

2024061207246

Årsredovisning för

# BeNor Fastigheter AB

556702-6884

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Växjö den 8 juni 2024



Bertil Norén  
Styrelseordförande

Växjö den 8 juni 2024



Ewa Bengtsson  
Styrelseledamot

Växjö den 8 juni 2024



Martina Norén  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i BeNor Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 08 juni 2024



Bertil Norén  
Verkställande direktör och ordförande

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

Sida

1  
2  
3-4  
5-6

11/11/2017

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BeNor Fastigheter AB, 556702-6884, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna ägda fastigheter samt uthyrning av ägda fastigheter, uthyrning av maskiner, teknisk konsultverksamhet samt försäljning och installationer av solcellsanläggningar.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021 | Belopp i kkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 653 | 1 015 | 960  | 1 137                |
| Bruttoresultat                    | 212   | 200   | 154  | 57                   |
| Resultat efter finansiella poster | 23    | 142   | 114  | 6                    |
| Soliditet, %                      | 10    | 9     | 8    | 8                    |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           | 186 673               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                       |
| Årets resultat                  |                   | 38 217                |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    | <b>224 890</b>        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital om 224 890 kronor disponeras enligt följande: |                |
| Balanserat resultat   | 186 673        |
| Årets resultat  | 38 217         |
| <b>Totalt</b>   | <b>224 890</b> |
| Disponeras för:   |                |
| Balanseras i ny räkning   | 224 890        |
| <b>Summa</b>  | <b>224 890</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 623 633                 | 1 015 334                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 29 136                    | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>1 652 769</b>          | <b>1 015 334</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -594 118                  | -                         |
| Övriga externa kostnader  |     | -557 410                  | -524 763                  |
| Personalkostnader   | 2   | -24 869                   | -14 899                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -264 653                  | -276 091                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 441 050</b>         | <b>-815 753</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>211 719</b>            | <b>199 581</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 753                       | 5                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -189 889                  | -57 657                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-189 136</b>           | <b>-57 652</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>22 583</b>             | <b>141 929</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 7 000                     | -                         |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -                         | -67 067                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>7 000</b>              | <b>-67 067</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>29 583</b>             | <b>74 862</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -8 470                    | -16 311                   |
| Övriga skatter  |     | 17 104                    | 29 035                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>38 217</b>             | <b>87 586</b>             |

2024061207249

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 3   | 2 950 984        | 3 024 435        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 4   | 658 581          | 846 033          |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5   | 3 750            | 7 500            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 3 613 315        | 3 877 968        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>3 613 315</b> | <b>3 877 968</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |     | 35 932           | 178 780          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 17 577           | 65 665           |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 53 509           | 244 445          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 946 392          | 638 431          |
| Summa kassa och bank                         |     | 946 392          | 638 431          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>999 901</b>   | <b>882 876</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>4 613 216</b> | <b>4 760 844</b> |

2024061207250

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (100 aktier)                    |     | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 186 673          | 99 087           |
| Årets resultat                               |     | 38 217           | 87 586           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 224 890          | 186 673          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>324 890</b>   | <b>286 673</b>   |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 60 000           | 67 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 116 067          | 116 067          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 176 067          | 183 067          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder                               |     | 3 905 500        | 3 930 500        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 3 905 500        | 3 930 500        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 70 138           | 48 577           |
| Övriga skulder                               |     | 82 767           | 245 388          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 53 854           | 60 670           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 206 759          | 354 635          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>4 613 216</b> | <b>4 754 875</b> |

2024061207251

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. K2.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:       |           |
| Materiella anläggningstillgångar:         |           |
| -Byggnader                                | 50        |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-7       |
| -Inventarier och verktyg                  | 5         |
| -Installation fiber                       | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter och samtliga sidointäkter.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon extern anställd personal under verksamhetsåret. Erforderligt arbete för företagets skötsel har utförts av ägarna.

Ersättningar till styrelsen och verkställande direktören har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Byggnader vid årets början             | 3 672 740         | 3 672 740         |
| -Mark                                   | 437 025           | 437 025           |
|   | <u>4 109 765</u>  | <u>4 109 765</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 085 330        | -1 011 879        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -73 451           | -73 451           |
|   | <u>-1 158 781</u> | <u>-1 085 330</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 950 984</b>  | <b>3 024 435</b>  |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                  |                  |
| -Vid årets början   | 1 386 200        | 928 990          |
| -Nyanskaffningar  |                  | 570 500          |
| -Avyttringar och utrangeringar                            |                  | -113 290         |
| <b>Vid årets slut</b>                                     | <u>1 386 200</u> | <u>1 386 200</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                  |                  |
| -Vid årets början   | -540 167         | -445 967         |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar |                  | 104 690          |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden                  | -187 452         | -198 890         |
| Vid årets slut  | <u>-727 619</u>  | <u>-540 167</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>658 581</b>   | <b>846 033</b>   |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 18 750         | 18 750         |
| -Nyanskaffningar                        |                | -              |
| Vid årets slut                          | <u>18 750</u>  | <u>18 750</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -11 250        | -7 500         |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -3 750         | -3 750         |
| Vid årets slut                          | <u>-15 000</u> | <u>-11 250</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 750</b>   | <b>7 500</b>   |

2024061207253