

Årsredovisning för  
**Hotell Arkad Aktiebolag**

556137-9446

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pijer Savci  
Styrelseledamot

2026-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Arkad Aktiebolag, 556137-9446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver hotellverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	13 947 165	13 055 726	11 898 308	10 372 357
Resultat efter finansiella poster	1 899 143	1 587 006	605 206	266 356
Soliditet %	60,3	53,1	29,2	20,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 693	1 003 068
Balanseras i ny räkning			1 003 068	-1 003 068
Vinstutdelning			-800 000	
Årets resultat				1 102 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>215 761</b>	<b>1 102 312</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	215 761
Årets resultat	1 102 312
<b>Summa</b>	<b>1 318 073</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 318 073
<b>Summa</b>	<b>1 318 073</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 947 165	13 055 726
Övriga rörelseintäkter		392 768	441 539
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 339 933</b>	<b>13 497 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 547 351	-3 559 468
Övriga externa kostnader		-4 224 114	-3 743 401
Personalkostnader	2	-4 607 414	-4 721 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 809	-48 194
Övriga rörelsekostnader		0	-37
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 419 688</b>	<b>-12 072 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 920 245</b>	<b>1 424 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 435	5 051
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-27 537	165 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 102</b>	<b>162 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 899 143</b>	<b>1 587 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-492 479	-360 902
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-492 479</b>	<b>-360 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 406 664</b>	<b>1 226 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-304 352	-223 036
<b>Årets resultat</b>		<b>1 102 312</b>	<b>1 003 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 909	79 760
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	265 410	284 368
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>323 319</b>	<b>364 128</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	97 500	97 500
Andra långfristiga fordringar	6	1 383 088	1 584 986
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 588</b>	<b>1 682 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 803 907</b>	<b>2 046 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		126 382	53 129
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>126 382</b>	<b>53 129</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 227	173 269
Övriga fordringar		41 794	46 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 868	200 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>385 889</b>	<b>420 451</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 651 956	683 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 651 956</b>	<b>683 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 164 227</b>	<b>1 157 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 968 134</b>	<b>3 203 911</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		215 761	12 693
Årets resultat		1 102 312	1 003 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 318 073</b>	<b>1 015 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 438 073</b>	<b>1 135 761</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 204 414	711 935
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 204 414</b>	<b>711 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		393 440	159 301
Skatteskulder		73 422	29 467
Övriga skulder		328 283	641 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 502	525 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 325 647</b>	<b>1 356 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 968 134</b>	<b>3 203 911</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 161 943	2 227 388
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-65 445
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 161 943</b>	<b>2 161 943</b>
Ingående avskrivningar	-2 082 183	-2 118 390
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		65 445
Årets avskrivningar	-21 851	-29 238
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 104 034</b>	<b>-2 082 183</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 909</b>	<b>79 760</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 325	1 289 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 289 325</b>	<b>1 289 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 004 957	-986 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 958	-18 957
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 023 915</b>	<b>-1 004 957</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>265 410</b>	<b>284 368</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 500</b>	<b>97 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 500</b>	<b>97 500</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 705 000	2 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		505 000
Reglerade fordringar	-174 361	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 530 639</b>	<b>2 705 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 120 014	-1 285 126
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		165 112
Årets nedskrivningar	-27 537	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 147 551</b>	<b>-1 120 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 383 088</b>	<b>1 584 986</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-19

Västerås

<i>Pijer Savci</i>	2026-05-19
Pijer Savci	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-19

<i>Gabriel Kartal</i>	
Gabriel Kartal	
Auktoriserad revisor	

Till bolagsstämman i Hotell Arkad Aktiebolag, org.nr 556137-9446

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Arkad Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Arkad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Arkad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Arkad Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Arkad Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2026-05-19

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor