

**Årsredovisning**  
för  
**SMBF Fastighets AB**

556744-4368

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i SMBF Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Karl Huss  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för SMBF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

SMBF Fastighets AB ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Moderföreningen Sjöbefälsföreningen upprättar koncernredovisning.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skarpnäck. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt VD under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 340	1 165	1 140	1 140
Resultat efter finansiella poster	193	218	137	558
Soliditet (%)	17,4	13,8	13,6	12,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	607 033	2 366	709 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 366	-2 366	0
Årets resultat			152 504	152 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>609 399</b>	<b>152 504</b>	<b>861 903</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 400
årets vinst	152 504
	<b>761 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	761 904
	<b>761 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 340 399	1 165 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 340 399</b>	<b>1 165 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-813 789	-524 995
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 990	-133 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-948 779</b>	<b>-658 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 620</b>	<b>506 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 598	2 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 281	-290 598
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 879</b>	<b>-288 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 741</b>	<b>217 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-215 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-215 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 741</b>	<b>2 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 237	0
<b>Årets resultat</b>		<b>152 504</b>	<b>2 366</b>

2025061303003



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 482 361	4 611 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 406	51 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 528 767</b>	<b>4 663 757</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 528 767

4 663 757

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		94 840	132 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 236	87 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 076</b>	<b>345 235</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		291 211	139 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 211</b>	<b>139 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 287</b>	<b>484 481</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 949 055

5 148 238

2025061303004



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

609 400

607 033

Årets resultat

152 504

2 366

**Summa fritt eget kapital**

**761 904**

**609 400**

**Summa eget kapital**

**861 904**

**709 400**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 989 000

4 132 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 989 000**

**4 132 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 250

0

Skulder till koncernföretag

0

215 474

Övriga skulder

61 901

52 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

38 960

**Summa kortfristiga skulder**

**98 151**

**306 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 949 055**

**5 148 238**

2025061303005



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	50
Byggnadsinventarier	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

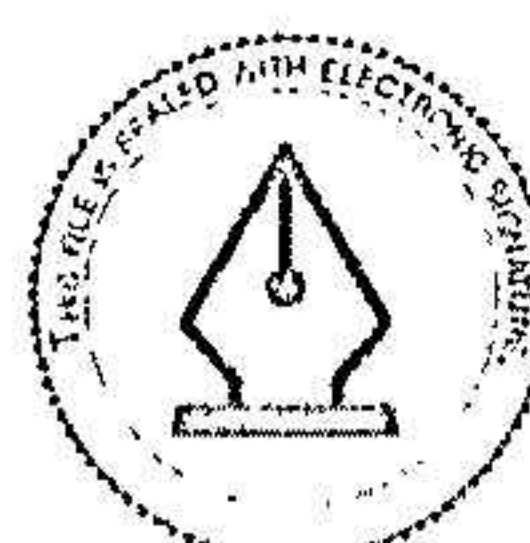
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 476 518	6 476 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 476 518</b>	<b>6 476 518</b>
Ingående avskrivningar	-1 864 627	-1 735 097
Årets avskrivningar	-129 530	-129 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 994 157</b>	<b>-1 864 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 482 361</b>	<b>4 611 891</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10

2025061303007

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 267	0
Inköp	0	56 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 267</b>	<b>56 267</b>
Ingående avskrivningar	-4 402	0
Årets avskrivningar	-5 459	-4 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 861</b>	<b>-4 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 406</b>	<b>51 865</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	740 000	750 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 249 000	3 382 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 989 000</b>	<b>4 132 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Fastigheten i Skarpnäck är från 1 januari 2025 utan hyresintäkter.

Stockholm och datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Johansson  
Ordförande

Lennart Runnegård Jonsson

Mats Höglom

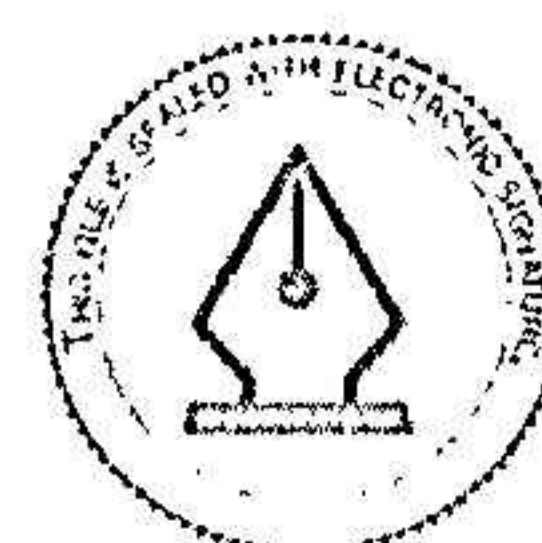
Claes Bacos Eriksson

Karl Huss  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

R3 Revisionsbyrå KB

Caroline Ljungberg  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10

2025061303008

# List of Signatures

Page 1/1

2025061303009

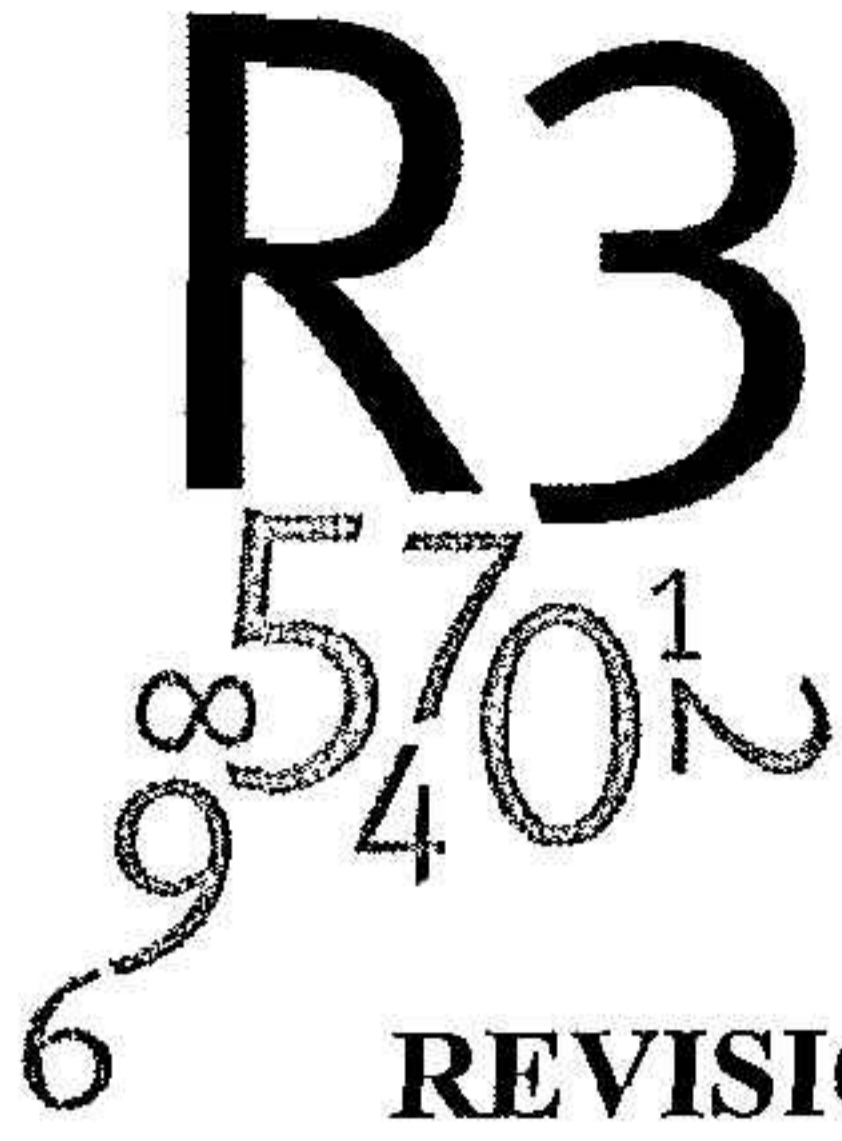
 **4\_Årsredovisning 2024-12-31 SMBF-fastighet.pdf**

Name	Method	Signed at
Lars Bengt Mikael Johansson	BANKID	2025-04-09 17:47 GMT+02
Karl Fredrik Mikael Huss	BANKID	2025-04-09 16:26 GMT+02
Hans Lennart Jonsson	BANKID	2025-04-09 09:06 GMT+02
Claes Eriksson	BANKID	2025-04-09 07:55 GMT+02
MATS HÖGBLOM	BANKID	2025-04-08 15:09 GMT+02
CAROLINE LJUNGBERG	BANKID	2025-04-15 08:31 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EE99E1E41E3E4127821A688C7C871F10



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SMBF Fastighets AB  
Org.nr. 556744-4368

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMBF Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMBF Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SMBF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SMBF Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SMBF Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

R 3 Revisionsbyrå Kommanditbolag

Caroline Anna Ljungberg

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025061303012

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Caroline Anna Ljungberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-15 08:28:45 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f712a984e76244e6b10a7016c182b960