

# Årsredovisning

för

## Margro AB

556924-2257


Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-11-15



Magnus Grönedal

Styrelsen för Margro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Vadstena Violen 30.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Extra bolagsstämman beslutade om ny bolagsordning som bland annat innebar en förlängning av räkenskapsåret.

Fastigheten Vadstena Violen 30 har förvärvats under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	363	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-182	55	-43	20
Soliditet (%)	30	98	98	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 934 467	89 897	<b>3 074 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		<b>-185 000</b>
Balanseras i ny räkning		89 897	-89 897	<b>0</b>
Årets resultat			-131 608	<b>-131 608</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 839 364</b>	<b>-131 608</b>	<b>2 757 756</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 839 364
årets förlust	-131 608
	<b>2 707 756</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 707 756
	<b>2 707 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120707021

## Resultaträkning

Not

2021-08-01  
-2022-08-31  
(13 mån)

2020-08-01  
-2021-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 494

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**363 494**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 190

-7 741

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-120 475

0

**Summa rörelsekostnader**

**-299 665**

**-7 741**

**Rörelseresultat**

**63 829**

**-7 741**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-20 098

25 500

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

37 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 339

-36

**Summa finansiella poster**

**-245 437**

**62 564**

**Resultat efter finansiella poster**

**-181 608**

**54 823**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**-131 608**

**104 823**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 926

**Årets resultat**

**-131 608**

**89 897**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 699 100

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 699 100**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 724 100**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 503 475

0

Övriga fordringar

1

175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 550

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 512 026**

**175**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

377 900

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**377 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 220

2 798 007

**Summa kassa och bank**

**69 220**

**2 798 007**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 581 246**

**3 176 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 305 346**

**3 176 082**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 839 364

2 934 467

Årets resultat

-131 608

89 897

**Summa fritt eget kapital**

**2 707 756**

**3 024 364**

**Summa eget kapital**

**2 757 756**

**3 074 364**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 604 001

0

Övriga skulder

3 800 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 404 001**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

26 500

0

Skatteskulder

21 002

50 606

Övriga skulder

6 111

1 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 976

0

**Summa kortfristiga skulder**

**143 589**

**51 718**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 305 346**

**3 176 082**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-07-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	2 513 334	0
	<b>2 513 334</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-07-31
Inköp	7 819 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 819 575</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-120 475	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 475</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 699 100</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-07-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

2022120707026

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-07-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 498 001	
	<b>3 498 001</b>	

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-07-31</b>
Fastighetsinteckning	3 522 000	0
	<b>3 522 000</b>	<b>0</b>

Linköping 2022-11-15



Magnus Grönedal