

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter Svanberga Roslagen AB

559359-1083

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2025-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Svanberga Roslagen AB, 559359-1083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2022-01-10 med säte i Norrtälje, dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Svanberga 3:34 i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	630 172	979 119
Resultat efter finansiella poster	-113 538	112 145
Soliditet %	0,8	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		9 643
Balanseras i ny räkning		9 643	-9 643
Årets resultat			382
Belopp vid årets utgång	25 000	9 643	382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 643
Årets resultat	382
Summa	10 025
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 025
Summa	10 025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-10 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		630 172	979 119
Övriga rörelseintäkter		18 691	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 863	979 119
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-264 418	-389 549
Övriga externa kostnader		-156 994	-139 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 560	-167 610
Summa rörelsekostnader		-539 972	-696 620
Rörelseresultat		108 891	282 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 621	-170 364
Summa finansiella poster		-222 429	-170 354
Resultat efter finansiella poster		-113 538	112 145
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		114 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		114 000	-100 000
Resultat före skatt		462	12 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80	-2 502
Årets resultat		382	9 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 064 135	4 174 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 724	21 112
Summa materiella anläggningstillgångar		4 101 859	4 195 219
Summa anläggningstillgångar		4 101 859	4 195 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 795	60 045
Övriga fordringar		4 639	11 050
Summa kortfristiga fordringar		72 434	71 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 402	146 062
Summa kassa och bank		44 402	146 062
Summa omsättningstillgångar		116 836	217 157
SUMMA TILLGÅNGAR		4 218 695	4 412 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 643	0
Årets resultat		382	9 643
Summa fritt eget kapital		10 025	9 643
Summa eget kapital		35 025	34 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 392 000	3 425 000
Skulder till koncernföretag	4	695 576	884 540
Summa långfristiga skulder		4 087 576	4 309 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		15 418	13 464
Skatteskulder		10 345	10 345
Övriga skulder		19 566	8 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 765	0
Summa kortfristiga skulder		96 094	68 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 218 695	4 412 376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 334 829	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 334 829
Utgående anskaffningsvärden	4 334 829	4 334 829
Ingående avskrivningar	-160 722	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 972	-160 722
Utgående avskrivningar	-270 694	-160 722
Redovisat värde	4 064 135	4 174 107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 200	28 000
Utgående anskaffningsvärden	53 200	28 000
Ingående avskrivningar	-6 888	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 588	-6 888
Utgående avskrivningar	-15 476	-6 888
Redovisat värde	37 724	21 112

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 943 576	4 165 540

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrälje

Underskrifter

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2024-12-23
Datum