

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 1 AB

Organisationsnummer: 556576-4957
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 2 AB, org.nr 556258-0547.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 428	-2 689	-2 689	-1 843
Soliditet (%)	100,0	0,1	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 750 080	-2 687 029	163 051
Utdelning		-63 000		-63 000
Erhållna aktieägartillskott		139 193 822		139 193 822
Balanseras i ny räkning		-2 687 029	2 687 029	0
Årets resultat			-2 426 760	-2 426 760
Belopp vid årets utgång	100 000	139 193 874	-2 426 760	136 867 114

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	139 193 874
Årets resultat	-2 426 760
Summa	136 767 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	56 700
Balanseras i ny räkning	136 710 414
Summa	136 767 114

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		56 700	63 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 483 460	-2 750 029
Summa finansiella poster		-2 426 760	-2 687 029
Resultat efter finansiella poster		-2 428 260	-2 688 529
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-2 426 760	-2 687 029
Årets resultat		-2 426 760	-2 687 029

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	136 810 414	136 810 414
Fordringar hos koncernföretag	5	56 700	63 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		136 867 114	136 873 414
Summa anläggningstillgångar		136 867 114	136 873 414
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		136 867 114	136 873 414

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 193 874	2 750 080
Årets resultat		-2 426 760	-2 687 029
Summa fritt eget kapital		136 767 114	63 051
Summa eget kapital		136 867 114	163 051
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	136 710 363
Summa långfristiga skulder		0	136 710 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 867 114	136 873 414

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 483 460	-2 750 029

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 810 414	136 810 414
Utgående anskaffningsvärden	136 810 414	136 810 414
Redovisat värde	136 810 414	136 810 414

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 800
Tillkommande fordringar	56 700	63 000
Reglerade fordringar	-63 000	-63 800
Utgående anskaffningsvärden	56 700	63 000
Redovisat värde	56 700	63 000

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11