

Årsredovisning

för

Kavallen Fastighets AB

556688-3210

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kavallen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-27


Henrik Nyqvist

Årsredovisning
för
Kavallen Fastighets AB
556688-3210
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kavallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolagets moderbolag är NQ Förvaltning AB, 556717-2928, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 517	1 423	1 464	1 508
Resultat efter finansiella poster	-1 299	29	622	963
Soliditet (%)	6	6	6	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	574 961	23 001	697 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 001	-23 001	0
Årets resultat			1 031	1 031
Belopp vid årets utgång	100 000	597 962	1 031	698 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 962
årets vinst	1 031
	598 993
disponeras så att i ny räkning överföres	598 993
	598 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 517 108	1 422 817
Övriga rörelseintäkter		30	0
Summa rörelseintäkter		1 517 138	1 422 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 776 994	-676 366
Personalkostnader	2	-530 645	-515 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 640	-96 640
Summa rörelsekostnader		-2 404 279	-1 288 636
Rörelseresultat		-887 141	134 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 793	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 621	-105 846
Summa finansiella poster		-411 828	-105 590
Resultat efter finansiella poster		-1 298 969	28 591
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	0
Resultat före skatt		1 031	28 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 590
Årets resultat		1 031	23 001

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 237 927	4 334 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 750 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 987 927	4 334 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 790 000	6 640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 790 000	6 640 000
Summa anläggningstillgångar		9 777 927	10 974 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 912	43 293
Fordringar hos koncernföretag		870 000	0
Övriga fordringar		396 333	228 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 382	13 123
Summa kortfristiga fordringar		1 308 627	284 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		976 067	502 188
Summa kassa och bank		976 067	502 188
Summa omsättningstillgångar		2 284 694	787 090
SUMMA TILLGÅNGAR		12 062 621	11 761 657

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 962	574 961
Årets resultat		1 031	23 001
Summa fritt eget kapital		598 993	597 962
Summa eget kapital		698 993	697 962
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	9 259 000	9 456 000
Summa långfristiga skulder		9 259 000	9 456 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	197 000	197 000
Förskott från kunder		99 022	151 547
Leverantörsskulder		995 196	53 974
Skulder till koncernföretag		622 000	1 052 000
Övriga skulder		39 120	76 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 290	77 074
Summa kortfristiga skulder		2 104 628	1 607 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 062 621	11 761 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 947 745	5 947 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 947 745	5 947 745
Ingående avskrivningar	-1 613 178	-1 516 538
Årets avskrivningar	-96 640	-96 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 709 818	-1 613 178
Utgående redovisat värde	4 237 927	4 334 567

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	0
Utgående redovisat värde	3 750 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 640 000	0
Tillkommande fordringar	0	6 640 000
Avgående fordringar	-4 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 790 000	6 640 000
Utgående redovisat värde	1 790 000	6 640 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 471 000	8 668 000
	8 471 000	8 668 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 456 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 259 000	9 456 000
	9 259 000	9 456 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	197 000	197 000
	197 000	197 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 850 000	9 850 000
	9 850 000	9 850 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nyqvist

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK NYQVIST

Undertecknare

Serienummer: fcb9ac7558599e[...]bd56fa6233427

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-06-12 12:52:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070226639

Penneo dokumentnyckel: Q2QJU-OGN8N-U1DBN-HB451-LZ3NA-VWUAS