

Årsredovisning

för

Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB

556682-7563

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 24/7-23



Linda Nirs

Styrelsen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighetsvärdering, äga, förvalta och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 672	7 416	5 570	4 500
Resultat efter finansiella poster	-518	923	490	-158
Soliditet (%)	35,9	28,2	32,2	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	430 744	717 857	1 248 601
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		717 857	-717 857	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-518 201	-518 201
Belopp vid årets utgång	100 000	1 648 601	-518 201	1 230 400

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 500.000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 648 600
årets förlust	-518 201
	1 130 399
disponeras så att	
utdelning på extra stämma 2023-03-15	1 100 000
i ny räkning överföres	30 399
	1 130 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072701267

M

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 671 881	7 415 607
Övriga rörelseintäkter		0	4 742
Summa rörelseintäkter		5 671 881	7 420 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 597 551	-2 580 171
Personalkostnader	2	-3 572 594	-3 897 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 270	-18 270
Summa rörelsekostnader		-6 188 415	-6 495 855
Rörelseresultat		-516 534	924 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 707	-1 468
Summa finansiella poster		-1 667	-1 468
Resultat efter finansiella poster		-518 201	923 026
Resultat före skatt		-518 201	923 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-205 169
Årets resultat		-518 201	717 857

20

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 540

54 810

Summa materiella anläggningstillgångar

36 540

54 810

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

170 000

170 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

170 000

170 000

Summa anläggningstillgångar

206 540

224 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Övriga fordringar

113 342

20 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 481

484 282

Summa kortfristiga fordringar

857 823

504 603

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 052 475

1 052 475

Summa kortfristiga placeringar

1 052 475

1 052 475

Kassa och bank

Kassa och Bank

5

546 165

1 371 264

Redovisningsmedel

762 303

1 280 391

Summa kassa och bank

1 308 468

2 651 655

Summa omsättningstillgångar

3 218 766

4 208 733

SUMMA TILLGÅNGAR

3 425 306

4 433 543

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 648 600

430 744

Årets resultat

-518 201

717 857

Summa fritt eget kapital

1 130 399

1 148 601

Summa eget kapital

1 230 399

1 248 601

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

762 303

1 280 391

Leverantörsskulder

293 072

324 311

Skatteskulder

0

220 638

Övriga skulder

230 284

361 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

909 248

998 084

Summa kortfristiga skulder

2 194 907

3 184 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 425 306

4 433 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 375	283 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 375	283 375
Ingående avskrivningar	-228 565	-210 295
Årets avskrivningar	-18 270	-18 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 835	-228 565
Utgående redovisat värde	36 540	54 810

DU

2023072701272

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående redovisat värde	170 000	170 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-29



Linda Nirs

Min revisionsberättelse har lämnats 29 juni 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB, org.nr 556682-7563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Fastighetsförmedling i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 29 juni 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor