

Årsredovisning
för
KKER Invest AB
556337-7067

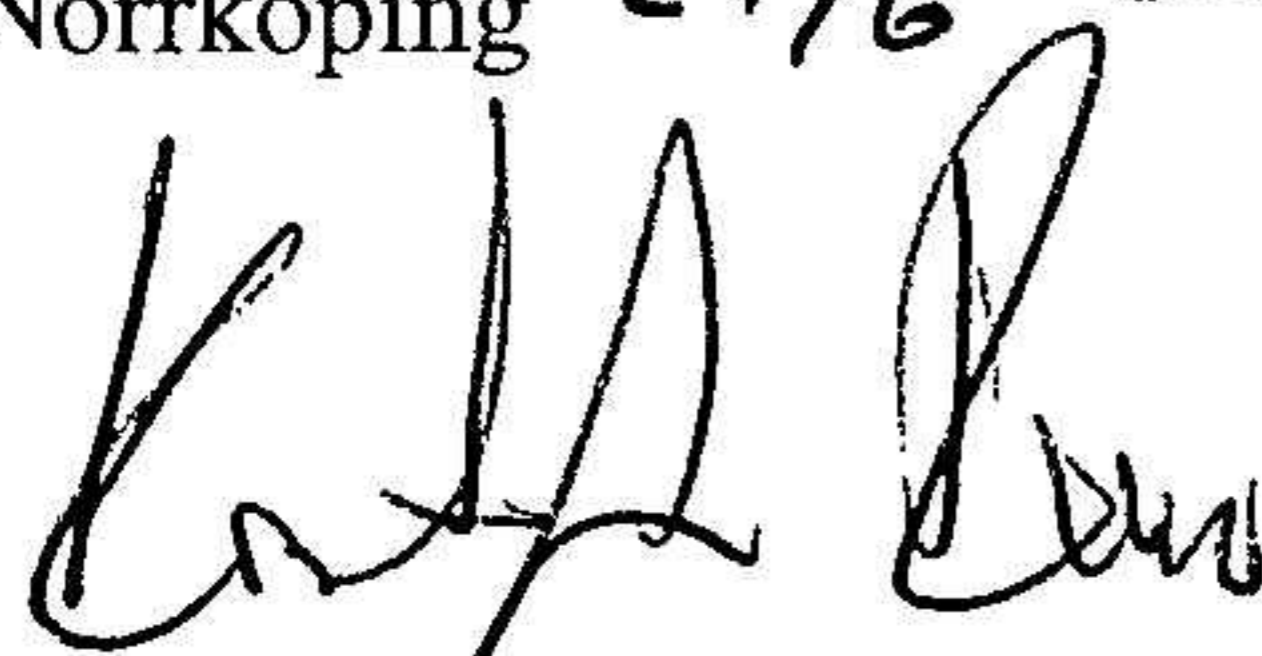
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KKER Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 27/6 2025



Kristofer Runo

Styrelsen för KKER Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta näringsbetingade aktier och andelar i andra företag, noterade värdepapper samt en skogsfastighet med byggnader.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i Hults landskapsvård AB, org. nr. 559201-5050 och samtliga aktier i Norrköping Garage 1 AB, org. nr. 559179-5231.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	49	75	3 257	1 531	1 155
Resultat efter finansiella poster	7 300	-1 157	23	1 028	11 238
Soliditet (%)	94	94	99	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	74 379 324	43 069	74 523 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-536 000		-536 000
Balanseras i ny räkning			43 069	-43 069	0
Årets resultat				7 299 516	7 299 516
Belopp vid årets utgång	100 000	800	73 886 393	7 299 516	81 286 709

KE

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 886 393
årets vinst	7 299 516
	81 185 909
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 321 kronor per aktie)	1 321 000
i ny räkning överföres	79 864 909
	81 185 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250715;2025071601736

KR

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		48 997	74 996
Övriga rörelseintäkter		5 792	4 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 789	79 796
Rörelsekostnader			
Skogsvård		0	-368 673
Övriga externa kostnader		-488 909	-3 087 526
Personalkostnader	2	-257 279	-510 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 620	-128 937
Summa rörelsekostnader		-840 808	-4 095 172
Rörelseresultat		-786 019	-4 015 376
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 530 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 163 508	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 077	530 659
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395 023	280 603
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-152 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 073	0
Summa finansiella poster		8 085 535	658 445
Resultat efter finansiella poster		7 299 516	-3 356 931
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	3 400 000
Resultat före skatt		7 299 516	43 069
Årets resultat		7 299 516	43 069

ank=20250715;2025071601737

KR

L

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 241 663	13 293 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	235 809	267 913
Inventarier, verktyg och installationer	6	57 336	68 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	20 728	20 728
Summa materiella anläggningstillgångar		13 555 536	13 650 156

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	12 840 000	12 840 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	3 815 814	4 169 718
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	2 795 296	23 545 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	501 265	501 265
Andra långfristiga fordringar	12	12 369 203	12 639 203
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 321 578	53 695 482
Summa anläggningstillgångar		45 877 114	67 345 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 250	99 750
Fordringar hos koncernföretag		1 530 000	0
Övriga fordringar		620 040	649 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 835	105 386
Summa kortfristiga fordringar		2 335 125	854 353

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank		36 506 894	9 626 659
Summa kassa och bank		36 506 894	9 626 659
Summa omsättningstillgångar		40 342 019	11 981 012

SUMMA TILLGÅNGAR

86 219 133

79 326 650

KL

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

800

800

Summa bundet eget kapital

100 800

100 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 886 393

74 379 324

Årets resultat

7 299 516

43 069

Summa fritt eget kapital

81 185 909

74 422 393

Summa eget kapital

81 286 709

74 523 193

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 191

44 623

Skulder till koncernföretag

4 535 500

4 535 500

Skatteskulder

0

45 046

Övriga skulder

250 192

143 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 541

35 000

Summa kortfristiga skulder

4 932 424

4 803 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 219 133

79 326 650

KE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansömslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat från insatskapital Södra Skogsägarnas Ekonomiska förening	2 077	55 348
Resultat vid försäljning av kapitalförsäkring	0	470 000
	2 077	525 348

KL

ank=20250715;2025071601741

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 361 664	11 729 350
Inköp	0	1 632 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 361 664	13 361 664
Ingående avskrivningar	-68 149	0
Årets avskrivningar	-51 852	-68 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 001	-68 149
Utgående redovisat värde	13 241 663	13 293 515
Bokfört värde byggnader	1 499 372	1 551 224
Bokfört värde mark	11 742 291	11 742 291
	13 241 663	13 293 515

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	481 600	481 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 600	481 600
Ingående avskrivningar	-213 687	-165 527
Årets avskrivningar	-32 104	-48 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 791	-213 687
Utgående redovisat värde	235 809	267 913

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 000	31 000
Inköp	0	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 000	111 000
Ingående avskrivningar	-43 000	-30 372
Årets avskrivningar	-10 664	-12 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 664	-43 000
Utgående redovisat värde	57 336	68 000

LR

2

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 728	2 144 024
Inköp	0	40 789
Omklassificeringar	0	-2 164 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 728	20 728
Utgående redovisat värde	20 728	20 728

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 840 000	11 840 000
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 840 000	12 840 000
Utgående redovisat värde	12 840 000	12 840 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 272 106	1 118 803
Inköp	708	3 803 303
Försäljningar	-457 000	0
Omklassificeringar	0	-650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 815 814	4 272 106
Ingående nedskrivningar	-102 388	-98 306
Försäljningar	102 388	0
Omklassificeringar	0	98 306
Årets nedskrivningar	0	-102 388
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-102 388
Utgående redovisat värde	3 815 814	4 169 718

ank=20250715;2025071601742

KR

K

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 545 296	20 750 000
Tillkommande fordringar	0	2 795 296
Avgående fordringar	-20 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 795 296	23 545 296
Utgående redovisat värde	2 795 296	23 545 296

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	650 000	0
Omklassificeringar	0	650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	650 000
Ingående nedskrivningar	-148 735	0
Omklassificeringar	0	-98 306
Årets nedskrivningar	0	-50 429
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-148 735	-148 735
Utgående redovisat värde	501 265	501 265

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 639 203	12 639 203
Avgående fordringar	-270 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 369 203	12 639 203
Utgående redovisat värde	12 369 203	12 639 203

Fordringarna avser kapitalförsäkringar i sin helhet.

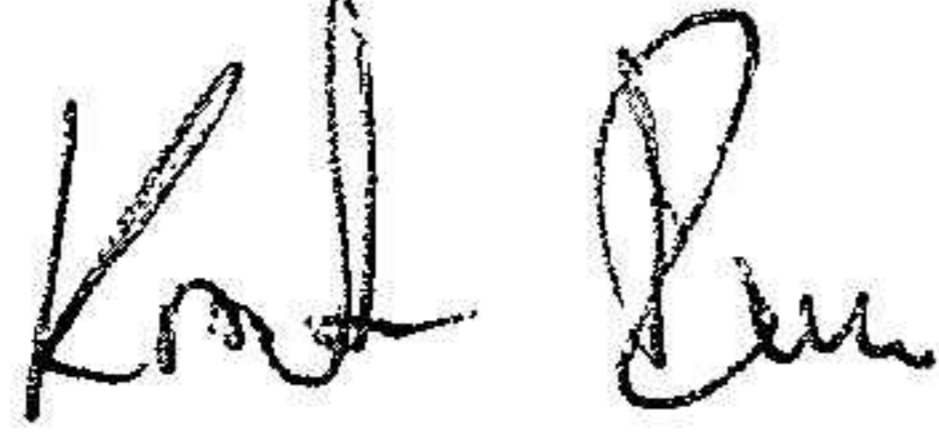
↓

KE

KKER Invest AB
Org.nr 556337-7067

10 (10)

Norrköping den 27 juni 2025



Kristofer Runo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

ank=20250715:2025071601744

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KKER Invest AB
Org.nr 556337-7067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KKER Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KKER Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KKER Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KKER Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KKER Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 27/6 2025


Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor