

Årsredovisning

för

Furusjö Industrifastigheter AB

559285-3344

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furusjö Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 mars 2023



~~Olaf Isaksson~~

ISAAC ISAKSSON

2023042718457

Årsredovisning

för

Furusjö Industrifastigheter AB

559285-3344

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Furusjö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter och även handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 467	3 989
Resultat efter finansiella poster	-85	1 220
Soliditet (%)	0,5	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		912 070	962 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		912 070	-912 070	0
Årets resultat			24 820	24 820
Belopp vid årets utgång	50 000	12 070	24 820	86 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 070
årets vinst	24 820
	36 890
disponeras så att i ny räkning överföres	36 890
	36 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-25 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 466 679	3 988 860
Övriga rörelseintäkter		2 508	4 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 469 187	3 993 800
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-44 231
Övriga externa kostnader		-1 517 498	-1 355 609
Personalkostnader	3	-5 476	-12 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 113	-1 228 641
Summa rörelsekostnader		-2 354 087	-2 640 481
Rörelseresultat		115 100	1 353 319
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 278	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 197	-132 844
Summa finansiella poster		-199 887	-132 828
Resultat efter finansiella poster		-84 787	1 220 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Summa bokslutsdispositioner		240 000	0
Resultat före skatt		155 213	1 220 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 393	-308 421
Årets resultat		24 820	912 070

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 172 579	17 003 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 172 579	17 003 692

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	88 954	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 954	0
Summa anläggningstillgångar		16 261 533	17 003 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	255 029
Fordringar hos koncernföretag		0	180 000
Övriga fordringar		1 197	1 101 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 952	3 182
Summa kortfristiga fordringar		20 149	1 539 332

Kassa och bank

Kassa och bank		901 386	658 445
Summa kassa och bank		901 386	658 445
Summa omsättningstillgångar		921 535	2 197 777

SUMMA TILLGÅNGAR

17 183 068

19 201 469

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 070

0

Årets resultat

24 820

912 070

Summa fritt eget kapital

36 890

912 070

Summa eget kapital

86 890

962 070

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 460 000

8 730 000

Skulder till koncernföretag

7 613 172

8 633 172

Summa långfristiga skulder

16 073 172

17 363 172

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

15 420

3 085

Skatteskulder

426 212

82 844

Övriga skulder

81 285

414 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 089

105 849

Summa kortfristiga skulder

1 023 006

876 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 183 068

19 201 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-25 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 948 633	0
Inköp	0	10 948 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 948 633	10 948 633
Ingående avskrivningar	-8 400 344	-8 007 975
Årets avskrivningar	-356 345	-392 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 756 689	-8 400 344
Ingående uppskrivningar	14 455 402	13 065
Årets uppskrivningar	0	14 657 124
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-474 768	-214 787
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 980 634	14 455 402
Utgående redovisat värde	16 172 578	17 003 691

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 900	0
Inköp	0	159 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 900	159 900
Ingående avskrivningar	-159 900	-123 032
Årets avskrivningar	0	-36 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 900	-159 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	70 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 455	0
Utgående redovisat värde	70 455	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 380 000	7 650 000
	7 380 000	7 650 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.730.000 (9.000.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 460 000	8 730 000
	8 460 000	8 730 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-03-31


Ulf Teodorsson


Ulf Torstensson


~~Ulf Isaksson~~

ISAC ISAKSSON