsfond 2021

0  
0  
0  
0

670 172  
1 232 014  
503 544  
2 405 730

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Max Mothe  
Ordförande  
2025-06-11

Christian Eriksson  
2025-06-11

David Rosberg  
2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

**BayWa r.e. Scandinavia AB**

Org.nr. 556885-6503

**NOTER**

| <b>Not 4</b> | <b>Periodiseringsfond</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Periodiseringsfond 2019   | 0                 | 670 172           |
|              | Periodiseringsfond 2020   | 0                 | 1 232 014         |
|              | Periodiseringsfond 2021   | 0                 | 503 544           |
|              |                           | <hr/>             | <hr/>             |
|              |                           | 0                 | 2 405 730         |

**Not 5** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansömslutning

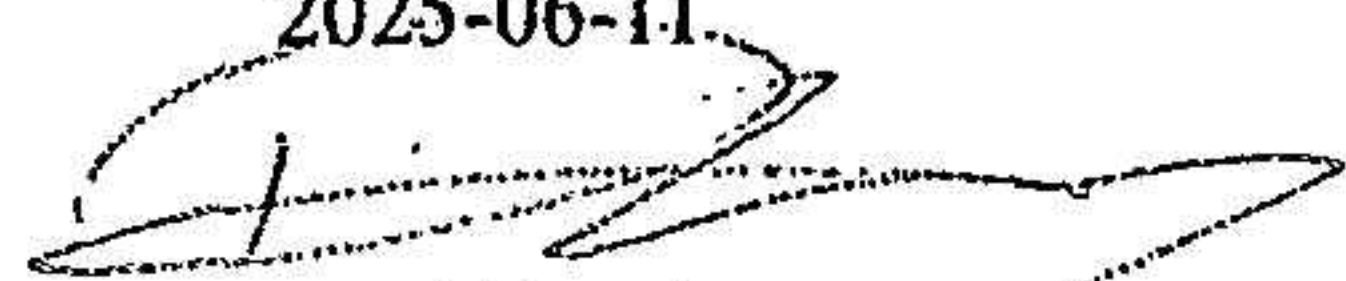
Malmö

Max Mølle  
Ordförande  
2025-06-11



Christian Eriksson

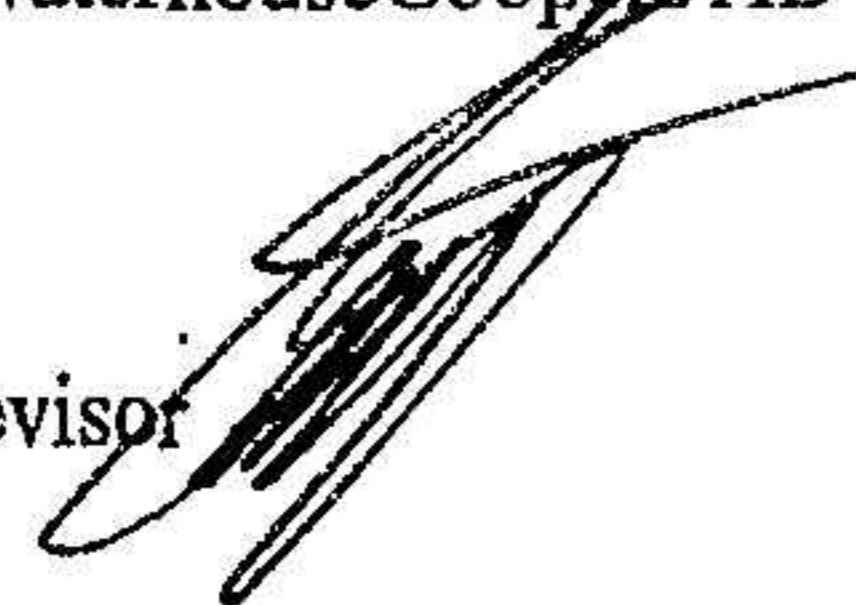
2025-06-11

  
David Rosberg  
2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 -2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor



ank=20250711;2025071408729

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BayWa r.e. Scandinavia AB, org.nr 556885-6503

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BayWa r.e. Scandinavia AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BayWa r.e. Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BayWa r.e. Scandinavia AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Scandinavia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BayWa r.e. Scandinavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Scandinavia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor