

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 1

Org.nr. 559014-5768

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2023-03-29


Pål Pröitz

202304130596Z

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 1

Org.nr. 559014-5768

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, drift och uthyrning av egendom.

Företagets säte är Åmål

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-23	-24	-23
Soliditet (%)	79,77	87,23	82,1	88,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	284 038	-23 214	310 824
Balanseras i ny räkning		-23 214	23 214	0
Årets resultat			-26 573	-26 573
Belopp vid årets utgång	50 000	260 824	-26 573	284 251
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		41 577		41 577

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	260 824
Årets resultat	-26 573
	<u>234 251</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	234 251
	<u>234 251</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-26 040</u>	<u>-22 736</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-26 040</u>	<u>-22 736</u>
Rörelseresultat		-26 040	-22 736
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-533</u>	<u>-478</u>
Summa finansiella poster		<u>-533</u>	<u>-478</u>
Resultat efter finansiella poster		-26 573	-23 214
Resultat före skatt		-26 573	-23 214
Årets resultat		<u>-26 573</u>	<u>-23 214</u>

2023041305964

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

356 306

356 306

356 306

356 306

356 306

356 306

356 306

356 306

2023041305965

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 824

284 038

Årets resultat

-26 573

-23 214

Summa fritt eget kapital

234 251

260 824

Summa eget kapital

284 251

310 824

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 776

45 472

Övriga skulder

23 279

10

Summa kortfristiga skulder

72 055

45 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

356 306

356 306

2023041305966

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>356 306</u>	<u>356 306</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>356 306</u>	<u>356 306</u>
Redovisat värde	356 306	356 306
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	<u>6 510 000</u>	<u>5 684 000</u>
	6 510 000	5 684 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål

2023-03-29


Pål Pröitz