

Upprättad av:
Bjuråkers Bokföringstjänst AB
Köpmangatan 17
820 60 Delsbo
0653-16240
info@bjurbok.se

ÅRSREDOVISNING

för

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr 556670-3640

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Undertecknad styrelseledamot i Leasebyggarna i Hälsingland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-10-21
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2022-10-21



Mikael Brandt

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades första gången 2004-11-10. Bolaget bedriver främst byggverksamhet samt en mindre del markentreprenader i Stockholm och angränsande kommuner. Kunderna är framför allt större företag som anlitar bolaget för projekt under längre tid, i vissa fall under flera år.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	8 340 546	8 843 513	6 470 293	6 472 027
Resultat efter finansiella poster	273 568	523 418	110 001	-103 515
Soliditet (%)	21,60	7,21	-19,25	-19,28
Resultat i % av nettoomsättningen	3,28	5,91	1,70	-1,59
Balansomslutning	2 008 238	2 219 757	1 885 815	2 452 994
Kassalikviditet (%)	114,53	78,41	134,15	126,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-463 158	523 418	160 260
Balanseras i ny räkning		523 418	-523 418	0
Årets resultat			273 568	273 568
Belopp vid årets utgång	100 000	60 260	273 568	433 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 260
Årets resultat	273 568
	<u>333 828</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	233 828
	<u>333 828</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 340 546	8 843 513
Övriga rörelseintäkter		744 512	532 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 085 058</u>	<u>9 375 799</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 149 688	-4 395 344
Övriga externa kostnader		-1 326 752	-1 295 430
Personalkostnader	2	-3 111 181	-2 981 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 418	-99 640
Summa rörelsekostnader		<u>-8 732 039</u>	<u>-8 771 939</u>
Rörelseresultat		353 019	603 860
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 451	-80 442
Summa finansiella poster		<u>-79 451</u>	<u>-80 442</u>
Resultat efter finansiella poster		273 568	523 418
Resultat före skatt		273 568	523 418
Årets resultat		<u>273 568</u>	<u>523 418</u>

2022102713549

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

841 441702 578**Summa materiella anläggningstillgångar**

841 441

702 578

Summa anläggningstillgångar

841 441

702 578

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

88 942144 457**Summa varulager**

88 942

144 457

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

865 207

938 689

Övriga fordringar

23 505

25 434

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

73 460

374 672

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 68333 927**Summa kortfristiga fordringar**

1 077 855

1 372 722

Summa omsättningstillgångar

1 166 797

1 517 179

SUMMA TILLGÅNGAR**2 008 238****2 219 757**

2022102713550

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 260

-463 158

Årets resultat

273 568

523 418

Summa fritt eget kapital

333 828

60 260

Summa eget kapital

433 828

160 260

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

5

415 241

165 972

Övriga skulder till kreditinstitut

183 396

0

Övriga skulder

34 733

142 883

Summa långfristiga skulder

633 370

308 855

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 484

0

Leverantörsskulder

160 566

485 489

Övriga skulder

255 077

370 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 913

894 874

Summa kortfristiga skulder

941 040

1 750 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 008 238****2 219 757**

2022102713551

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

2022102713552

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 566 186

1 221 094

Inköp

295 000

640 882

Försäljningar/utrangeringar

-13 554

-295 790

Utgående anskaffningsvärden

1 847 632

1 566 186

Ingående avskrivningar

-863 608

-1 059 758

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

1 835

295 790

Årets avskrivningar

-144 418

-99 640

Utgående avskrivningar

-1 006 191

-863 608

Redovisat värde

841 441

702 578

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-04-30

2021-04-30

Företagets banklån/skuld om 212 880 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

183 396

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 484

0

Summa

212 880

0

Not 5 Checkräkningskredit

2022-04-30

2021-04-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 000 000

1 000 000

NOTER

2022102713553

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

I nyckeltalen ingår endast den kontrakterade checkräkningskrediten (1 000 000:) som faktiskt utnyttjats.
Ev. utnyttjad del redovisas som långfristig skuld.

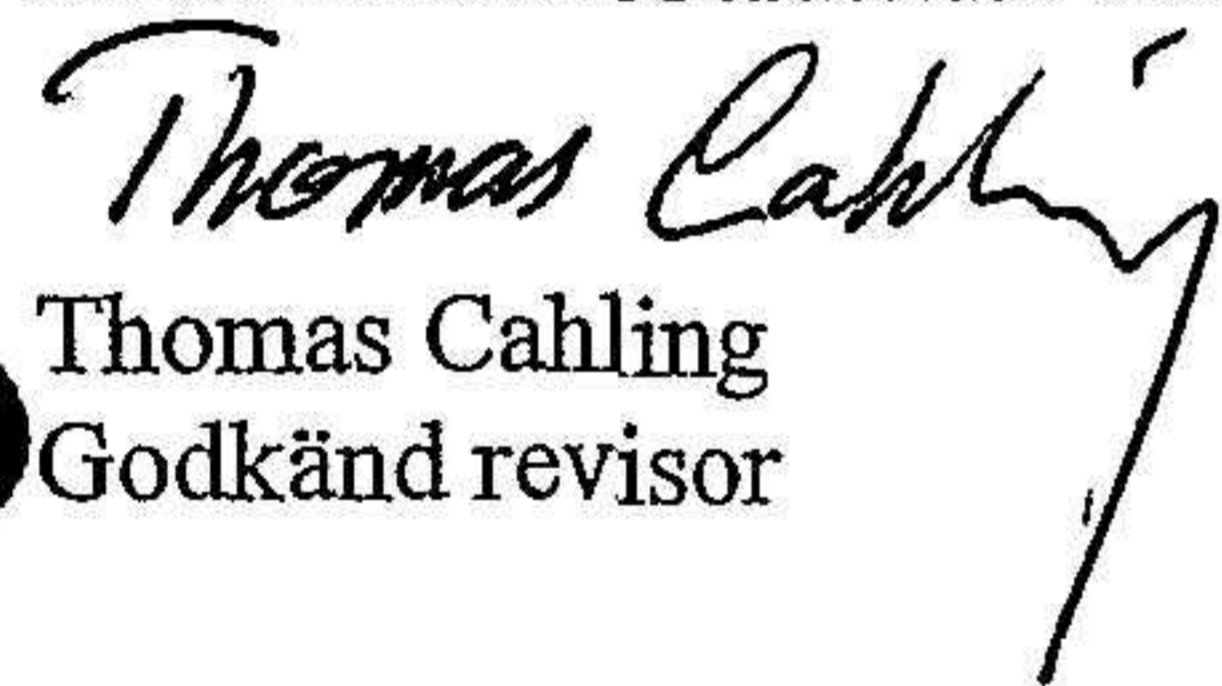
Hudiksvall

Mikael Brandt



2022-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/10 2022



Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leasebyggarna i Hälsingland AB
Org.nr. 556670-3640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leasebyggarna i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karl Nordfors

BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A

824 71 DELSBO

Tel. 0653-16240

Sida 1(4)

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karl Nordlönss

BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 25
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

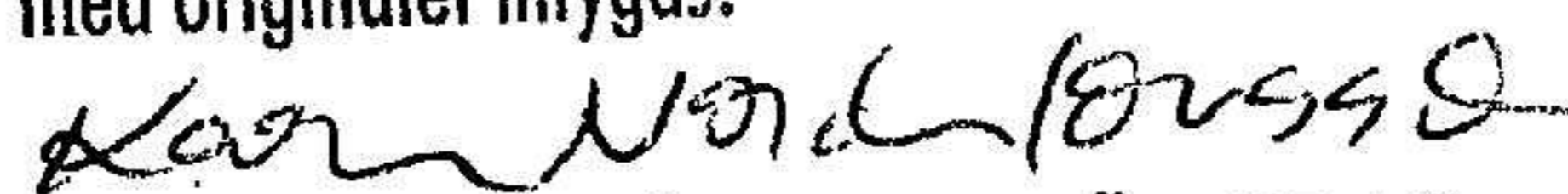
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A

824 71 DELSBO

Tel. 0653-162 40

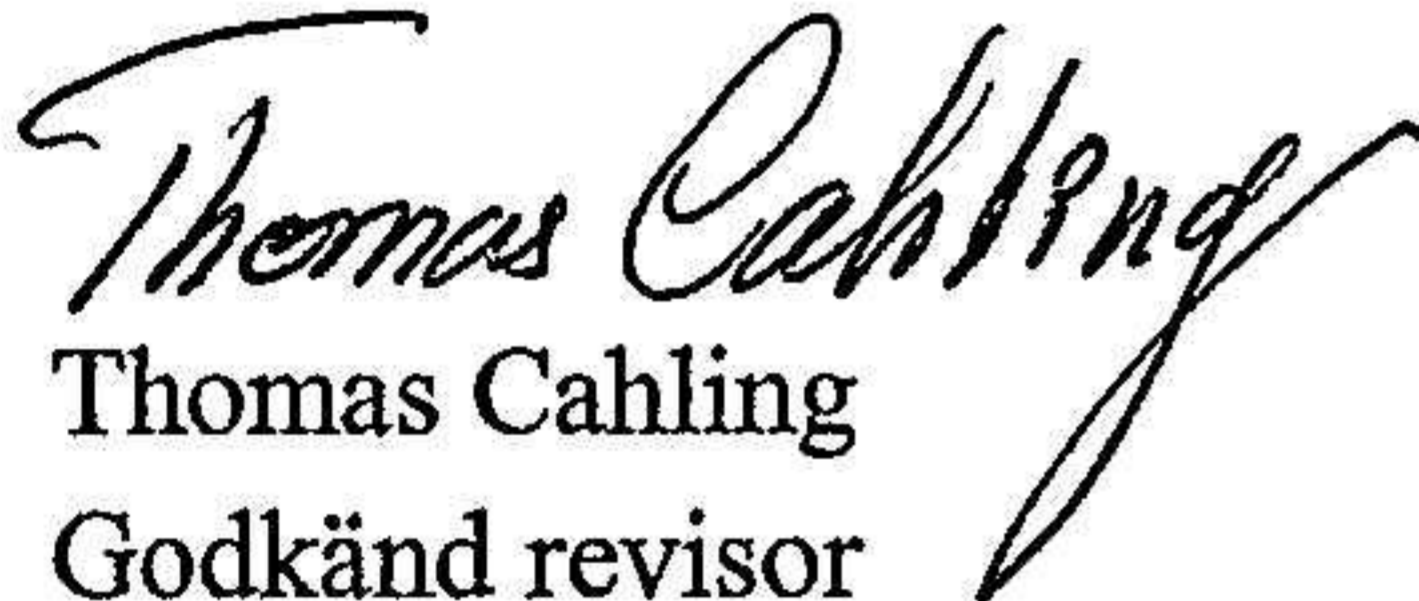
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

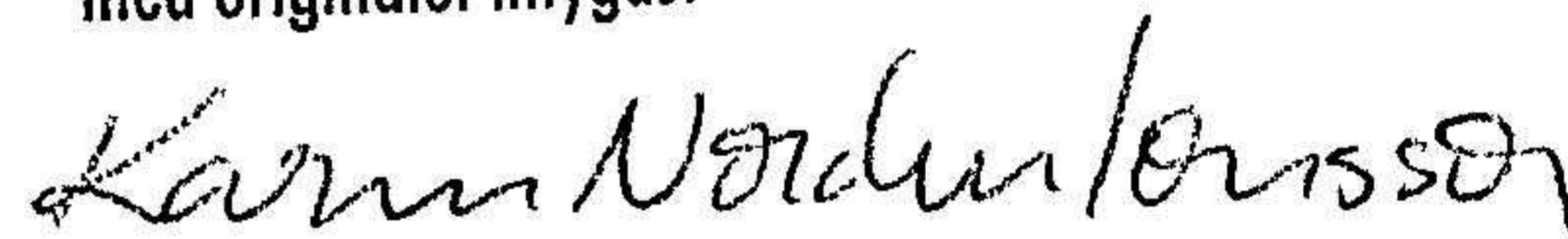
Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Ljusdal den 21 oktober 2022


Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se