

202307115289

Årsredovisning för
Carnmark Fastighet AB
559001-1184

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carnmark Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 29 juni 2023


Lars Carnmark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carnmark Fastighet AB, 559001-1184, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Belopp i kr om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Ingen verksamhet har bedrivits under detta räkenskapsår. Bolaget äger 50% av Charleshill Fastighet AB, 559002-8881.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Nålmakaren, 556152-6012.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	14 348 750	-1 250	-1 250	-486
Soliditet, %	82	1	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-2 986
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		14 348 750
Vid årets slut	50 000	14 345 764

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 14 345 764 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	-2 986
årets resultat	14 348 750
Totalt	14 345 764

disponeras på följande sätt:

utdelning till aktieägare [500 aktier * 3400 kr per aktie]	1 700 000
balanseras i ny räkning	12 645 764
Summa	14 345 764

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

LC

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Övriga rörelsekostnader		-500 000	-
Summa rörelsekostnader		-501 250	-1 250
Rörelseresultat		-501 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 850 000	-
Summa finansiella poster		14 850 000	-
Resultat efter finansiella poster		14 348 750	-1 250
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		14 348 750	-1 250
Skatter			
Årets resultat		14 348 750	-1 250

2023071115291

L.C

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	66 782
Summa materiella anläggningstillgångar		-	66 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	2 325 000	2 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 325 000	2 325 000
Summa anläggningstillgångar		2 325 000	2 391 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 800 000	-
Summa kortfristiga fordringar		4 800 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 428 982	880 232
Summa kassa och bank		10 428 982	880 232
Summa omsättningstillgångar		15 228 982	880 232
SUMMA TILLGÅNGAR		17 553 982	3 272 014

2023071115292

L.C

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 986	-1 736
Årets resultat		14 348 750	-1 250
Summa fritt eget kapital		14 345 764	-2 986
Summa eget kapital		14 395 764	47 014
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	858 218	925 000
Summa långfristiga skulder		858 218	925 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag	5	2 300 000	2 300 000
Summa kortfristiga skulder		2 300 000	2 300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 553 982	3 272 014

2023071115293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

2023071115294

LC

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 325 000	2 325 000
Vid årets slut	2 325 000	2 325 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
Charleshill Fastighet AB 559002-8881, Varberg ÅR 2021-12-31	50	50	17 229 000	2 325 000
				2 325 000

Villkorat aktieägartillskott (2 300 000 kr)

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		-
-Tillkommande fordringar	4 800 000	-
Redovisat värde vid årets slut	4 800 000	-

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	858 218	925 000

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000

LC

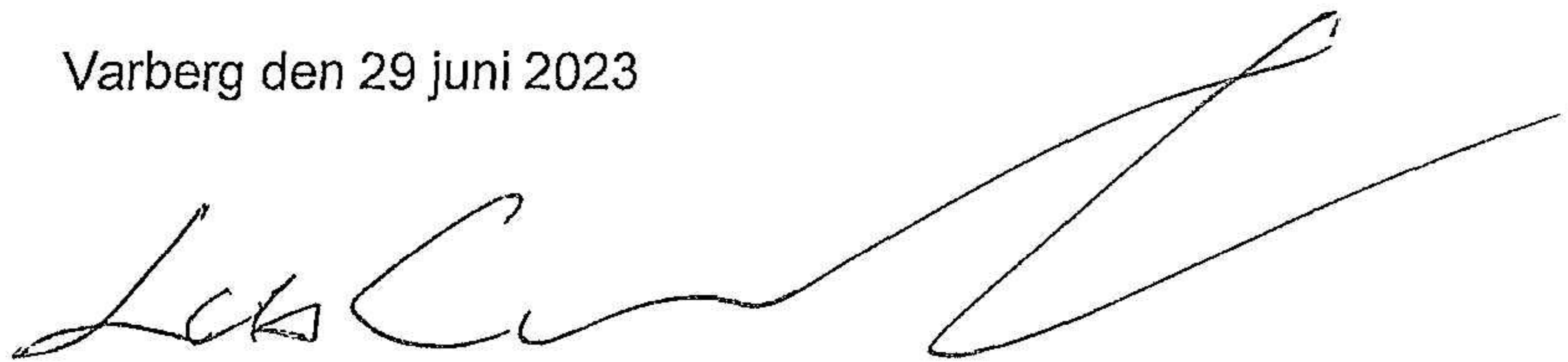
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Varberg den 29 juni 2023



Lars Carnmark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025071115296