

Årsredovisning för
Fastighets AB Valfridsbo

556863-7374

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Bickö
Styrelseledamot

2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Valfridsbo, 556863-7374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torsås, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 239 428	2 246 679	2 154 646
Resultat efter finansiella poster	640 545	356 507	327 737
Soliditet %	7,7	6,2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	797 172	283 068
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		283 068	-283 068
Årets resultat			381 470
Belopp vid årets utgång	50 000	830 240	381 470

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	830 240
Årets resultat	381 470
Summa	1 211 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	911 710
Summa	1 211 710

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 239 428	2 246 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 239 428	2 246 679
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-356 741	-356 366
Övriga externa kostnader		-86 935	-163 598
Personalkostnader	2	-269 055	-492 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551 844	-551 844
Summa rörelsekostnader		-1 264 575	-1 564 708
Rörelseresultat		974 853	681 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 079	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 387	-325 464
Summa finansiella poster		-334 308	-325 464
Resultat efter finansiella poster		640 545	356 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 121	0
Summa bokslutsdispositioner		-160 121	0
Resultat före skatt		480 424	356 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 954	-73 439
Årets resultat		381 470	283 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 336 236	16 888 080
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 336 236	16 888 080
Summa anläggningstillgångar		16 336 236	16 888 080
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	745
Summa varulager m.m.		0	745
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 030	29 293
Övriga fordringar		1 946	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 680	49 468
Summa kortfristiga fordringar		62 656	78 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 731 145	1 380 425
Summa kassa och bank		1 731 145	1 380 425
Summa omsättningstillgångar		1 793 801	1 459 931
SUMMA TILLGÅNGAR		18 130 037	18 348 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		830 240	797 172
Årets resultat		381 470	283 068
Summa fritt eget kapital		1 211 710	1 080 240
Summa eget kapital		1 261 710	1 130 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 121	0
Summa obeskattade reserver		160 121	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 950 000	16 490 000
Övriga skulder		811	811
Summa långfristiga skulder		15 950 811	16 490 811
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		70	150
Leverantörsskulder		18 507	5 784
Skatteskulder		-111 128	-115 869
Övriga skulder		554 268	568 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 678	268 791
Summa kortfristiga skulder		757 395	726 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 130 037	18 348 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 191 575	29 191 575
Utgående anskaffningsvärden	29 191 575	29 191 575
Ingående avskrivningar	-5 603 495	-5 051 651
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-551 844	-551 844
Utgående avskrivningar	-6 155 339	-5 603 495
Ingående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
Utgående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
Redovisat värde	16 336 236	16 888 080

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	193 726	193 726
Utgående anskaffningsvärden	193 726	193 726
Ingående avskrivningar	-193 726	-193 726
Utgående avskrivningar	-193 726	-193 726
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Torsås

Robert Karl Erik Bickö 2023-03-02
Robert Karl Erik Bickö Datum
Styrelseledamot

Johanna Maria Bickö 2023-03-02
Johanna Maria Bickö Datum
Styrelsesuppleant