

ÅRSREDOVISNING

för

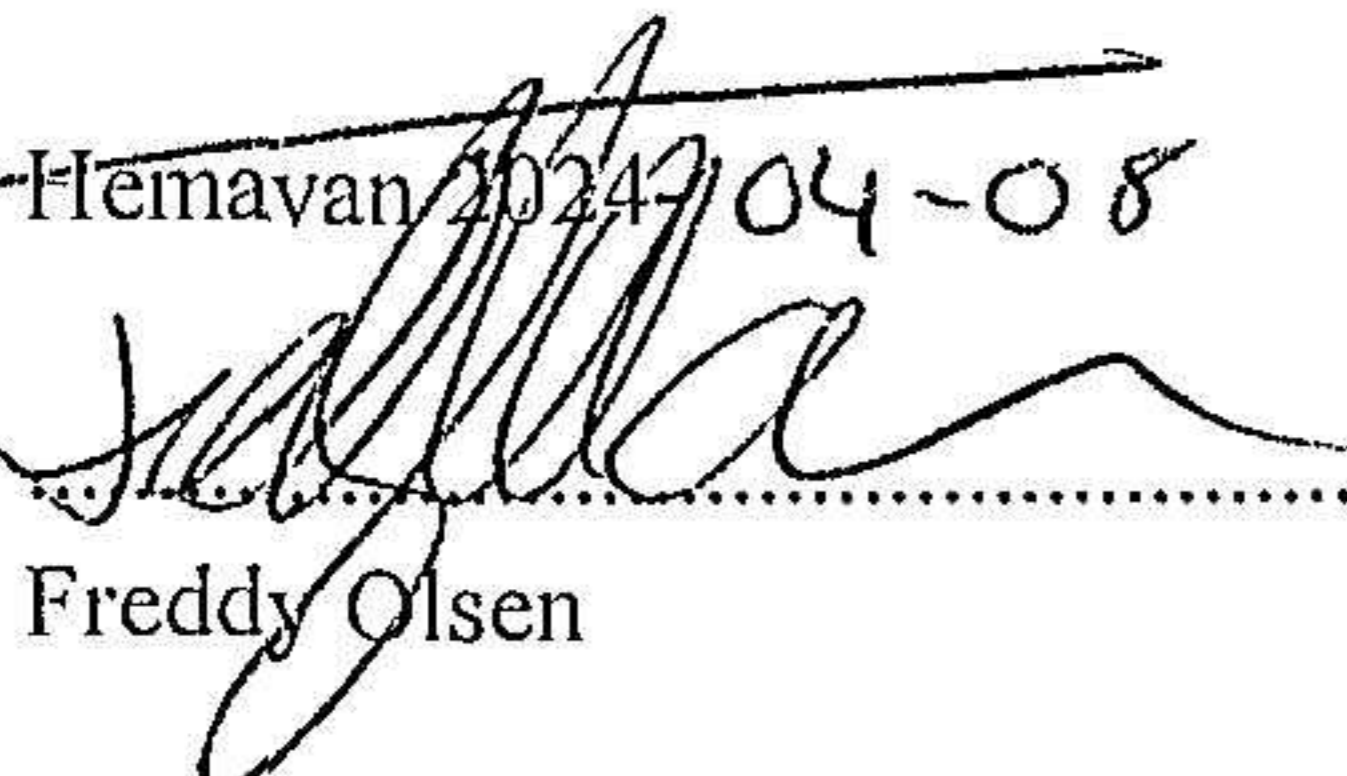
Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fjällhummern Hemavan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hemavan 2024-04-08

Freddy Olsen

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter inom turist- och destinationsverksamhet i Hemavan.

Företagets säte är Hemavan, Storumans Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 739 676	1 787 302	1 778 314	1 951 141
Resultat efter finansiella poster	4 230 447	1 088 763	1 290 852	858 574
Soliditet (%)	50,64	39,67	35,11	26,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 302 790	462 185	5 764 975
Balanseras i ny räkning	0	462 185	-462 185	0
Årets resultat	0	0	577 593	577 593
Belopp vid årets utgång	2 000 000	3 764 975	577 593	6 342 568

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 764 975
Årets resultat	577 593
	<hr/>
	4 342 568

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 342 568
	<hr/>
	4 342 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 739 676	1 787 302
Övriga rörelseintäkter		4 323 496	1 425 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 063 172	3 212 979
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 909	-22 581
Övriga externa kostnader		-1 170 247	-1 389 719
Personalkostnader	2	-266 500	-165 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 469	-319 705
Summa rörelsekostnader		-1 828 125	-1 897 906
Rörelseresultat		4 235 047	1 315 073
Finansiella poster			
Ränteintäkter		473	18
Räntekostnader		-5 073	-226 328
Summa finansiella poster		-4 600	-226 310
Resultat efter finansiella poster		4 230 447	1 088 763
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 500 000	-500 000
Resultat före skatt		730 447	588 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 854	-126 578
Årets resultat		577 593	462 185

2024041204451

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	12 173 763	14 564 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 377	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	507 647	91 087
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 720 787</u>	<u>14 655 124</u>

Summa anläggningstillgångar 12 720 787 14 655 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		166 717	141 234
Övriga fordringar		108 704	75 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 929	23 618
Summa kortfristiga fordringar		<u>291 350</u>	<u>240 613</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		357 402	711 884
Summa kassa och bank		<u>357 402</u>	<u>711 884</u>

Summa omsättningstillgångar 648 752 952 497

SUMMA TILLGÅNGAR 13 369 539 15 607 621

2024041204452

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 764 975

3 302 790

Årets resultat

577 593

462 185

Summa fritt eget kapital

4 342 568

3 764 975

Summa eget kapital

6 342 568

5 764 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

538 983

538 983

Summa obeskattade reserver

538 983

538 983

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 785 934

3 983 408

Summa långfristiga skulder

5 785 934

3 983 408

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 614 000

Leverantörsskulder

157 697

387 057

Skulder till koncernföretag

301 318

0

Övriga skulder

14 300

19 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 739

299 758

Summa kortfristiga skulder

702 054

5 320 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 369 539

15 607 621

2024041204453

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	2-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	16 774 496	17 960 520
Försäljningar/utrangeringar	-2 252 421	-1 186 024
Utgående anskaffningsvärden	14 522 075	16 774 496
Ingående avskrivningar	-2 210 459	-2 031 453
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	161 274	140 699
Årets avskrivningar	-299 127	-319 705
Utgående avskrivningar	-2 348 312	-2 210 459
Redovisat värde	12 173 763	14 564 037

Taxeringsvärden

Mark	769 000	2 013 000
Byggnader	844 000	2 800 000
	1 613 000	4 813 000

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	40 719	0
Utgående anskaffningsvärden	40 719	0
Årets avskrivningar	-1 342	0
Utgående avskrivningar	-1 342	0
Redovisat värde	39 377	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 087	0
Inköp	416 560	91 087
Utgående anskaffningsvärden	507 647	91 087
Redovisat värde	507 647	91 087

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	3 983 408

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 348 000	16 348 000
Företagsinteckningar	330 000	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemavan Fjällkedjan AB, Org. nr 556719-0300, säte Hemavan, Storumans Kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fjällhumern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

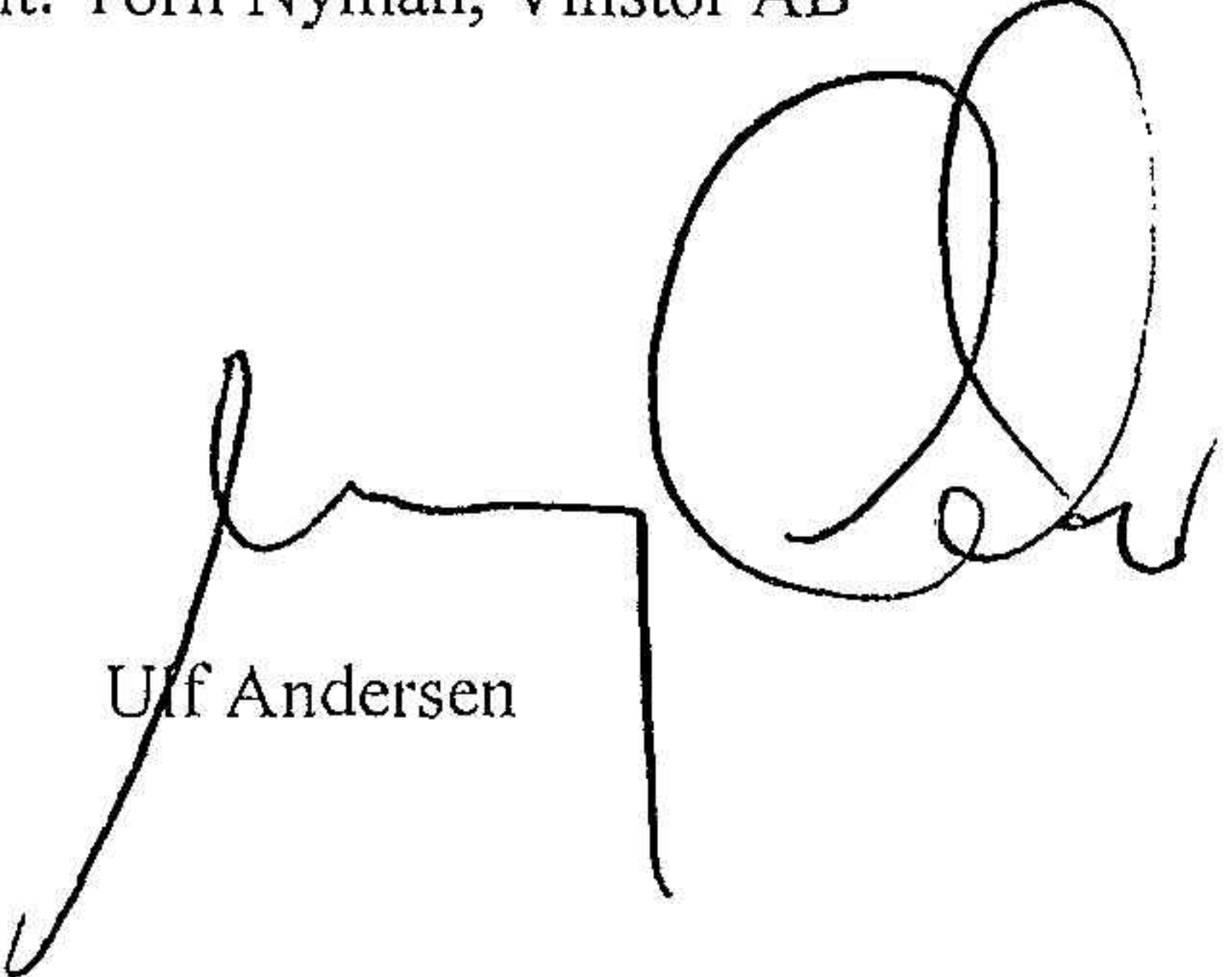
NOTER

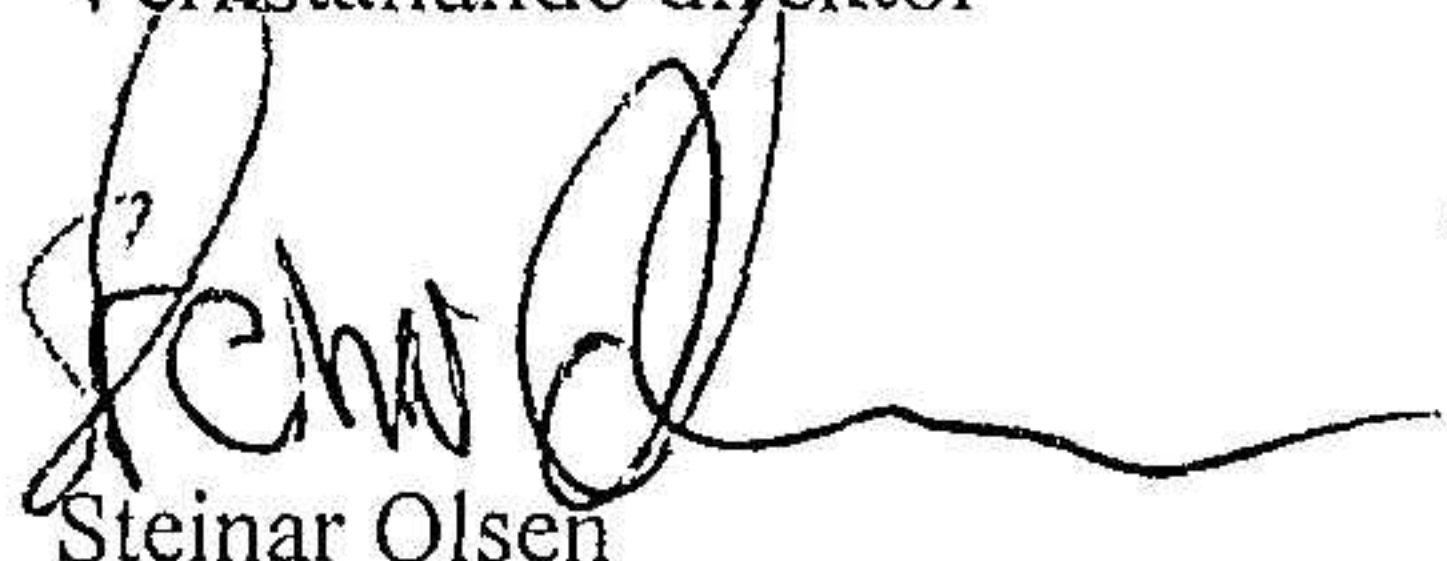
Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR
Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB

Hemavan 2024-04-08



Freddy Olsen
Verkställande direktör


Ulf Andersen


Steinar Olsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den *8 april* 2024.

Grant Thornton Sweden AB


Camilla Norberg
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840 - 4015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällhummern Hemavan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällhummern Hemavan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällhummern Hemavan AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällhummern Hemavan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällhummern Hemavan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

2024041204459



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 17:01

SENT BY OWNER:
Camilla Norberg • 08.04.2024 16:57

DOCUMENT ID:
SkTyLtbxA

ENVELOPE ID:
By20SKZeC-SkTyLtbxA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fjällhummern Hemavan AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME AND DATE	LEVEL	DETAILS
1. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed Authenticated	08.04.2024 17:01 08.04.2024 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed