

# Årsredovisning

för

## Jontofts Tomt och Fastighets AB

556884-7429

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Jontoft, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Jontofts Tomt och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	118	67	0	980
Resultat efter finansiella poster	-22	27	-14	1 088
Soliditet (%)	95,5	96,2	89,9	83,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 634 357	23 072	<b>1 707 429</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 072	-23 072	<b>0</b>
Årets resultat			-35 675	<b>-35 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 657 429</b>	<b>-35 675</b>	<b>1 671 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 657 427
årets förlust	-35 675
	<b>1 621 752</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 621 752
	<b>1 621 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

118 032

66 796

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**118 032**

**66 796**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 212

-37 660

**Summa rörelsekostnader**

**-144 212**

**-37 660**

**Rörelseresultat**

**-26 180**

**29 136**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

3 743

175

Räntekostnader

0

-2 242

**Summa finansiella poster**

**3 743**

**-2 067**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 437**

**27 069**

**Resultat före skatt**

**-22 437**

**27 069**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 239

-3 996

**Årets resultat**

**-35 675**

**23 072**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 775 000	1 775 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 104	93 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 104</b>	<b>101 303</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 908	195 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 908</b>	<b>195 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 012</b>	<b>296 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 049 012</b>	<b>2 071 447</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 657 427

1 634 356

Årets resultat

-35 675

23 072

**Summa fritt eget kapital**

**1 621 753**

**1 657 427**

**Summa eget kapital**

**1 671 753**

**1 707 427**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

360 000

**Summa obeskattade reserver**

**360 000**

**360 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 235

3 996

Övriga skulder

24

24

**Summa kortfristiga skulder**

**17 259**

**4 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 049 012**

**2 071 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	0
Inköp		1 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

Kristianstad 2024-06-24

*Ola Jontoft*  
Ola Jontoft