

Årsredovisning

för

Hisingsgatan 28:7 AB

559251-0951

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Hisingsgatan 28:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	879	870	252
Resultat efter finansiella poster	70	364	126
Soliditet (%)	3	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	73 943	216 753	315 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 753	-216 753	0
Årets resultat			-1 232	-1 232
Belopp vid årets utgång	25 000	290 696	-1 232	314 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 696
årets förlust	-1 232
	289 464

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	39 464
	289 464

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		879 116	869 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		879 116	869 952
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-606 622	-318 204
Övriga externa kostnader		-64 138	-116 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 498	-34 500
Summa rörelsekostnader		-705 258	-469 152
Rörelseresultat		173 858	400 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 033	65 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 424	-102 093
Summa finansiella poster		-103 391	-36 711
Resultat efter finansiella poster		70 467	364 089
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-194 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		122 467	-91 061
Summa bokslutsdispositioner		-71 533	-91 061
Resultat före skatt		-1 066	273 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166	-56 275
Årets resultat		-1 232	216 753

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 029 323

3 063 821

Summa materiella anläggningstillgångar

3 029 323

3 063 821

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

7 806 000

7 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 806 000

7 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 835 323

10 063 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 849

3 686

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 594

78 581

Summa kortfristiga fordringar

209 443

82 267

Kassa och bank

Kassa och bank

154 197

407 925

Summa kassa och bank

154 197

407 925

Summa omsättningstillgångar

363 640

490 192

SUMMA TILLGÅNGAR

11 198 963

10 554 013

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 696

73 943

Årets resultat

-1 232

216 753

Summa fritt eget kapital

289 464

290 696

Summa eget kapital

314 464

315 696

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

122 467

Summa obeskattade reserver

0

122 467

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 570 000

9 760 000

Summa långfristiga skulder

10 570 000

9 760 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

150 000

Leverantörsskulder

38 094

32 031

Skatteskulder

13 879

36 337

Övriga skulder

3 535

10 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 991

126 660

Summa kortfristiga skulder

314 499

355 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 198 963

10 554 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 910 100	10 050 100
	10 910 100	10 050 100

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-91 061
	0	-91 061

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 109 632	3 109 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 109 632	3 109 632
Ingående avskrivningar	-45 811	-11 311
Årets avskrivningar	-34 498	-34 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 309	-45 811
Utgående redovisat värde	3 029 323	3 063 821

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	7 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 890 000	9 160 000
	9 890 000	9 160 000

Göteborg 2023-06-30

Thomas Nordin
Thomas Nordin
Ordförande

Lena Nordin
Lena Nordin

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör