

Årsredovisning för
RAF Fastigheter i Skövde AB
559101-1381

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

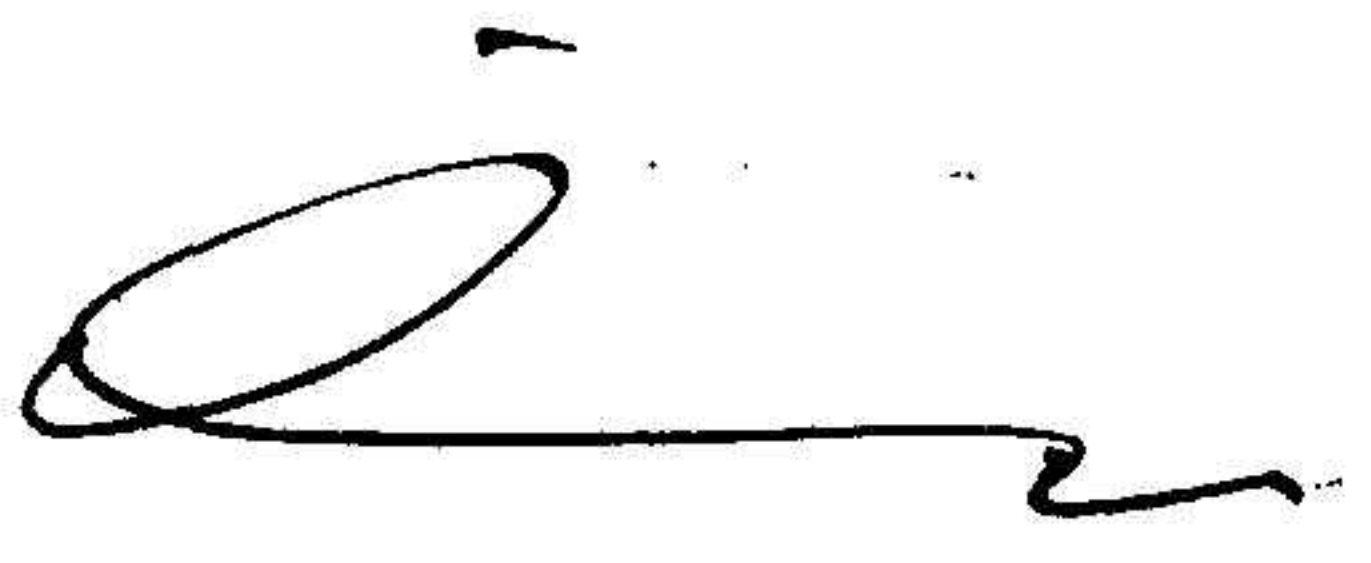
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RAF Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-10-27


Roger Akesson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RAF Fastigheter i Skövde AB, 559101-1381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2018/2019	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	961	900	897	868
Resultat efter finansiella poster	333	272	362	373
Soliditet, %	4	4,1	3,4	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	350 759	83 720	484 479
Disposition enl årsstämmobeslut		83 720	-83 720	
Årets resultat			-783	-783
Vid årets slut	50 000	434 479	-783	483 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	434 479
årets resultat	-783
Totalt	433 696
disponeras för	
balanseras i ny räkning	433 696
Summa	433 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		961 297	900 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		961 297	900 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 688	-334 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 042	-174 057
Summa rörelsekostnader		-526 730	-509 035
Rörelseresultat		434 567	391 285
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 950	-119 770
Summa finansiella poster		-101 950	-119 770
Resultat efter finansiella poster		332 617	271 515
Bokslutsdispositioner			
Resultat från andelar i koncernföretag		-333 400	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		-333 400	-165 000
Resultat före skatt		-783	106 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-22 795
Årets resultat		-783	83 720

2022110416862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 942 168	11 116 210
Summa materiella anläggningstillgångar		10 942 168	11 116 210
Summa anläggningstillgångar		10 942 168	11 116 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 725	93 962
Övriga fordringar		149 396	142 246
Summa kortfristiga fordringar		271 121	236 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		779 496	591 686
Summa kassa och bank		779 496	591 686
Summa omsättningstillgångar		1 050 617	827 894
SUMMA TILLGÅNGAR		11 992 785	11 944 104

2022110416863

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 479	350 759
Årets resultat		-783	83 720
Summa fritt eget kapital		433 696	434 479
Summa eget kapital		483 696	484 479
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 092 500	6 360 000
Skulder till koncernföretag		3 966 168	3 632 768
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		11 058 668	10 992 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 500	267 500
Förskott från kunder		-	23
Leverantörsskulder		2 731	2 731
Skatteskulder		2 105	23 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 085	173 358
Summa kortfristiga skulder		450 421	466 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 992 785	11 944 104

2022110416864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 710 239	11 710 239
	11 710 239	11 710 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-594 029	-419 972
-Årets avskrivning enligt plan	-174 042	-174 057
	-768 071	-594 029
Redovisat värde vid årets slut	10 942 168	11 116 210

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 022 500	5 290 000
	5 022 500	5 290 000

Not 4 Ställda säkerheter

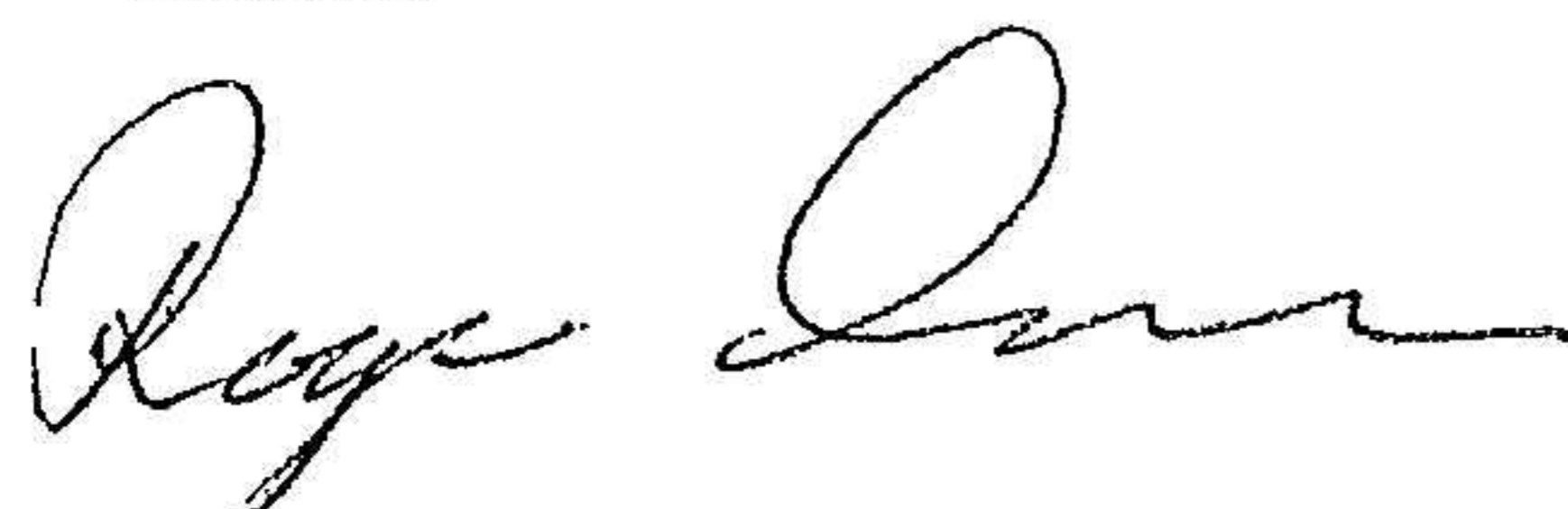
Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Fastighetsinteckning</i>	8 025 000	8 025 000

2022110416866

Underskrifter

Skövde



2022-10-27

Roger Åkesson
Verkställande direktör



2022-10-27

Anders Åkesson



2022-10-27

Fredrik Åkesson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110416867