

Årsredovisning för  
**RH Hagström Fastigheter AB**

556321-0524

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Hagström  
Styrelseledamot

2024-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RH Hagström Fastigheter AB, 556321-0524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning, däckgrossist samt uthyrning av anläggningstillgångar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rihag Holding AB, orgnr. 556956-4361 med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §. Bolaget äger 99% i Hagströms Åkeri KB, 916557-1978.

Företaget har sitt säte i Strömstad Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en utbyggnad. Det beräknas vara klart i slutet av 2024.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 241     | 984       | 773       | 696                       |
| Resultat efter finansiella poster | 465       | 17        | 138       | -35                       |
| Soliditet %                       | 17,3      | 13,3      | 12,7      | 10,2                      |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Förändring i omsättningen beror på att man haft ett kortsiktigt förmånligt inköpsavtal med en däckleverantör. Varorna som man köpt in har sålts vidare.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 1 161 196              | 16 549         |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 16 549                 | -16 549        |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 348 968        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 177 745</b>       | <b>348 968</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                  |
| Balanserat resultat  | 1 177 745        |
| Årets resultat   | 348 968          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 526 713</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 526 713        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 526 713</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 241 179                          | 984 255                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 48 051                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 289 230</b>                   | <b>984 255</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Handelsvaror  |            | -1 241 567                         | -96 920                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -179 378                           | -356 003                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -212 855                           | -245 308                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 633 800</b>                  | <b>-698 231</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>655 430</b>                     | <b>286 024</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 63 044                             | -32 297                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 17 187                             | 422                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | -270 469                           | -237 600                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-190 238</b>                    | <b>-269 475</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>465 192</b>                     | <b>16 549</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -86 690                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-86 690</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>378 502</b>                     | <b>16 549</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -29 534                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>348 968</b>                     | <b>16 549</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 6 403 916         | 6 604 597         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 86 690            | 208 486           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 93 194            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>6 583 800</b>  | <b>6 813 083</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 6          | 2 381 312         | 2 318 268         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>2 381 312</b>  | <b>2 318 268</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>8 965 112</b>  | <b>9 131 351</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 37 500            |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 0                 | 85 000            |
| Övriga fordringar  |            | 29 185            | 25 533            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 27 726            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>56 911</b>     | <b>148 033</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 919 106           | 508 790           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>919 106</b>    | <b>508 790</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>976 017</b>    | <b>656 823</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>9 941 129</b>  | <b>9 788 174</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 11         | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 177 745         | 1 161 196         |
| Årets resultat                               |            | 348 968           | 16 549            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 526 713</b>  | <b>1 177 745</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 646 713</b>  | <b>1 297 745</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 86 690            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>86 690</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7,8        | 1 860 000         | 3 666 235         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 859 579         | 4 315 736         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 719 579</b>  | <b>7 981 971</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 300 000           | 425 004           |
| Leverantörsskulder                           |            | 83 186            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 12 992            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 42 989            | 39 569            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 48 980            | 43 885            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>488 147</b>    | <b>508 458</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 941 129</b>  | <b>9 788 174</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 71 471                             | 42 730                             |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 8 379 590         | 8 379 590         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>8 379 590</b>  | <b>8 379 590</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -1 774 993        | -1 575 317        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -200 681          | -199 676          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 975 674</b> | <b>-1 774 993</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>6 403 916</b>  | <b>6 604 597</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                       | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 426 100         | 426 100         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>    | <b>426 100</b>  | <b>426 100</b>  |
| Ingående avskrivningar                | -217 614        | -171 982        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>  |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar           | -140 000        |                 |
| Årets avskrivningar                   | -12 174         | -45 632         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>         | <b>-369 788</b> | <b>-217 614</b> |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b> |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar           | 30 378          |                 |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>        | <b>30 378</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>86 690</b>   | <b>208 486</b>  |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-04-30    | 2023-04-30 |
|---|---------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |            |
| Nedlagda utgifter                         | 93 194        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>93 194</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>93 194</b> | <b>0</b>   |

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 318 268        | 2 350 565        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Årets resultatandel                       | 63 044           | -32 297          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 381 312</b> | <b>2 318 268</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 381 312</b> | <b>2 318 268</b> |

#### Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 519 579  | 6 281 955  |

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i>           | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder  | Övriga skulder till kreditinstitut | 1 860 000         | 3 666 235         |
| Kortfristiga skulder  | Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000           | 425 004           |

### Kommentar till not

Företagets banklån om 2 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 9 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 500 000           | 500 000           |
| Fastighetsinteckningar          | 4 500 000         | 4 500 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |

## Not 10 Eventualförpliktelser

|                       | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 1 635 645         | 111 988           |

## Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Rihag Holding AB      | 556956-4361   | Strömstad   |

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbyggnaden av fastigheten är påbörjat och har fortlöpt enligt planen och beräknas vara klart vid slutet av 2024.

## Underskrifter

Strömstad

*Richard Hagström*

Richard Hagström  
Styrelseledamot

2024-11-07

Datum