

Ellös Sjögård AB
556642-5459

Årsredovisning för
räkensårsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll

- Sid 1 - Förvaltningsberättelse
- Sid 3 - Resultaträkning
- Sid 4 - Balansräkning
- Sid 5 - Noter
- Sid 7 - Underskrifter

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellös Sjögård AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 25 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Askim 2025-06-25

Andreas Worhm

Ellös Sjögård AB
556642-5459

Årsredovisning för
räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll

- Sid 1 - Förvaltningsberättelse
- Sid 3 - Resultaträkning
- Sid 4 - Balansräkning
- Sid 6 - Noter
- Sid 9 - Underskrifter



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Ellös Sjögård AB, avger årsredovisning för verksamhetssåret 2024.01.01-2024.12.31

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Ellös Sjögård AB förvärvades 2019-12-30 av Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös, 769637-0936, med säte i Ellös i Orust kommun.

Bolaget var fram till 2019-12-30 ett helägt dotterbolag till Stay First Invest AB, 559150-9756, med säte i Göteborgs kommun.

Bolagets har inte drivit någon aktiv verksamhet under 2024.

Fastigheten

Fastigheten Huseby 4:26 med adress Hällavägen 33 B-C/Ravinvägen 2 i Ellös såldes 2021-12-30 till moderbolaget Brf Sjögården 1 i Ellös.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbeten för garantiåtgärder gällande fastighet Huseby 4:26 utförts till viss del.

Årets utlägg för garantiarbeten uppgår till 89.770 kr (totalt 679.144kr)

Fordringar på tidigare entreprenören uppgår per 31/12-2024 till 905.949 kr (inkl.kostnader för advokat)

Under året har 214.805 spenderats på advokat samt konsultkostnader kring stämning av tidigare entreprenör.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	0	18	14	1 337	1 916
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	0	-212	8
Balansomslutning	tkr	1 858	1 844	3 106	49 683	46 559
Antal anställda		0	0	0	0	0
Soliditet (%)	%	25,0	25,0	25,0	1,5	2,1
Avkastning på totalt kapital (%)		0	0	0	0,1	0
Avkastning på eget kapital (%)		0	0	0	neg	0

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	0	0	750 000
Disposition av föregående års resultat		0	0	
Årets resultat		0	0	0
Belopp vid årets utgång	750 000	0	0	750 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Totalt	0

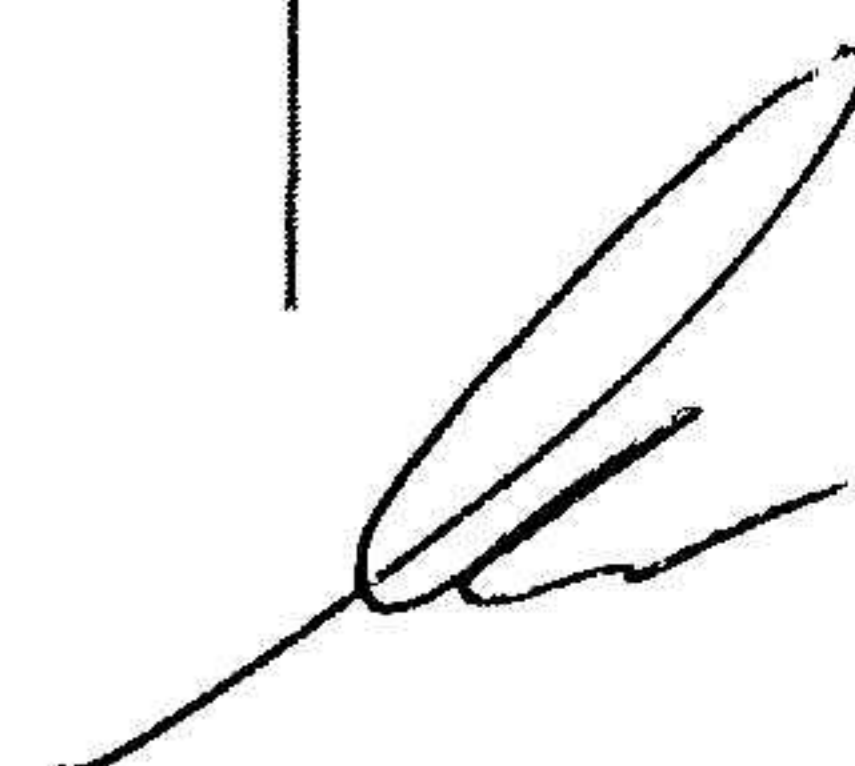
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Totalt	0

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggssupplysningar.

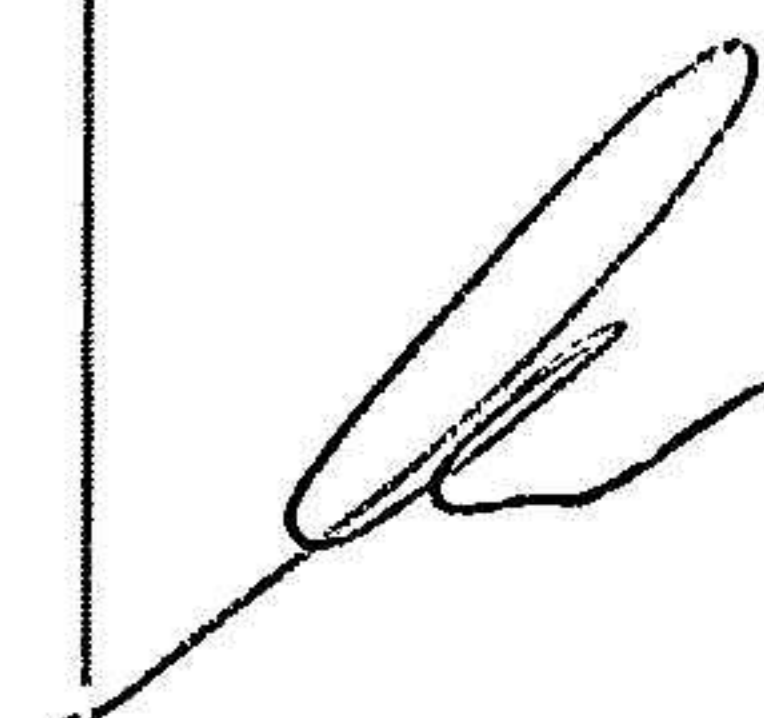
ank=20250630:2025070243796

RESULTATRÄKNING	Tilläggsuppl.	1/1/24	1/1/23
		12/31/24	12/31/23
Nettoomsättning	2	3 590	17 738
		3 590	17 738
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 975	-17 917
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningar		0	0
		-3 975	-17 917
Rörelseresultat före finansiella poster		-385	-179
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	1 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 342
		385	179
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets skatt		0	0
Årets resultat		0	0



ank=20250630:2025070243797

BALANSRÄKNING	Tilläggsuppl.	12/31/24	12/31/23
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		734 542	734 542
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 110 071	824 398
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		3 590	0
		1 848 203	1 558 940
<i>Kassa och bank</i>		13 228	285 291
Summa omsättningstillgångar		1 861 431	1 844 231
SUMMA TILLGÅNGAR		1 861 431	1 844 231



ank=20250630.2025070243798

BALANSRÄKNING	Tilläggsuppl.	12/31/24	12/31/23
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
		750 000	750 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
		0	0
Summa eget kapital		750 000	750 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Momsskuld		0	0
Kortfristig del skulder kreditinstitut	6	0	0
Kortfristig skuld till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		1 094 231	1 094 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 200	0
Summa kortfristiga skulder		1 111 431	1 094 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 861 431	1 844 231

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K2s kapitel 35. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell och restaurangbyggnader	
Stommar och grund	50-100 år
Fasader, yttertak och fönster	20-50 år
Hissar, ledningssystem, innerväggar och inre ytskikt	10-20 år
Värme, sanitet, el, ventilation och övrigt	15-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

ank=20250630:2025070243800

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Kundfordringar/Kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2. Nettoomsättning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	0	0	14 287	1 337 177
varav arrendeintäkter	0	0	0	1 337 177
varav hyresintäkter	0	0	0	0
varav övriga sidointäkter	3 590	17 738	14 287	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3. Aktiverad ränta avseende materiella anläggningstillgångar

År 2020 ingick aktiverad ränta i materiella anläggningstillgångars ackumulerade anskaffningsvärde.

	2024.12.31	2023.12.31
Byggnader	0	0

Not 4. Byggnader och mark

	2024.12.31	2023.12.31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets försäljning av fastigheten	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</i>	0	0
Avskrivningar Byggnad		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Årets försäljning av fastigheten	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar byggnad</i>	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets försäljning av fastigheten	0	0
<i>Utgående ackumulerade nedskrivningar byggnad</i>	0	0
<i>Utgående redovisat värde byggnad och mark</i>	0	0

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024.12.31	2023.12.31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Under året omfördelade anskaffningar (K3)	0	0
Under året nedlagda kostnader	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	0

Not 6. Upplåning

	2024.12.31	2023.12.31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig	0	0
Summa	0	0

ank=20250630:2025070243802

Not 7. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

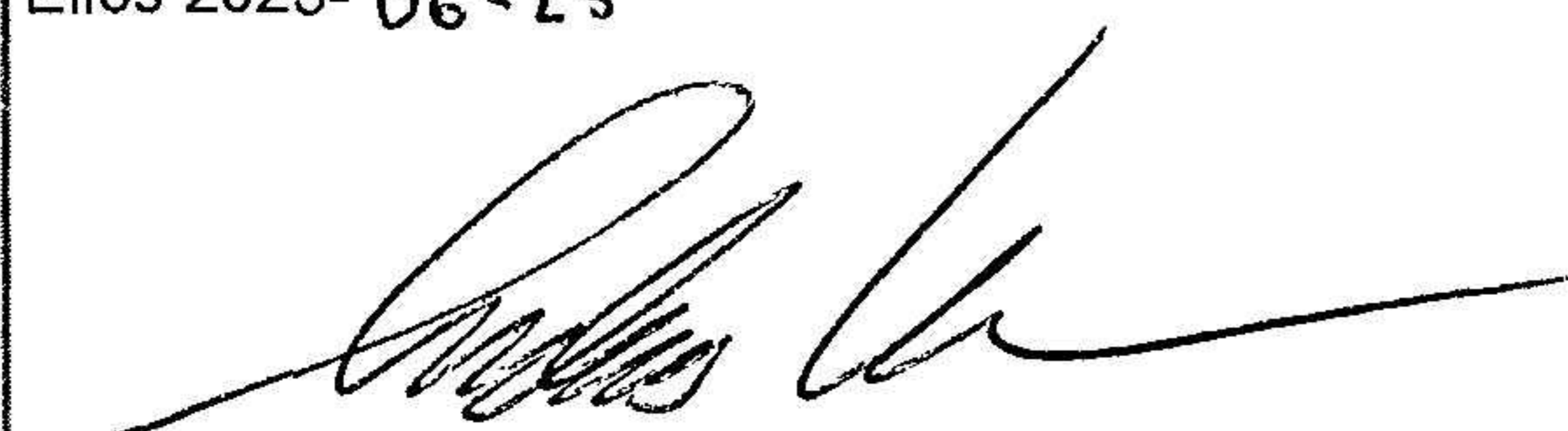
	2024.12.31	2023.12.31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	0	0
Företagsinteckningar	0	500 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	0	500 000

Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Garantiåtgärder från slutbesiktning fortsätter att utföras under året. Krav fortsätter att ställas på entreprenören som utförde ombyggnationen.

Bolaget kommer inte att drabbas ekonomiskt av kostnader kring försenad garantibesiktning då Stay First Invest AB är ansvarig för att garantiåtgärder utförs.

Ellös 2025- 06 -25



Andreas Wohrm
Ordförande