

Årsredovisning

Stefan Wennerholm Holding Three AB

559011-7015

Styrelsen för Stefan Wennerholm Holding Three AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

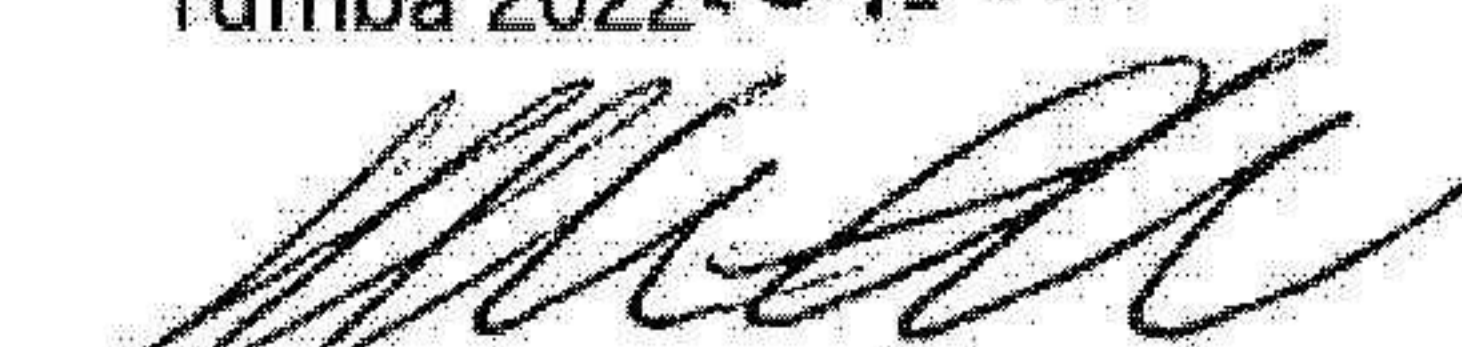
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 9 |
| - Underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Wennerholm Holding Three AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2022-07-12


Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar de helägda dotterföretagen SW Grangärde AB, 559011-7023, och SW Högvreten Norra 4 AB, 559152-1736.

SW Grangärde AB förvaltar en hyresfastighet där samtliga lägenheter är uthyrda och SW Högvreten Norra 4 förvaltar en sporthall för padel som invigdes i december 2019. Beläggningen är god i sporthallen.

Spridningen av covid-19 har inte haft någon mätbar påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat.

Stefan Wennerholm Holding Three AB är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt utveckla, äga och förvalta fastighetsföretag.

Finansiell ställning

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB, vars egna kapital uppgår till ca 56 miljoner kr per balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 | 1701-1712 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -15 | -28 | -19 | -16 773 | -20 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 | 7 | 0 |

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 209 175 | 1 845 | 261 020 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 845 | -1 845 | 0 |
| Årets resultat | | | -15 468 | -15 468 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 211 020 | -15 468 | 245 552 |

2022071433673

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 211 020 |
| Årets resultat | -15 468 |
| <i>Summa</i> | <i>195 552</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 195 552 |
| <i>Summa</i> | <i>195 552</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Försäljnings- och administrationskostnader | -15 468 | -17 091 |
| Rörelseresultat | -15 468 | -17 091 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader | 0 | -11 064 |
| Summa finansiella poster | 0 | -11 064 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 468 | -28 155 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 1 700 000 | 760 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -1 700 000 | -730 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 30 000 |
| Resultat före skatt | -15 468 | 1 845 |
| Årets resultat | -15 468 | 1 845 |

2022071433674

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 11 349 468 | 11 354 733 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>23 499 468</i> | <i>23 504 733</i> |

Summa anläggningstillgångar

23 499 468

23 504 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 164 076 | 14 076 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>164 076</i> | <i>14 076</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|----------|
| Bank | | 79 | 0 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>79</i> | <i>0</i> |

Summa omsättningstillgångar

164 155

14 076

SUMMA TILLGÅNGAR

23 663 623

23 518 809

2022071433675

2022071433676

| | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| | 4 | | |
| Balanserat resultat | | 211 020 | 209 175 |
| Årets resultat | | -15 468 | 1 845 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 195 552 | 211 020 |
| Summa eget kapital | | 245 552 | 261 020 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 23 398 071 | 23 237 426 |
| Summa långfristiga skulder | | 23 398 071 | 23 237 426 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 363 |
| Upplupna kostnader | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 000 | 20 363 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 663 623 | 23 518 809 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att marknaden på kommersiella fastigheter och bostadsmarknaden är stabil. Ett gynnsamt ränteläge bidrar till en fortsatt hög efterfrågan.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding Three AB som i sin tur är moderföretag till SW Grangärde AB, 559011-7023, och SW Högvreten Norra 4 AB, 559152-1736. Samtliga företag har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.



2022071433578

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 12 150 000 | 12 150 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 12 150 000 | 12 150 000 |
| | Redovisat värde | 12 150 000 | 12 150 000 |

| Dotterföretag | Org.nr | Säte |
|-----------------|-------------|----------|
| SW Grangärde AB | 559011-7023 | Botkyrka |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Antal andelar | 500 | 500 |
| Eget kapital | 1 116 914 | 1 111 322 |
| Årets resultat | 5 593 | 58 329 |
| Kapitalandel | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | 100 | 100 |
| Redovisat värde | 900 000 | 900 000 |

| Dotterföretag | Org.nr | Säte |
|-------------------------|-------------|----------|
| SW Högvreten Norra 4 AB | 559152-1736 | Botkyrka |

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| Antal andelar | 500 | 500 |
| Eget kapital | 12 056 081 | 12 022 076 |
| Årets resultat | 34 005 | 777 337 |
| Kapitalandel | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | 100 | 100 |
| Redovisat värde | 11 250 000 | 11 250 000 |

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående fordringar | 11 354 733 | 8 770 024 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 2 584 709 |
| | Avgående fordringar | -5 265 | 0 |
| | Utgående fordringar | 11 349 468 | 11 354 733 |
| | Redovisat värde | 11 349 468 | 11 354 733 |

2022071433679

Not 4 Resultatdisposition

| | | |
|---------------------------------|--|----------------|
| <i>Medel att disponera</i> | | |
| Balanserat resultat | | 211 020 |
| Årets resultat | | -15 468 |
| Summa | | 195 552 |
| | | |
| <i>Förslag till disposition</i> | | |
| Balanseras i ny räkning | | 195 552 |
| Summa | | 195 552 |

Not 5 Förfallotid skulder **2021-12-31** **2020-12-31**

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| <i>Skulder till koncernföretag</i> | | |
| Förfaller inom 5 år | 23 398 071 | 23 237 426 |

Not 6 Eventualförpliktelser **2021-12-31** **2020-12-31**

| | | |
|--|------------|------------|
| Garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller andra förpliktelser som inte har tagits upp i balansräkningen | 18 792 911 | 19 136 000 |
|--|------------|------------|

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

2022071433680



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 16:09

SENT BY OWNER:
Ulrika Clevhagen • 13.05.2022 14:49

DOCUMENT ID:
r1Wy4AIIq

ENVELOPE ID:
BJe14RI89-r1Wy4AIIq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stefan Wennerholm Holding Three AB 20210101-2
0211231.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se | Signed | 14.06.2022 09:32 | eID | Swedish BankID (DOB: 23/03/1965) |
| | Authenticated | 14.06.2022 09:31 | High | Swedish BankID (SSN: 196503231695) |
| 2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se | Signed | 20.06.2022 16:09 | eID | Swedish BankID (DOB: 10/02/1966) |
| | Authenticated | 14.06.2022 14:07 | High | Swedish BankID (SSN: 196602101195) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

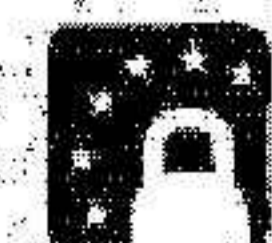
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Wennerholm Holding Three AB
Org.nr. 559011-7015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Wennerholm Holding Three AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Wennerholm Holding Three ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding Three AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Wennerholm Holding Three AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding Three AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor