

Årsredovisning
för
Lilla Eken Väst AB
556758-6564

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Ordasi, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Lilla Eken Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är moderbolag till Ordasi Bostad AB, 556714-6328, som bedriver nyproduktion av en- och flerfamiljsbostäder, samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 233	1 972	-29	3 597
Soliditet (%)	99	100	97	97

Nettoomsättningens ökning beror på att bolaget under året utfört konsulttjänst

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 022 305	1 972 397	6 094 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 972 397	-1 972 397	0
Utdelning extra stämma		-1 850 000		-1 850 000
Återbetalning aktieägartillskott		-505 000		-505 000
Årets resultat			-3 244 993	-3 244 993
Belopp vid årets utgång	100 000	3 639 702	-3 244 993	494 709

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (505 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 639 702
årets förlust	-3 244 993
	394 709

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	44 709
	394 709

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 001	0
Övriga rörelseintäkter		2 312	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		122 313	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 438	-26 898
Summa rörelsekostnader		-32 439	-26 898
Rörelseresultat		89 874	-26 898
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	30 000	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-4 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-357	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 348 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-705
Summa finansiella poster		-3 322 907	1 999 295
Resultat efter finansiella poster		-3 233 033	1 972 397
Resultat före skatt		-3 233 033	1 972 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 960	0
Årets resultat		-3 244 993	1 972 397

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	102 000	3 850 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 000	3 862 500
Summa anläggningstillgångar		102 000	3 862 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		325 159	2 245 159
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	0
Övriga fordringar		181	24
Summa kortfristiga fordringar		365 340	2 245 183

Kassa och bank

Kassa och bank		82 374	1 495
Summa kassa och bank		82 374	1 495
Summa omsättningstillgångar		447 714	2 246 678

SUMMA TILLGÅNGAR

549 714

6 109 178

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 639 702

4 022 305

Årets resultat

-3 244 993

1 972 397

Summa fritt eget kapital

394 709

5 994 702

Summa eget kapital

494 709

6 094 702

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 960

0

Övriga skulder

38 045

9 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

55 005

14 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

549 714

6 109 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anticiperad utdelning	30 000	2 000 000
	30 000	2 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
Aktieägartillskott	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000	3 850 000
Årets nedskrivningar	-3 348 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 348 000	0
Utgående redovisat värde	102 000	3 850 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-06-08

Andreas Ordasi
Andreas Ordasi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Eken Väst AB

Org.nr 556758-6564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Eken Väst AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Eken Väst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Eken Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Eken Väst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Eken Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-08

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor