

Årsredovisning

för

Fortic AB

556807-3869

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Litborn, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för Fortic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och management, fastighets- och förmögenhetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver också handel med fordon och därmed förening verksamhet. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Finansinspektionen har påfört bolaget sanktionsavgift avseende för sent inrapporterade aktietransaktioner om 4 200 000 kronor. Bolaget har överklagat FI:s beslut. Rättsläget anses vara osäkert vilket gör att bolaget avvaktar att bokföra eventuell kostnad tills laga kraft vunnit dom finns i ärendet. Efter räkenskapsårets utgång har en av bostadsrätterna avyttrats. Försäljningen har skett i nivå med bokfört värde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 18 598 | 8 878 | 10 183 | 17 502 |
| Resultat efter finansiella poster | 323 | 624 | -494 | 3 905 |
| Soliditet (%) | 24 | 22 | 18 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 775 602 | 624 031 | 7 449 633 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 624 031 | -624 031 | 0 |
| Årets resultat | | | -9 594 | -9 594 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 399 633 | -9 594 | 7 440 039 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 399 634 |
| årets förlust | -9 594 |
| | 7 390 040 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 390 040 |
| | 7 390 040 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 18 597 910 | 8 877 599 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 125 820 | 1 769 499 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 19 723 730 | 10 647 098 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 694 650 | -24 797 |
| Övriga externa kostnader | | -12 472 156 | -7 305 871 |
| Personalkostnader | 2 | -2 297 239 | -2 579 433 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -152 220 | -168 048 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -49 339 |
| Summa rörelsekostnader | | -18 616 265 | -10 127 488 |
| Rörelseresultat | | 1 107 465 | 519 610 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 480 981 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 42 408 | 10 209 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -1 604 618 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -826 537 | -782 151 |
| Summa finansiella poster | | -784 129 | 104 421 |
| Resultat efter finansiella poster | | 323 336 | 624 031 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -332 057 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -332 057 | 0 |
| Resultat före skatt | | -8 721 | 624 031 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -873 | 0 |
| Årets resultat | | -9 594 | 624 031 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 6 701 584 | 10 553 804 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 2 391 106 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 701 584 | 12 944 910 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 48 000 | 25 505 |
| Bostadsrätter | 7 | 9 612 957 | 9 612 957 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 4 908 849 | 4 508 850 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 14 569 806 | 14 147 312 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 271 390 | 27 092 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 0 | 1 674 760 |
| Övriga lagertillgångar | | 0 | 5 217 |
| Summa varulager | | 0 | 1 679 977 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 984 246 | 722 928 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 612 091 | 0 |
| Övriga fordringar | | 3 538 162 | 501 361 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 984 277 | 3 277 047 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 118 776 | 4 501 336 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 162 683 | 41 180 |
| Summa kassa och bank | | 162 683 | 41 180 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 281 459 | 6 222 493 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 552 849 | 33 314 715 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 399 634 | 6 775 603 |
| Årets resultat | | -9 594 | 624 031 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 390 040 | 7 399 634 |
| Summa eget kapital | | 7 440 040 | 7 449 634 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 967 351 | 4 360 829 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 967 351 | 4 360 829 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 861 013 | 6 118 629 |
| Leverantörsskulder | | 646 559 | 1 192 790 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 474 710 | 5 958 901 |
| Skatteskulder | | 0 | 24 267 |
| Övriga skulder | | 9 892 192 | 8 109 663 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 270 984 | 100 002 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 145 458 | 21 504 252 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 552 849 | 33 314 715 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|--------|
| Konst | 0 år |
| Samlarbilar | 0 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Lager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 699 134 | 15 677 008 |
| Inköp | 0 | 1 232 976 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 700 000 | -5 210 850 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 999 134 | 11 699 134 |
| Ingående avskrivningar | -1 145 330 | -1 344 346 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 367 064 |
| Årets avskrivningar | -152 220 | -168 048 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 297 550 | -1 145 330 |
| Utgående redovisat värde | 6 701 584 | 10 553 804 |

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 391 106 | 2 391 106 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 391 106 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 2 391 106 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 391 106 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 505 | 250 505 |
| Inköp | 22 500 | 0 |
| Försäljningar | -5 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 273 000 | 250 505 |
| Ingående nedskrivningar | -225 000 | -225 000 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -225 000 | -225 000 |
| Utgående redovisat värde | 48 000 | 25 505 |

Not 7 Bostadsrätter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 612 957 | 9 612 957 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 612 957 | 9 612 957 |
| Utgående redovisat värde | 9 612 957 | 9 612 957 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 926 437 | 8 537 433 |
| Inköp | 400 000 | 0 |
| Försäljningar | -1 417 588 | -2 610 996 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 908 849 | 5 926 437 |
| Ingående nedskrivningar | -1 417 587 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 1 417 587 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -1 417 587 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -1 417 587 |
| Utgående redovisat värde | 4 908 849 | 4 508 850 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 4 440 800 | 8 140 800 |
| Andel i Brf | 9 612 977 | 9 612 977 |
| | 15 353 777 | 19 053 777 |

Stockholm 2025-07-03

Jonas Litborn
Jonas Litborn

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-03

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fortic AB, org.nr 556807-3869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fortic AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fortic ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fortic AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i de finansiella rapporterna som uppger att Finansinspektionen (FI) i beslut 2024-06-12 ålagt Bolaget en sanktionsavgift. Vi har inte modifierat vårt uttalande i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fortic AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fortic AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Styrelsens ledamot har under året tagit upp lån i bolaget i strid med bestämmelserna i 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har som mest uppgått till 1 076 tkr under året. Lånet har till fullo reglerats i juni månad. Överträdelsen av låneförebudet har inte åsamkat bolaget någon väsentlig skada varför det inte påverkat våra uttalanden ovan.

Årsredovisningen angavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ångelholm den 03 juli 2025

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor