

# Årsredovisning

---

## GemenBo AB (svb)

559228-2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

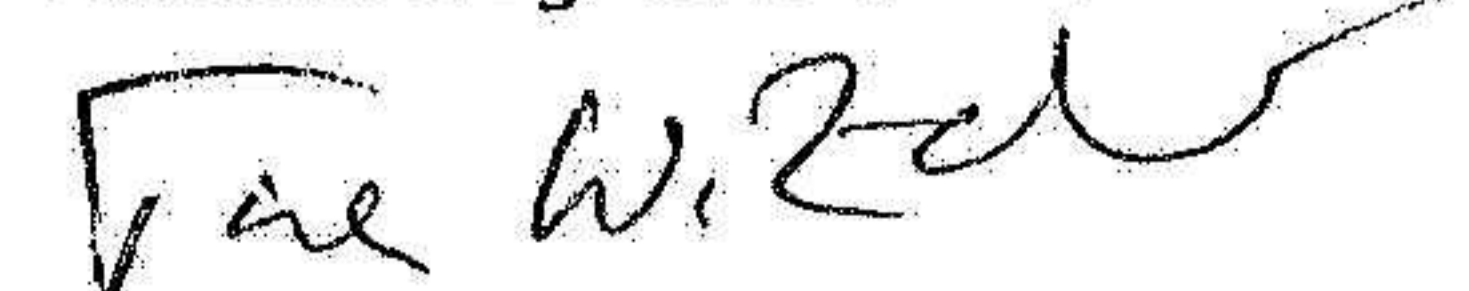
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hammenhög 2023-06-23



Tore Wizelius

# Årsredovisning

---

*GemenBo AB (svb)*

559228-2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

GemenBo AB (svb) Bolaget bildades i den 25 november 2019 Aktiebolaget ska stödja och utveckla fastigheter och föreningar för gemensamt boende samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett aktiebolag med särskild vinstutdelningsbegränsning.

Bolaget hade vid 2021 års slut lånat in 3 565 000 kronor från sina aktieägare, samt mottagit 3 471 000 kr i aktieägartillskott. Summan av dessa belopp, det vill säga 7 036 000 kr, har lånats ut till Bogemenskap KHF för att finansiera ombyggnaden av HamBo. (Fastigheten Hammenhög 103:3 i Simrishamns kommun.)

Under 2022 har HamBo återbetalat 400 000 kronor till bolaget. En del lån från aktieägarna har omvandlats till aktieägartillskott. Vidare har aktieägarna tillskjutit 140 000 kronor i nya aktieägartillskott. Bolaget har vid årets slut lånat ut ytterligare 140 000 kr till HamBo.

Vid årets slut har GemenBo AB en fordran på 6 776 000 kronor på lån till HamBo.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamns kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Resultat efter finansiella poster	-14	-2	-3
Soliditet %	54	50	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 468 150	-1 873	3 516 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 873	1 873	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-13 575	-13 575
Belopp vid årets utgång	50 000	3 606 277	-13 575	3 642 702

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 606 277
Årets resultat	-13 575
Summa	3 592 702

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 592 702
Summa	3 592 702

SPW

# RESULTATRÄKNING

1

2023081400913

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 575	-18 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 575</b>	<b>-18 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 575</b>	<b>-18 675</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	16 802
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-</b>	<b>16 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 575</b>	<b>-1 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-13 575</b>	<b>-1 873</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 575</b>	<b>-1 873</b>

FA

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

6 776 000

7 036 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

6 776 000

7 036 000

**Summa anläggningstillgångar**

**6 776 000**

**7 036 000**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 802

16 802

*Summa kortfristiga fordringar*

16 802

16 802

*Kassa och bank*

Kassa och bank

14 900

33 475

*Summa kassa och bank*

14 900

33 475

**Summa omsättningstillgångar**

**31 702**

**50 277**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 807 702**

**7 086 277**

2023081400912

FW

2023081400911

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 606 277	3 468 150
Årets resultat	-13 575	-1 873
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 592 702	3 466 277
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 642 702</b>	<b>3 516 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 55 000	55 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 3 110 000	3 510 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 110 000</b>	<b>3 515 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 807 702</b>	<b>7 086 277</b>

510

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 036 000	1 200 000
Årets lämnade lån	140 000	5 836 000
Årets amorteringar	-400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 776 000	7 036 000

Lån till Hammenhög bogemenskap KHF

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets inlån från ägare 3 165 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder förfaller inom fem år från 221231.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till ägare	55 000	55 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till ägare	3 110 000	3 510 000

## UNDERSKRIFTER

Hammenhög

Tore Wizelius  
2023-04-10

Jane Sällström  
2023-04-10

Rolf Holmgren  
2023-04-10

Susann Hernaeus  
2023-04-10

Johanna Blomberg  
2023-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

GemenBo AB (svb)  
559228-2023

7(7)

*Birger Nordmark*

Birger Nordmark  
Auktoriserad revisor

2023081400916



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GemenBo AB (svb)  
Org.nr. 559228-2023

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GemenBo AB (svb) för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GemenBo AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GemenBo AB (svb) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GemenBo AB (svb) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GemenBo AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2023

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR