

Årsredovisning för
Trivselbostäder Krokslätt AB

556618-3702

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Patrik Wittboldt
Styrelseledamot

Kungsbacka 2025-08-26

Årsredovisning för
Trivselbostäder Krokslätt AB

556618-3702

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12 ✓

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trivselbostäder Krokslätt AB, 556618-3702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheterna:

Göteborg Krokslätt 157:6	(Glasmästaregatan 13 A-B)
Göteborg Krokslätt 54:2	(Kullegatan 12 A-B, 14 A-B)
Kungsbacka Släps-Kullen 1:325	(Näcktergalsvägen 2, Kullavik)

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolagets moderbolag är Trivselbostäder Sverige AB, org.nr: 556836-4557

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är kommanditdelägare i KB Patriarken, org.nr: 916443-9235 och KB Vasaplatsen 11, org.nr: 916447-7060.

Bolaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 513	4 342	4 163	4 101
Resultat efter finansiella poster	7 081	4 819	4 246	5 571
Soliditet %	10,2	6,5	7,1	19,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	747 121	3 022 977
Balanseras i ny räkning			3 022 977	-3 022 977
Utdelning			-3 000 000	
Årets resultat				5 465 414
Utgående balans	100 000	20 000	770 098	5 465 414

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	770 098
Årets resultat	5 465 414
Medel att disponera	6 235 512
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	235 512
Summa	6 235 512

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 513 008	4 342 087
Övriga rörelseintäkter		0	22 315
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 513 008	4 364 402
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 690 415	-2 521 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-468 015	-463 417
Summa rörelsens kostnader		-3 158 430	-2 984 529
Rörelseresultat		1 354 578	1 379 873
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	6 015 278	3 954 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 868	22 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 897	-538 002
Summa resultat från finansiella poster		5 726 249	3 438 943
Resultat efter finansiella poster		7 080 827	4 818 816
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-995 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-995 000
Resultat före skatt		6 880 827	3 823 816
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-1 415 413	-800 839
Summa skatter		-1 415 413	-800 839
Årets resultat		5 465 414	3 022 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,7,8	16 645 944	17 109 378
Inventarier, verktyg och installationer	9	87 044	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 732 988	17 109 378
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	46 429 228	40 413 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 429 228	40 413 950
Summa anläggningstillgångar		63 162 216	57 523 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		306 556	892 055
Övriga fordringar		275	21 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 997	93 809
Summa kortfristiga fordringar		403 828	1 006 935
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	-961 780	1 283 105
Summa kassa och bank		-961 780	1 283 105
Summa omsättningstillgångar		-557 952	2 290 040
SUMMA TILLGÅNGAR		62 604 264	59 813 368

2025102106346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		770 098	747 121
Årets resultat		5 465 414	3 022 977
Summa fritt eget kapital		6 235 512	3 770 098
Summa eget kapital		6 355 512	3 890 098
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	14 605 493	14 921 431
Summa avsättningar		14 605 493	14 921 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 654 000	0
Summa långfristiga skulder		6 654 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	0	10 654 000
Leverantörsskulder		142 526	265 733
Skulder till koncernföretag		34 352 597	29 534 592
Övriga skulder		2 855	24 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 281	522 774
Summa kortfristiga skulder		34 989 259	41 001 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 604 264	59 813 368

2025102106347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Intäkt har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	15-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga externa kostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Driftskostnader	1 436 101	1 474 433
Underhåll och hyresgästanpassningar	721 996	515 034
Fastighetsskatt	84 202	81 468
Tomträttsavgäld	300 000	300 000
Övriga externa kostnader	148 116	150 177
Summa	2 690 415	2 521 112

Kommentar till not

Övriga externa kostnader avser i huvudsak drift- och underhållskostnader i fastighetsförvaltning. I årsredovisningen för 2023/2024 redovisades 2 370 935,- av dem som råvaror och förnödenheter

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
KB Vasaplatsen 11	752 385	1 068 317
KB Patriarken	5 262 893	2 885 964
Summa	6 015 278	3 954 281

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	1 731 351	1 151 589
Summa	1 731 351	1 151 589
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-315 938	-350 750
Summa	-315 938	-350 750
Summa	1 415 413	800 839
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	6 880 827	3 823 816
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	1 417 450	787 706

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Ej avdragsgill ränta	0	52 290
Justering resultat från kommanditbolag	321 895	321 875
Summa	321 895	374 165
Redovisad effektiv skatt	1 739 345	1 161 871
Redovisad effektiv skatt i procent	25,28	30,39

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 297 630	27 487 141
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-189 511
Utgående anskaffningsvärden	27 297 630	27 297 630
Ingående avskrivningar	-10 188 252	-9 914 346
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		189 511
Årets avskrivningar	-463 434	-463 417
Utgående avskrivningar	-10 651 686	-10 188 252
Redovisat värde	16 645 944	17 109 378

Not 7 Komplettering till byggnader och mark - taxeringsvärde

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<i>Taxeringsvärden tax år 2025 / 2022</i>		
Taxeringsvärde byggnader	39 060 000	37 312 000
Taxeringsvärde mark	28 221 000	39 232 000
Totalt taxeringsvärde	67 281 000	76 544 000

Not 8 Komplettering till byggnader och mark - bokfört värde

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<i>Bokfört värde byggnader och mark</i>		
Bokfört värde byggnader	14 035 488	14 498 922
Bokfört värde mark	2 610 456	2 610 456
Totalt bokfört värde	16 645 944	17 109 378

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	91 625	
Utgående anskaffningsvärden	91 625	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 581	
Utgående avskrivningar	-4 581	
Redovisat värde	87 044	

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 413 950	36 459 669
Förändringar av anskaffningsvärden		
Resultatandel KB Patriarken	5 262 893	2 885 964
Resultatandel KB Vasaplatsen 11	752 385	1 068 317
Utgående anskaffningsvärden	46 429 228	40 413 950
Redovisat värde	46 429 228	40 413 950

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
KB Patriarken	916443-9235	Göteborg	37 039 466	5 262 893
KB Vasaplatsen 11	916447-7060	Göteborg	9 459 562	752 385

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp	1 500 000	1 200 000

Kommentar till not

Beviljad checkkredit är en internlimit inom moderbolagets centralkontostruktur.

Not 12 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30		2024-04-30	
Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Övervärde hänförligt till fastighet i kommanditbolag	70 377 983	14 497 865	71 937 494	14 819 124
Byggnader och mark	522 468	107 628	496 636	102 307
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		14 605 493		14 921 431
Uppskjuten skatteskuld		14 605 493		14 921 431

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare, räntesats, datum för omsättning	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
SEB		3 291 000
SEB		7 363 000
Total låneskuld		10 654 000

Tilläggsupplysning

På omsättningsdagen flyttades lånen till Orust Sparbank och lades som långfristiga med villkorsändring inom 5 år. ↙

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 563 100	8 563 100
Summa ställda säkerheter		8 563 100	8 563 100

Not 15 Koncernföretag

Trivselbostäder Sverige AB, 556836-4557
Trivselbostäder Krokslätt AB, 556618-3702
KB Patriarken, 916443-9235
KB Vasaplatsen 11, 916447-7060

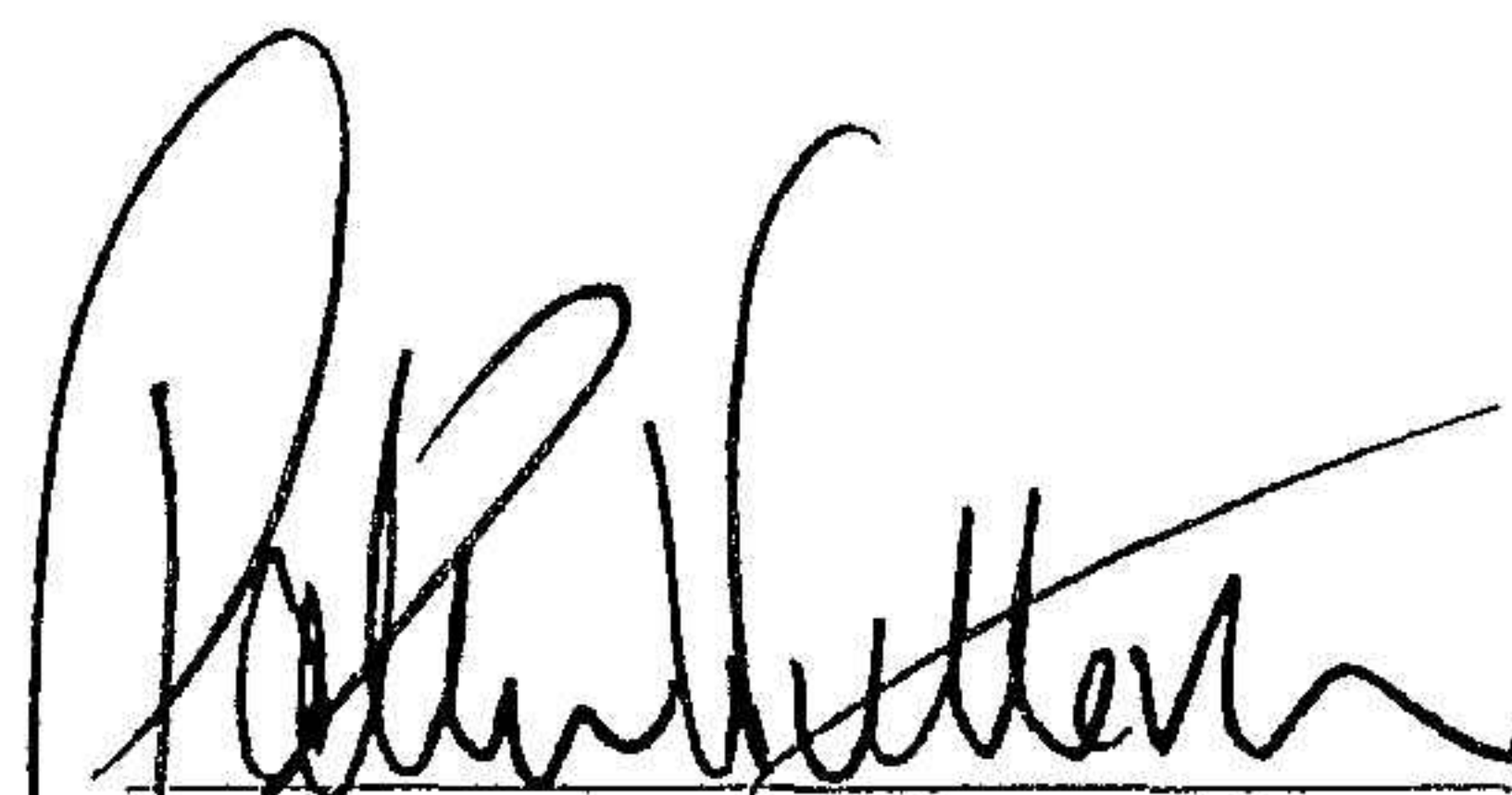
Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Trivselbostäder Sverige AB, 556836-4557

Underskrifter

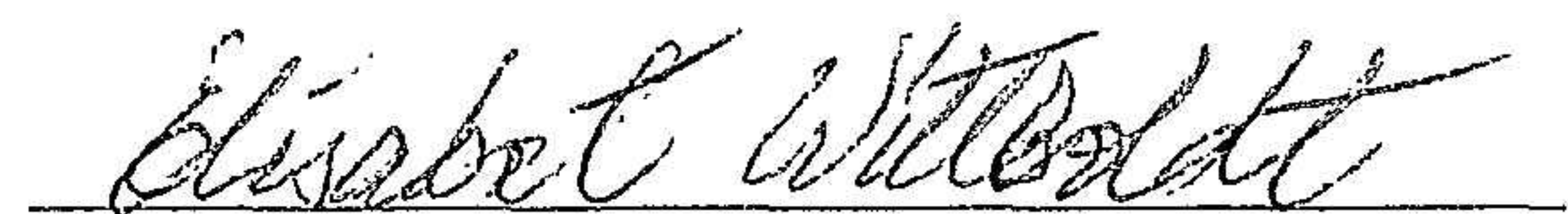
Kungsbacka 2025-08-26



Therese Wittboldt Ericsson
Styrelseledamot



Patrik Wittboldt
Styrelseledamot



Elisabet Wittboldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-26

BDO Göteborg AB



Filip Laun
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

2025102106355

Till bolagsstämman i Trivselbostäder Krokslätt AB, org.nr 556618-3702

Rapport om årsredovisningen


Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trivselbostäder Krokslätt AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trivselbostäder Krokslätt ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trivselbostäder Krokslätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. 

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trivselbostäder Krokslätt AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trivselbostäder Krokslätt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

2025102106358

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 augusti 2025

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ellen Gustafsson