

Årsredovisning
för
4W4 Home i Båstad AB
556817-0384

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carsten Johansen, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för 4W4 Home i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och bedriva konsultativ verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	-405	-297	-192	-139
Soliditet (%)	2,1	2,1	2,1	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 131	53	178 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53	-53	0
Årets resultat			87	87
Belopp vid årets utgång	100 000	78 184	87	178 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 184
årets vinst	87
	78 271
disponeras så att i ny räkning överföres	78 271
	78 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	96 000	96 001
Övriga rörelseintäkter	0	1 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	96 000	97 797

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 192	-174 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 593	-80 593
Summa rörelsekostnader	-253 785	-254 988

Rörelseresultat

-157 785 **-157 191**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 294	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-319 570	-140 217
Summa finansiella poster	-247 276	-140 056

Resultat efter finansiella poster

-405 061 **-297 247**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	405 148	297 300
Summa bokslutsdispositioner	405 148	297 300

Resultat före skatt

87 **53**

Årets resultat

87 **53**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 809 420	6 890 013
Summa materiella anläggningstillgångar		6 809 420	6 890 013
Summa anläggningstillgångar		6 809 420	6 890 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 116	5 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 452	6 970
Summa kortfristiga fordringar		8 568	12 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 785 783	1 648 772
Summa kassa och bank		1 785 783	1 648 772
Summa omsättningstillgångar		1 794 351	1 661 500
SUMMA TILLGÅNGAR		8 603 771	8 551 513

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 184	78 131
Årets resultat		87	53
Summa fritt eget kapital		78 270	78 184
Summa eget kapital		178 270	178 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 770 000	3 010 000
Skulder till koncernföretag		5 374 919	0
Summa långfristiga skulder		8 144 919	3 010 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		0	5 102 519
Skatteskulder		582	810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		280 582	5 363 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 603 771	8 551 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 702 187	7 702 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 702 187	7 702 187
Ingående avskrivningar	-812 174	-731 581
Årets avskrivningar	-80 593	-80 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892 767	-812 174
Utgående redovisat värde	6 809 420	6 890 013

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 810 000	2 050 000
	1 810 000	2 050 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Båstad 2025-06-27

Carsten Johansen
Carsten Johansen